

*Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Vrakúň dňa : 25.11.2014*

*VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Vrakúň dňa : 12.12. 2014*

*VZN nadobíada účinnosť dňa : 01.01.2015*

**Obec Vrakúň v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004  
Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné  
stavebné odpady v znení neskorších predpisov**

**v y d á v a**

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**č. 10/2014**

**o miestnych daniach**

**a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

**na území obce Vrakúň**

**na kalendárny rok 2015**

## **§ 1** **Základné ustanovenia**

1/ Obecné zastupiteľstvo vo Vrakúni podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od **1. januára 2015** miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2/ Obec Vrakúň na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a/ *daň z nehnuteľností,*
- b/ *daň za psa,*
- c/ *daň za ubytovanie,*
- d/ *daň za predajné automaty,*
- e/ *daň za nevýherné hracie prístroje.*

3/ Obec Vrakúň na svojom území ukladá **miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“)**.

4/ Toto všeobecne záväzné nariadenie / ďalej len „VZN“/ upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vrakúň v zdaňovacom období roku **2015**.

### **DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

### **DAŇ Z POZEMKOV**

## **§ 2** **Základ dane**

*Správca dane určuje na území obce Vrakúň hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:*

*- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy* **0,34 €/m<sup>2</sup>.**

## **§ 3** **Sadzba dane**

1./ *Správca dane určuje pre pozemky na území obce Vrakúň ročnú sadzbu dane z pozemkov:*

a/ orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,40 %
b/ záhrady	0,40 %
c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,40 %
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,30 %
e/ stavebné pozemky	0,25 %

2./ Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sú nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a/ orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	1,25 %
b/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,25 %

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4 Sadzba dane

1/ Správca dane určuje pre stavby na území obce Vrukiň ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,060 €
b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,300 €
c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,300 €
d/ samostatne stojace garáže	0,250 €
e/ stavby hromadných garáží	0,250 €
f/ stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,250 €
g/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,600 €
h/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	0,600 €
i/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	0,200 €

2/ Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,02 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### § 5

#### Sadzba dane

1/ Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov na území obce Vrakuň za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome :

a/ za byt	0,060 €
b/ za nebytový priestor - neslúžiace na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	0,060 €
- slúžiaci ako garáž	0,250 €
- využívané na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	0,600 €.

## SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

### § 6

#### Oslobodenie od dane

1/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje v obci oslobodenie od dane z pozemkov v zmysle § 17 ods. 2 zákona na :

- a /pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- b/ pozemky, na ktorých sú cintoríny
- c/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

2/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje v obci oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov v zmysle § 17 ods. 3 zákona na :

- a/ stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- b/ stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom v , ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzických osôb na poskytnutie oslobodenia stavieb na bývanie a bytov od dane je viac ako 70 rokov.

## **§ 7** **Daň za psa**

1/ Sadzba dane je **2,- €** za jedného psa za kalendárny rok.

## **§ 8** **Daň za ubytovanie**

1/ Sadzba dane je **0,70 €** na osobu a prenocovanie.

2/ Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia je povinný do 7 dní písomne oznámiť obci začatie ako aj ukončenie poskytovania ubytovacej služby.

3/ Plateľ resp. prevádzkovateľ je povinný viesť preukaznú evidenciu o počte ubytovaných osôb a prenocovaní, na základe ktorého zostaví štvrtročný výkaz pre obec Vrakúň, v ktorom vykáže počet osôb a počet prenocovaní za uplynulý štvrtrok a tento výkaz odovzdá obecnému úradu do 10. dňa nasledujúcom po skončení štvrtroka. Na základe výkazu je plateľ povinný zaplatiť obci vypočítanú daň za ubytovanie do 15. dňa nasledujúceho po skončení štvrtroka v hotovosti do pokladne obce alebo bankovým prevodom na účet obce.

## **§ 9** **Daň za predajné automaty**

1/ Sadzba dane je **35,- €** za jeden predajný automat bez alkoholu a cigariet, a **100,- €** za jeden predajný automat s alkoholickými nápojmi a cigariet na kalendárny rok.

2/ Na účely dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne, ktorú musí predložiť aj obci:

- a/ výrobné číslo predajného automatu
- b/ miesto prevádzkovania
- c/ identifikačné údaje daňovníka.

## **§ 10** **Daň za nevýherné hracie prístroje**

1/ Sadzba dane je **40,- €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

2/ Na účely dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne, ktorú musí predložiť aj obci:

- a/ výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja
- b/ miesto prevádzkovania
- c/ identifikačné údaje daňovníka.

## MIESTNY POPLATOK

### *Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady*

#### § 11

1/ Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce, okrem elektroodpadov, použitých batérií a akumulátorov pochádzajúcich od fyzických osôb a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu.

2/ Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je:

- a/ fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha / ďalej len „nehnuteľnosť“/.
- b/ právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie.
- c/ podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

3/ Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a/ v obci súčasne trvalý a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu.

4/ Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obce vyberá a za vybraný poplatok ručí:

- a/ vlastník nehnuteľnosti;
- b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok, alebo obec / ďalej len „platiteľ“/.

5/ Zdaňovacím obdobie je: kalendárny rok

6/ Sadzba poplatku : v obci nie je zavedený množstvový zber.

Obec ustanovuje sadzbu poplatku : **0,0384 C/ osoba/ deň:**

**a) fyzické osoby (poplatníci podľa § 77 ods. 2 písm. a/ zákona)**

- súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období:

sadzba 0,0384 C/ osoba/ deň

**14,- C/osoba/rok**

**b) právnické osoby a podnikatelia (poplatníci podľa § 77 ods. 2 písm. b/ alebo c/ zákona)**

- súčin sadzby poplatku, počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období a ukazovateľa dennej produkcie komunálnych odpadov.

Ukazovateľ produkcie komunálnych odpadov v zdaňovacom období sa vypočíta podľa § 79 ods. 4/ zákona.

*Obec ustanovuje hodnotu koeficientu: 1*

*Ukazovateľ produkcie komunálnych odpadov v zdaňovacom období je súčet priemerného počtu zamestnancov pripadajúcich na zdaňovacie obdobie neznižovaný o počet osôb, ktoré majú v obci aj trvalý alebo prechodný pobyt, vynásobený koeficientom 1 a priemerného počtu osôb alebo miest podľa § 79 odseku 3 písm. b/ zákona.*

*7/ Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, keď tieto nastali.*

*8/ a) Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.*

*Podmienky pre vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú:*

- splnenie oznamovacej povinnosti poplatníka písomným oznámením podľa bodu 7/, ak nastali dôvody zániku poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia (napr. zrušenie trvalého resp. prechodného pobytu v obci, zánik práva užívania nehmuteľnosti na účely podnikania, úmrtie),*
- poplatník nesmie byť dlžníkom obce.*

*b) Obec na základe písomnej žiadosti poplatníka odpustí poplatok za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže splnenie podmienok na odpustenie poplatku a predloží hodnoverné doleavedené doklady, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava na území obce:*

- potvrdenie o prechodnom pobyte mimo obce,*
- doklad vecne príslušného úradu o pobyte v zahraničí,*
- potvrdenie zariadenia o výkone trestu odňatia slobody,*
- potvrdenie o zaplatení poplatku na území inej obce, z ktorého je zrejma dĺžka pobytu na území inej obce.*

*V prípade, že doklad nie je v slovenskom, českom alebo maďarskom jazyku, je potrebné doložiť aj preklad, ktorý nemusí byť úradne overený.*

*Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na odpustenie poplatku najneskôr do 30.11.2015 podaním žiadosti a nepredloží príslušné potvrdenia podľa § 11 ods. 8 b) tohto VZN, nárok na odpustenie poplatku zaniká.*

## **SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **§ 12**

#### **Spoločné ustanovenia**

*1/ Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Vrakiň.*

**§ 13**

**Záverečné ustanovenia**

1/ Na tomto VZN č. 10/2014 obce Vrakúň sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo vo Vrakúni dňa 11.12.2014 uznesením č. 60/2014.

2/ Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN č. 3/2012 obce Vrakúň o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

3/ Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo vo Vrakúni.

4/ Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2015.

Vo Vrakúni, dňa 11.12.2014



PaedDr. Štefan Fazekas  
starosta obce



## Tabuľkový prehľad dane z pozemkov na rok 2015:

/hodnoty pozemkov podľa prílohy č. 1 a č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení nesk. predpisov  
+ hodnoty a ročné sadzby pozemkov určené vo VZN/

<i>Druh pozemku:</i>	<i>Hodnota v €/m<sup>2</sup></i>	<i>Ročná sadzba dane v %</i>
orná pôda	1,0310	0,40
trvalé trávnaté porasty	0,1344	0,40
záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,85	0,40
stavebné pozemky	18,58	0,25
lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,34	0,30
pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevýhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnecnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok		1,25