

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VRAKÚŇ

ÚPRAVA SMERNEJ ČASTI, APRÍL 2018

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

OBEC VRAKÚŇ POTVRDZUJE PLATNOSŤ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
V ZMYSLE UZNESENIA OZ VO VRAKÚNI č. 21/2018 ZO DŇA 01. 06. 2018.

STAROSTA OBCE:
PaedDr. Štefan Fazekas

PEČIATKA A PODPIS: _____

2.15 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Poľnohospodárska pôda

Riešené územie „ÚPN obce Vrakúň – Úprava smernej časti, apríl 2018“ – lokality č. **4, 5, 16**, nachádzajúce sa v k. ú. Nekyje na Ostrove a Vrakúň.

Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 2., 3. a 7. skupiny kvality. Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Vrakúň sú kódy **0017002, 0017005, 0019002**. Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Nekyje na Ostrove sú kódy **0017002 a 0019002**.

Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde

Nulový variant

„ÚPN obce Vrakúň – Úprava smernej časti, apríl 2018“ sa z hľadiska alternatívneho riešenia posudzuje podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu). Nulový variant preto v prípade „ÚPN obce Vrakúň – Úprava smernej časti, apríl 2018“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila – t. j. v lokalitách č. **4, 5, 16** by boli poľnohospodársky resp. inak obhospodarované.

Variant „rozvojový“ predložený v „ÚPN obce Vrakúň – Úprava smernej časti, apríl 2018“

Koncepcia riešenia „ÚPN obce Vrakúň – Úprava smernej časti, apríl 2018“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovými plochami na poľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, označením funkčnej charakteristiky a uvedením účelu:

- **4** – „Plochy bývania v rodinných domoch“ – Nový rozvojový zámer
- **5** – „Plochy bývania v rodinných domoch“ – Nový rozvojový zámer
- **16** – „Plochy bývania v rodinných domoch“ – Nový rozvojový zámer

Obec Vrakúň oproti nulovému variantu preferuje variant rozvojový, ktorý pre obec zabezpečí ďalší rozvoj funkcie bývania.

Zdôvodnenie

Obec Vrakúň pristúpila k spracovaniu „ÚPN obce Vrakúň – Úprava smernej časti, apríl 2018“ najmä z dôvodu, že zástupcovia obce na základe riešenia ÚPN a majú záujem podporiť výstavbu plôch bývania v nadväznosti na zastavané územie obce.

Návrh nového funkčného využitia lokalít „ÚPN obce Vrakúň – Úprava smernej časti, apríl 2018“ zabezpečí lepšie predpoklady na rozvoj obytnej funkcie (s čím je spojený aj nárast počtu obyvateľov).

Nové rozvojové zámery sú situované na poľnohospodárskej pôde, ktorá nepatrí medzi najkvalitnejšie v danom katastrálnom území.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. (v znení Zákona č. 57/2013 Z. z. a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z.). Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky poskytol ÚPN obce Vrakúň v znení neskorších zmien a doplnkov.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z PP sú zakreslené vo výkrese č. 7: Návrh na vyňatie PP a LP (M 1:5000).

Sumarizácia vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy:

Nová požiadavka na záber poľnohospodárskej pôdy

20,49 ha

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ÚPN obce Vrakúň, úprava smernej časti, apríl 2018“ – nové zábery neriešené v predchádzajúcich ÚPD s požiadavkou na budúce udelenie súhlasu

Žiadateľ: Obec Vrakúň, Spracovateľ: ÚPn s.r.o.

Kraj: Trnavský, Obvod: Dunajská Streda

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Výbud. hydro-melior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
4	k. ú. Nekyje na Ostrove	Plochy bývania v rodinných domoch	7,74	7,74	0036032/3. 0036002/2.	5,16 2,58	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda/ --
5	k. ú. Nekyje na Ostrove	Plochy bývania a rekreácie	5,32	5,32	0036002/2. 0095002/7.	5,00 0,32	súkromník	závlaha	návrh	orná pôda / --
16	k. ú. Vrakúň	Plochy bývania v rodinných domoch	7,43	7,43	0018003/2.	7,43	súkromník	--	návrh	orná pôda/ --
Spolu			20,49	20,49		20,49				