

# OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

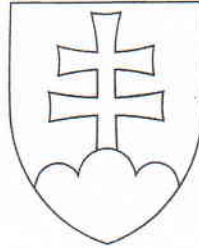
Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2022/017740-018

Dunajská Streda

07. 10. 2022



### Rozhodnutie

Územný plán obce Vrakúň - Zmeny a doplnky č. 08

#### Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán obce Vrakúň - Zmeny a doplnky č. 08, ktorý predložil obstarávateľ Obec Vrakúň, Obecný úrad, Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň, zastúpená starostom, vydáva toto rozhodnutie : Pripravovaný strategický dokument Územný plán obce Vrakúň - Zmeny a doplnky č. 08 uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.
- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- pri realizácii podzemných vedení je potrebné dodržať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych vedení a STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení
- Rozvojová lokalita č. 4-08 nie je nová plocha, v zmysle návrhu ide o zmenu funkčného využitia plôch ťažby štrku v dotyku prvkov ÚSES na plochy rekreácie. Žiadame vypracovať vplyv zmeny funkčného využitia územia na prvky ÚSES. V prípade negatívneho vplyvu, žiadame na prvky ÚSESu žiadame navrhnutie opatrení na ich elimináciu
- odborným posúdením dokladovať, že obyvateľstvo v dotknutej oblasti nebude trvale vystavené nadmernému pôsobeniu zdraviu škodlivým faktorom z plánovaných činností
- rešpektovať územnoplánovacia dokumentáciu ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja,
- rešpektovať existujúcu a pripravovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, najmä stavbu rýchlostnej cesty R7 v úseku Mliečany – Dolný Bar, ktorej ochranné pásmo je 100 m od osi prilehlého jazdného pásu,

- podľa § 11 ods. 1 cestného zákona, poslednej vety „Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia“, predmetná stavba má už vydané územné rozhodnutie,
- z hľadiska rýchlostnej cesty R7 sa je kompetentné vyjadriť sa Ministerstvo dopravy a výstavby SR,
- predmetným k. ú. sú vedené cesty II/507 a III/1424, ktorých štátnu správu vykonáva Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, z toho dôvodu je potrebné rešpektovať jeho stanovisko,
- zmeny 1-08 a 2-08 (plochy občianskej vybavenosti, pôvodná funkcia plochy bývania v RD) sa priamo dotýkajú cesty II/507; ako potenciálny zdroj a cieľ dopravy musia mať vytvorené parkovacie stojiská a pripojenie na nadradenú infraštruktúru podľa platnej STN,
- k lokalite 3-08 (zmena z plochy poľnohospodárskej pôdy na plochy výroby a technického vybavenia) uvádzame, že vzhľadom na rozsah a navrhovanú funkciu uvedených rozvojových plôch navrhujeme predmetný strategický dokument posudzovať; je potrebné vyhodnotiť, či existujúca infraštruktúra bude vyhovovať požadovanej doprave z hľadiska stavebného a dopravno-technického stavu a vplyvov na obytné územie,
- križovatky žiadame navrhovať podľa výsledkov kapacitného posúdenia a v súlade s platnými STN a TP bez nutnosti udeľovania výnimiek s riešením odlišným od STN.
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- Do grafickej časti ZaD č. 8 ÚPN-O Vrakúň zapracovať ochranné pásmo spomínanej rýchlostnej cesty podľa § 11 ods. 1 cestného zákona podľa ktorého cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- podľa § 11 ods. 2 cestného zákona je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V tejto súvislosti je potrebné pre ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.
- Nesúhlasíme s rozšírovaním hranice zastavaného územia do existujúcich ochranných pásiem ciest
- žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanými ZaD č. 8 ÚPN-O Vrakúň a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenu uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavňích plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v záväznej časti žiadame neuvádzať, podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Rovnako požadujeme neuvádzať informácie o rekonštrukcii (prestavbe) pozemných komunikácií, keďže územným plánom sa rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, ktoré je v tomto prípade rovnaké a nemení sa;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií

nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;
- rešpektovať stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s.,

### Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Vrakúň, Obecný úrad, Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň, zastúpená starostom, (ďalej len obstarávateľ), predložil dňa 01.08.2022 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Hlavné ciele „Zmien a doplnkov č. 08“ sú definované v nasledovnom rozsahu:

Lokalita 1-08 – z plochy bývania v rodinných domoch na plochy občianskeho vybavenia (nový rozvojový zámer)

Lokalita 2-08 – z plochy bývania v rodinných domoch na plochy občianskeho vybavenia (nový rozvojový zámer)

Lokalita 3-08 – z plochy poľnohospodárskej pôdy na plochy výroby a technického vybavenia (nový rozvojový zámer)

Lokalita 4-08 – z plochy ťažby štrku na plochy rekreácie (zmena funkcie schváleného rozvojového zámeru)

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-vrakun-zmeny-doplanky-c-08>

a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne a do doby prípravy predmetného rozhodnutia doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2022/018831 zo dňa 12. 09. 2022

- z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky

- odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2022/020344-02 zo dňa 21. 09. 2022

Okresný úrad súhlasí s predloženým strategickým dokumentom. Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest II. a III. triedy budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Ďalej upozorňujeme obstarávateľa, že od 01.06.2021 podľa zákona č. 149/2021 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony ochranné pásmo ciest platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

Trnavský samosprávny kraj- č. 15886/2022/OUPŽP-2/Ha zo dňa 25.08. 2022

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 08 ÚPN obce Vrakúň“ sú lokality č. 1-08 až 4-08, nachádzajúce sa v katastrálnych územiach Vrakúň a Nemyje na Ostrove s celkovou výmerou 25,5691 ha. Rozvojové lokality č. 1,2 – 08 vytvárajú nové funkčné využitie pre plochy občianskeho vybavenia, kde sa jedná o zmenu funkcie bývania v RD. Rozvojová lokalita č. 3-08 je navrhovaná pre plochy výroby a technickej vybavenosti, ktorá je situovaná na poľnohospodárskej pôde a plocha nadväzuje na existujúci poľnohospodársky areál. Rozvojová lokalita č. 4-08 vytvára nové funkčné využitie pre plochy rekreácie, kde sa jedná o zmenu funkčného využitia plôch ťažby štrku v dotyku prvkov ÚSES. Ostatné zmeny majú charakter líniových stavieb resp. ide o skutkový stav a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná sa o - a. Návrh rýchlostnej cesty R7 Bratislava – Nové Zámky (južný cestný ťah) podľa aktuálnych podkladov (DÚR), b. Návrh cyklistických komunikácií pozdĺž cesty II/507 a pozdĺž cesty III/1424, c. Návrh kanalizácie pozdĺž cesty II/507, d. Vymedzenie centrálnej zóny obce s cieľom vytvorenia podmienok pre revitalizáciu verejných priestorov, e. Zrušenie rezervy pre trasu VVN Gabčíkovo – Levice a rezervy pre trasu št. cesty Dunajská Streda – Gabčíkovo, f. Priemet aktuálneho stavu – najmä: zakreslenie existujúceho funkčného využitia v časti rozvojovej plochy č. 14 (existujúce plochy bytových domov), zakreslenie aktuálnej hranice zastavaného územia, zakreslenie území s obmedzeniami (prieskumné územie, oblasť kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn, skládky, environmentálne záťaž, ložisko nevyhradeného nerastu), g. Priemet nového RÚSES okresu Dunajská Streda. Dopĺňajú sa aj adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Nový záber poľnohospodárskej pôdy (v etape návrhu) predstavuje 8,9992 ha. Zmena udeleného súhlasu pre záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru 0,7138 ha. Riešené územie sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Časový horizont „Zmien a doplnkov č. 08“ sa predpokladá do r. 2030.

Strategický dokument bude stanovovať limity a regulatívy na elimináciu javov vplyvujúcich na životné prostredie, a tým bude prispievať k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území. Návrh „ÚPN obce Vrakúň - Zmeny a doplnky č. 08“ zabezpečuje predpoklady na rozvoj funkcie občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby a technického vybavenia. Rozvojová lokalita č. 4-08 nie je nová plocha, v zmysle návrhu ide o zmenu funkčného využitia plôch ťažby štrku v dotyku prvkov ÚSES na plochy rekreácie. Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK v tomto procese nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 08“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za rešpektovania podmienok orgánu ochrany prírody a krajiny. Avšak požadujeme v zmysle záväznej časti ÚPN regiónu TTSK zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov a podporovať nástrojmi územného rozvoja ochranu podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov a ostatné zdroje pitných vôd. Rozvíjať v týchto územiach také funkcie, ktoré neohrozia, nepoškodia kvalitu a čistotu podzemných vôd. K danému dokumentu sa vecne vyjadríme pri prerokovaní v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Dovoľme si upozorniť na chybu zrejme formálneho charakteru v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v názve legendy výkresu Ochrany prírody - Legenda návrhu podľa RÚSES okresu Galanta, avšak obec Vrakúň patrí do okresu Dunajská Streda.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – OU-DS-OSZP-2022/017823-002 zo dňa 28. 09. 2022

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2022/018574-002 zo dňa 18.08. 2022

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2022/017822-002 zo dňa 23.08.2022

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.



- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2022/018106-002 zo dňa 10.08.2022

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
- pri realizácii podzemných vedení je potrebné dodržať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych vedení a STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2022/020222-002, zo dňa 23.08.2022, doručené dňa 27.09.2022

- V katastri obce Vrakúň sa nachádza územie európskeho významu SKUEV 0227 Čiližské močiare. Žiadame nezasahovať do uvedeného chráneného územia  
- Rozvojová lokalita č. 4-08 nie je nová plocha, v zmysle návrhu ide o zmenu funkčného využitia plôch ťažby štrku v dotyku prvkov ÚSES na plochy rekreácie. Žiadame vypracovať vplyv zmeny funkčného využitia územia na prvky ÚSES. V prípade negatívneho vplyvu, žiadame na prvky ÚSESu žiadame navrhnutie opatrení na ich elimináciu

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, RH/2022/004936 RH/2022/1228-7670-02-BM5, zo dňa 17.08.2022

So strategickým dokumentom „Územný plán obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 08“ je možné súhlasiť za predpokladu akceptovania nasledovných pripomienok:

1. V prípade umiestňovania zariadení obchodu a služieb, zariadení výroby a služieb, športových a telovýchovných zariadení, zariadení súvisiacich s aktivitami cestovného ruchu, investori stavieb musia odborným posúdením dokladovať, že obyvateľstvo v dotknutej oblasti nebude trvale vystavené nadmernému pôsobeniu zdraviu škodlivým faktorom z plánovaných činností (napr. hluk, vibrácie, elektromagnetické žiarenie, emisie chemických faktorov a pod.).

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. KPUTT-2022/18233-4/73403/HOR, zo dňa 30. 08. 2022

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 08“ nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 8“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávaní a prerokovávaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, - č.S22/209-4 zo dňa 17.08.2022

- s predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasíme bez pripomienok.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK-2022/032717/Ja zo dňa 24. 08. 2022

- rešpektovať územnoplánovacia dokumentáciu ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja,  
- žiadame rešpektovať existujúcu a pripravovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, najmä stavbu rýchlostnej cesty R7 v úseku Mliečany – Dolný Bar, ktorej ochranné pásmo je 100 m od osi príľahlého jazdného pásu,  
- podľa § 11 ods. 1 cestného zákona, poslednej vety „Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia“, predmetná stavba má už vydané územné rozhodnutie,  
- z hľadiska rýchlostnej cesty R7 sa je kompetentné vyjadriť sa Ministerstvo dopravy a výstavby SR,  
- predmetným k. ú. sú vedené cesty II/507 a III/1424, ktorých štátnu správu vykonáva Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, z toho dôvodu je potrebné rešpektovať jeho stanovisko,  
- zmeny 1-08 a 2-08 (plochy občianskej vybavenosti, pôvodná funkcia plochy bývania v RD) sa priamo dotýkajú cesty II/507; ako potenciálny zdroj a cieľ dopravy musia mať vytvorené parkovacie stojiská a pripojenie na nadradenú infraštruktúru podľa platnej STN,

- k lokalite 3-08 (zmena z plochy poľnohospodárskej pôdy na plochy výroby a technického vybavenia) uvádzame, že vzhľadom na rozsah a navrhovanú funkciu uvedených rozvojových plôch navrhujeme predmetný strategický dokument posudzovať; je potrebné vyhodnotiť, či existujúca infraštruktúra bude vyhovovať požadovanej doprave z hľadiska stavebného a dopravnotechnického stavu a vplyvov na obytné územie,
- križovatky žiadame navrhovať podľa výsledkov kapacitného posúdenia a v súlade s platnými STN a TP bez nutnosti udeľovania výnimiek s riešením odlišným od STN.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov- OU-TT-00P6/-2022/032662 zo dňa 22.08.2022

Správny orgán po preskúmaní návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 08“ konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Nekyje na Ostrove, mimo zastavaného územia obce v nižšie uvedených lokalitách:

- č. 3-08 s funkciou plôch výroby technického vybavenia o výmere 1,4694 ha, s druhom pozemku orná pôda a trvalý trávny porast

- č. R7 (rýchlostná cesta) s funkčným využitím na cestu a súvisiace stavby o výmere 7,5298 ha, s druhom pozemku orná pôda

Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy vo vyššie uvedených lokalitách predstavuje výmeru 8,9992 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa mimo zastavaného územia obce Vrakúň nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 7,3756 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 2. skupiny (kódy BPEJ 0036002 a 0036005)), o výmere 1,1924 ha zaradená do 3. skupiny (kód BPEJ 0036035) a o výmere 0,4312 ha zaradená do 6. skupiny (kód BPEJ 0032065), ktorá nie je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Návrh zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce Vrakúň ďalej rieši zmenu funkčného využitia v lokalite č. 4-08 o výmere 0,7138 ha, kde sa pôvodná funkcia plôch ťažby štrku v časti pôvodnej lokality D1 mení na funkciu plôch rekreácie. O zmenu funkčného využitia v uvedenej lokalite bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Rýchlostná cesta R7 predstavuje verejnoprospešnú stavbu nadregionálneho významu, ktorej realizácia je v súlade s územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát preto vyhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Nekyje na Ostrove ako adekvátny a odôvodnený a nemá k strategickému dokumentu „Územný plán obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 08“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OU-TT-OVBPI-2022/032615/Há zo dňa 16. 08. 2022  
Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávanía a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, č. 34766/2022/SSD/87342 zo dňa 23.08.2022

- predmetné zmeny územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým plánovanú

investičnú činnosť Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. „Rýchlostná cesta R7 Mliečany – Dolný Bar“. Do grafickej časti ZaD č. 8 ÚPN-O Vrakúň žiadame zapracovať ochranné pásmo spomínanej rýchlostnej cesty podľa § 11 ods. 1 cestného zákona podľa ktorého cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia;

- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

- upozorňujeme, že podľa § 11 ods. 2 cestného zákona je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V tejto súvislosti je potrebné pre ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách. Zároveň nesúhlasíme s rozširovaním hranice zastavaného územia do existujúcich ochranných pásiem ciest;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- žiadame prekonzultovať a o záväznú stanovisku požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanými ZaD č. 8 ÚPN-O Vrakúň a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavňích plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.;
- v záväznej časti žiadame neuvádzať, podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Rovnako požadujeme neuvádzať informácie o rekonštrukcii (prestavbe) pozemných komunikácií, keďže územným plánom sa rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, ktoré je v tomto prípade rovnaké a nemení sa;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlásky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláska MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlásky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláska MZ SR;
- rešpektovať stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., o ktoré ste požiadali priamo. Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 8 ÚPN-O Vrakúň berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Dopravný úrad- 19227/2022/ROP-004/41943 zo dňa 25.08.2022

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá na riešené územie žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnych území obce nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do katastrálnych území obce nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.



Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, - č. 4074/2022-5.3 46286/2022 zo dňa 18.08.2022

1. V katastrálnom území obce Vrakúň (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Vrakúň – Bendö – štrkopiesky a piesky (4562)“, ktoré využíva GAZDA SLOVAKIA, spol. s r.o., Gabčíkovo. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.
2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:  
Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita  
Názov EZ: DS (023) / Vrakúň - skládka TKO  
Názov lokality: skládka TKO  
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu  
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)  
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž  
C Sanovaná/rekultivovaná lokalita  
Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-log.y.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Obec Padáň, - č. 207/2022 zo dňa 30.08.2022

- súhlasí bez výhrad

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zväzil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Príslušný orgán po prihliadnutí na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou zmenou strategického dokumentu nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť



návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská.

Upozornenie:

Územný plán obce Vrakúň - Zmeny a doplnky č. 08 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

### Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Erika Cafiková  
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

### Doručuje sa

Obec Vrakúň, Námestie sv. Štefana 174/1, 930 25 Vrakúň, Slovenská republika  
Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika  
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, 917 01 Trnava, Slovenská republika  
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika  
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika  
DOPRAVNÝ ÚRAD, Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava, Slovenská republika  
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika  
Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika  
Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika  
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika  
Mesto Dunajská Streda, Hlavná 16, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika  
Mesto Gabčíkovo, Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo, Slovenská republika  
Obec Kostolné Kračany, Šipošovské Kračany 149, 930 03 Kostolné Kračany, Slovenská republika  
Obec Baka, Baka 262, 930 04 Baka, Slovenská republika  
Obec Jurová, Jurová 85, 930 04 Jurová, Slovenská republika  
Obec Pataš, Pataš 87, 929 01 Pataš, Slovenská republika  
Obec Padáň, Padáň 289, 929 01 Padáň, Slovenská republika  
Obec Mad, Mad 200, 930 14 Mad, Slovenská republika  
Obec Povoda, Povoda 133, 929 01 Povoda, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Kollárova 8, 917 02  
Trnava, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02 Trnava,  
Slovenská republika