

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni , konaného dňa
15. februára 2018 o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie poskytnutia príspevku pre miestne organizácie na r. 2018.
4. Výstavba sociálnych bytov v lokalite Malý Háj – návrh.
5. Vybudovanie zberného dvora – návrh
6. Schválenie Dodatku č. 1 k VZN č.2/2015 o poskytovaní sociálneho príspevku na stravovanie dôchodcov
7. Interpelácia starostu.
8. Interpelácie poslancov.
9. Prerokovanie došlých žiadostí.
10. Rôzne, diskusia.

1./ a) Zasadanie otvoril starosta obce, PaedDr. Štefan Fazekas. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, pána Bc. Vojtecha Ravasza, hlavného kontrolóra obce a hostí. Po otvorení rokovania pán starosta konštatoval, že 8 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných (nie je prítomný pán Horváth Ákos), zasadnutie je uznášaniaschopné.

b) Pán starosta predložil návrh programu zasadnutia na schválenie.

Hlasovalo za: 8 poslancov

2./ Pán starosta určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice, a to nasledovne:

Zapisovateľ : Edina Méhesová

Overovatelia : Igor Matus
Peter Kiss

Hlasovalo za: 6 poslancov

Zdržali sa: 2 poslanci (Matus, Kiss)

Hlasovalo proti: 0 poslancov

3./ Schválenie poskytnutia príspevku pre miestne organizácie na r. 2018.

Pán Fekete oznámil návrh kultúrnej komisie o poskytnutí príspevku pre miestne organizácie na r.2018 v celkovej sume 63.400,-€, a to nasledovne:

- klub dôchodcov	1.500,-€
- združenie skautov	2.500,-€
- OZ Napraforgó	1.800,-€
- Kikerics, folk. tan. skupina	2.000,-€
- TJ Družstevník Vrakúň A-DAC	13.000,-€
- TJ Družstevník Vrakúň B	30.000,-€
- klub sebaobrany Kraw Maga	1.000,-€

- jazdecký klub	1.200,-€
- miestna org. Červeného kríža	1.200,-€
- spevácka. skup. ľud. piesní	1.500,-€
- turistický klub	1.500,-€
- OZ za Vrakúň – nežiadali	-
- šachový klub	800,-€
- BAMBI BABA-MAMA klub	400,-€
- základná škola Ferenc Móra	1.000,-€
- Združenie rodičov pri ZŠ F.Móru – nežiadali	-
- miestny rybársky zväz	500,-€
- krúžok loptové hry – hádzaná	500,-€
- Dobrovoľný hasičský zbor	1.000,-€
- stolný tenis	1.200,-€
- Csemadok	800,-€
- Karate klub Satori – nežiadali	-

SPOLU:	63.400,-€

Pán starosta dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovalo za: 7 poslancov
Zdržali sa: 1 poslanec (Halász)

4./ Výstavba sociálnych bytov v lokalite Malý Háj – návrh

Je pripravený návrh nájomnej zmluvy, na základe ktorej obec prenajme 46 árov pozemku za 200 €/rok, na ktorom postaví 30 sociálnych bytov s vlastným vykurovaním.

Pán starosta dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovalo za: 8 poslancov

5./ Vybudovanie zberného dvora – návrh

Projekt na zberné miesto je hotový a o pár dní aj stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť. Obec podá žiadosť na dotáciu z EU fondov, kód výzvy : **OPKZP-PO1-SC111-2017-33**. Celkový rozpočet výstavby zberného dvora je: **413.030,35,-€**, z čoho spolufinancovanie z rozpočtu obce Vrakúň vo výške 5% činí **20.651,52 €**.

Pán starosta dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovalo za: 8 poslancov

6./ Schválenie Dodatku č. 1 k VZN č.2/2015 o poskytovaní sociálneho príspevku na stravovanie dôchodcov

Pán starosta dal hlasovať za schválenie Dodatku č. 1 k VZN č.2/2015 o poskytovaní sociálneho príspevku na stravovanie dôchodcov, ktorým sa zvyšuje príspevok obce k obedu dôchodcov za jeden obed z 0,50 € na 0,70 €.

Hlasovalo za: 8 poslancov

7./ Interpelácia starostu.

Pán starosta informoval OZ o uskutočnených podujatiach:

20.1.2018 – vo veľkej hale pri futbalovom ihrisku sa uskutočnil poľovnícky ples.

3.2.2018 - vo veľkej hale pri futbalovom ihrisku sa uskutočnil ples Občianskeho združenia Gézengúz.

9.2.2018 – sme odprevadili delegáciu zo Strednej potravinárskej a vinárskej školy z družobnej obce Villány do Dunajskej Stredy do Strednej odbornej školy vidieka s VJM kvôli vypracovaniu spoločného projektu.

10.2.2018 – sa konala výročná schôdza zväzu dôchodcov.

Ten istý deň sa uskutočnil ples rodičovského združenia pri ZŠ Móra Ferenc.

Ďalej pán starosta informoval OZ o projektoch:

Z Ministerstva vnútra SR sme dostali na vybudovanie kamerového systému 5.000€ a ďalších 30.000€ na výstavbu dvojgaráže vedľa požiarnej zbrojnice.

Právnik obce JUDr. Ferenc Mazács napísal žalobu proti spoločnosti FINMOS, a obec Vrakúň túto žalobu podá na Okresný súd v Dunajskej Strede.

8./ Interpelácie poslancov.

Pán Halász:

- Ešte sa nenašlo riešenie na umiestnenie trafostanice, preto požiadal obec a pomoc. Pán starosta už kontaktoval spoločnosť ZSE.

Pán Méhes:

- poznamenal, že treba nájsť riešenie na čierne skládky smetí mimo obce. Pán starosta ho informoval, že namontovanie kamerového systému vyrieši tento problém

Pán Sóki:

- poznamenal význam charitatívneho plesu rodičovského združenia.

9./ Prerokovanie došlých žiadostí.

- Poľovnícke združenie Vrakúň požiadalo o obnovenie nájomnej zmluvy.

Pán Sóky poznamenal, že je to ešte priskoro, nakoľko nový zákon nadobudne právoplatnosť až od 1.mája 2018 a existujúca zmluva má platnosť až do 1.11.2018.

Pán starosta dal hlasovať za predĺženie nájomných zmlúv pre Agrosil, Poľovnícke združenie a ARVUM PD Vrakúň s účinnosťou od 1. novembra 2018.

Hlasovalo za: 8 poslancov

- Bc. Roland Kósa, bytom Pod záhradami 767/47 požiadal obec Vrakúň o prenájom budovy číslo domu 22/75 na parcele číslo 134/2 (list vlastníctva číslo 967), za 50 € mesačne, kým nie je napísaná kúpno-predajná zmluva, najdlhšie však do septembra 2018. Pán Kósa chce zrekonštruovať budovu. Termín prerokovania jeho žiadosti bol odročený z minulého zasadnutia s tým, že svoju žiadosť doplní s požadovanými informáciami, a zúčastní sa na zasadnutí OZ, aby osobne prezentoval, na aké účely chce využiť budovu.

Pán Kósa spomínanú budovu po rekonštrukcii chce využiť na podnikanie. V budove chce vytvoriť miestnosti pre obchod, na prezentáciu miestnych výrobkov a nájomné byty.

Pán starosta navrhol v budove vytvoriť zdravotné stredisko, v ktorom by mali ordinácie všeobecný lekár, zubár a gynekológ.

Podľa pána Kósu by aj táto alternatíva bola prijateľná, ale on by zdravotné stredisko zrealizoval inde.

Na otázku pána Bleha ohľadom parkovania poznamenal, že by to vyriešil na pozemku za budovou.

Pán Kósa ubezpečil pána Méhesa, že nájomníci by tam ostali, kým neodkúpi budovu od obce.

Pán Kiss navrhol, aby štýl a formu budovy nechali v pôvodnom stave.

Pán Uher konštatoval, že treba vyriešiť čo bude s ordináciami lekárov, aby obec nemusela platiť namiesto lekárov a aby ostali v obci, keď pán Kósa bude požadovať privysoký nájom,.

Pán starosta dal hlasovať, či pán Kósa môže do odkúpenia prenajímať budovu.

Kúpno –predajná zmluva bude realizovaná len vtedy, keď ocenená trhovú cenu budovy bude pod 40.000,-€.

Hlasovalo za: 8 poslancov

Pán starosta dal hlasovať 50,-€ za nájom/mesačne.

Hlasovalo za: 8 poslancov

- Pani Monika Nagyová, bytom Vrakúň, Hlavná ulica 5/113, by chcela odkúpiť od obce časť pozemku číslo parcely 71 v podiele 1/3 vo výmere 142,67 m² ktorý pozemok dlhodobu užívajú a stojí na ňom ich rodinný dom. Pán starosta dal hlasovať, aby pozemky boli predané dôvodom hodného osobitného zreteľa za cenu 5,-€/m² t.j. za celkovú cenu 713,35 €.

Hlasovalo za: 8 poslancov

- Pán Alexander Póthe a , bytom Vrakúň, Pod záhradami 270/102, by chcel odkúpiť od obce pozemok parc. číslo 305/102 vo výmere 40 m² a parc.č. 305/202 vo výmere 134 m², ktorý je za jeho pozemkom, využíva ho ako záhradu a je neprístupný ostatným občanom obce.

Pán starosta dal hlasovať, aby mu pozemok bol predaný dôvodom hodného osobitného zreteľa za cenu 5,-€/m², t.j. za celkovú cenu 870,- €.

Hlasovalo za: 8 poslancov

10./ Rôzne, diskusia.

- Vedúci jednotlivých združení poďakovali obci za pomoc.

Po prerokovaní programu a schválení uznesení pán starosta zasadanie uzavrel a poďakoval za účasť.

.....

.....

.....

Podpísané dňa: 19.2.2018

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni, konaného dňa **15. februára 2018**

o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie poskytnutia príspevku pre miestne organizácie na r. 2018.
4. Výstavba sociálnych bytov v lokalite Malý Háj – návrh.
5. Vybudovanie zberného dvora – návrh
6. Schválenie Dodatku č. 1 k VZN č.2/2015 o poskytovaní sociálneho príspevku na stravovanie dôchodcov
7. Interpelácia starostu.
8. Interpelácie poslancov.
9. Prerokovanie došlých žiadostí.
10. Rôzne, diskusia.

K bodu č. 3.- Schválenie poskytnutia príspevku pre miestne organizácie na r. 2018.

Uznesením č. 1/2018

OZ schvaľuje

poskytnutie príspevku pre miestne organizácie na r. 2018 nasledovne:

- klub dôchodcov	1.500,-€
- združenie skautov	2.500,-€
- OZ Napraforgó	1.800,-€
- Kikerics, folk. tan. skupina	2.000,-€
- TJ Družstevník Vrakúň A-DAC	13.000,-€
- TJ Družstevník Vrakúň B	30.000,-€
- klub sebaobrany Kraw Maga	1.000,-€
- jazdecký klub	1.200,-€
- miestna org. Červeného kríža	1.200,-€
- spevácka. skup. ľud. piesní	1.500,-€
- turistický klub	1.500,-€
- OZ za Vrakúň – nežiadali	-
- šachový klub	800,-€
- BAMBI BABA-MAMA klub	400,-€
- základná škola Ferenc Móra	1.000,-€
- Združenie rodičov pri ZŠ F.Móru – nežiadali	-
- miestny rybársky zväz	500,-€
- krúžok loptové hry – hádzaná	500,-€
- Dobrovoľný hasičský zbor	1.000,-€
- stolný tenis	1.200,-€
- Csemadok	800,-€
- Karate klub Satori – nežiadali	-

SPOLU: 63.400,-€

K bodu č. 4.- Výstavba sociálnych bytov v lokalite Malý Háj – návrh.

Uznesením č. 2/2018

OZ schvaľuje

nájom pozemku od B.C.INVEST a.s., Štúrova 1090/7, Dun. Streda v katastri obce Vrakúň, parcela reg. „C” 1694/1 na LV č. 1057 vo výmere 4616m² za cenu 200 €/rok, začiatok prenájmu od 1.4.2018, dĺžka nájmu 33 rokov, na ktorom budú vybudované sociálne byty v počte 30 kusov.

K bodu č. 5.- Vybudovanie zberného dvora – návrh

Uznesením č. 3/2018

OZ schvaľuje

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na „Zberný dvor v obci Vrakúň” v rámci výzvy OPKZP-PO1-SC111-2017-33.

Obecné zastupiteľstvo ďalej schvaľuje spolufinancovanie ŽoNFP s názvom „Zberný dvor v obci Vrakúň” vo výške 20.651,52 Eur, pričom celkové oprávnené výdavky projektu sú vo výške 413.030,35 Eur.

K bodu č. 6.- Schválenie Dodatku č. 1 k VZN č.2/2015 o poskytovaní sociálneho príspevku na stravovanie dôchodcov

Uznesením č. 4/2018

OZ schvaľuje

Dodatok č. 1 k VZN č.2/2015 o poskytovaní sociálneho príspevku na stravovanie dôchodcov. Obec zvyšuje príspevok k obedu denne z 0,50 € na 0,70 €.

K bodu č. 9.- Prerokovanie došlých žiadostí.

Uznesením č. 5/2017

OZ schvaľuje

dodatok k nájomným zmluvám na dobu nájmu 10 rokov s účinnosťou od 1.11.2018 do 31.10.2028 pre subjekty:

1. Agrosil s.r.o. Vrakúň,
2. Poľovnícke združenie vo Vrakúni,
3. ARVUM PD Vrakúň.

Uznesením č. 6/2017

OZ schvaľuje

prenájom budovy číslo súpisné 22/75 na parcele číslo 134/2 (list vlastníctva číslo 967) od 1.3.2018 do 31.12.2018 pre Bc. Rolanda Kósu, bytom Pod záhradami 767/47 za cenu nájmu 50 €/mesiac bez režijných nákladov s podmienkami.

Pán Kósa spomínanú budovu po rekonštrukcii chce využiť na podnikanie.

Podmienky:

- a – Pán Kósa zabezpečí, že nájomníci ostanú v budove, kým ju neodkúpi od obce.
- b – predaj bude realizovaný len vtedy, ak trhová cena budovy bude pod 40.000,-€.
- c – štýl a fasáda budovy musia ostať ako boli na pôvodnej stavbe.
- d – funkcia budovy: v prvom rade ako zdravotné stredisko, obchod na prezentáciu miestnych výrobkov, nájomné byty.

Ak neodkúpi nehnuteľnosť do 31.12.2018, zanikne nájomná zmluva a obecné zastupiteľstvo na januárovom zasadnutí v roku 2019 znovu rozhodne o predaji alebo nepredaji predmetnej nehnuteľnosti.

Uznesením č. 7/2017

OZ schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

odpredaj časti pozemku parc.“C“ č. 71- zastavaná plocha a nádvoría, celková výmere 428 m², podiel 1/3, t.j. vo výmere 142,67 m² vedenej na LV č. 696 Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny, obec Vrakúň, k.ú. Nekyje na Ostrove, pre kupujúcu Monika Nagyová, rod. Murányiová, dátum nar. 08.04.1970, bytom Vrakúň, Hlavná ul. 5/113, do jej bezpodielového vlastníctva, za kúpnu cenu 5,- €/m², o celkovej sume 713,35 € (slovom: sedemstotrinásť eur a tridsaťpäť centov), pričom kúpna cena bude kupujúcim uhradená v hotovosti v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že odkúpenú časť parcely č. 71dlhodobo užíva, na ktorej parcele stojí ich rodinný dom.

Predaja predmetného pozemku sa netýkajú ustanovenia zákona NR SR č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva k poľnohospodárskemu pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Uznesením č. 8/2017

OZ schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve obce Vrakúň v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku, nachádzajúcim sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, vedeným ako *Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu*, zapísaným na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to:

parc. č. 305/102 o výmere 40 m² - Orná pôda

parc. č. 305/202 o výmere 134 m² - Orná pôda

spolu (tj. obe prevádzané parcely) o výmere 174 m² na kupujúcich - manželov: Alexander Póthe, nar.: 19.10.1937 a Mária Pótheová, rod. Bernáthová, nar.: 31.12.1940, obaja trvale bytom: Pod záhradami 270/102, 930 25 Vrakúň, ktorí predmetné nehnuteľnosti nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku. Kúpna cena bola Obecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške 5 €/m², tj. v celkovej výške 5 € × 174 m² = 870 € (slovom: osemstosedemdesiat eur), pričom kúpna cena bude kupujúcimi zaplatená v hotovosti, a to v deň uzavretia kúpnej zmluvy.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prevádzané nehnuteľnosti, a to parc. č. 305/102 a parc. č. 305/202, sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti, ktorú kupujúci užívajú, pričom k prevádzaným nehnuteľnostiam je prístup iba cez nehnuteľnosť kupujúcich.

Na odplatný prevod vlastníckeho práva k majetku obce sa nevzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva k poľnohospodárskemu pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.