

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni , konaného dňa
18. apríla 2019 o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Žiadosť Molnár Zsolta o vybudovanie štrkovne.
4. Zmena územného plánu obce Vrakúň – Doplnenie
5. Prevod obecného vodovodu Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti .
6. Informácia o výsledkoch hlasovania per rollam zo dňa 1. marca 2019.
7. Žiadosť HUMANITAS K&K s.r.o. o odkúpenie starej budovy školy.
8. Návrh Kúpnej zmluvy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
9. Žiadosť p. Kántora Gábora o zriadenie vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú a.s.
10. Žiadosť p. Jerábeka Antona o odkúpenie pozemku.
11. Žiadosť p. Horvátha Vojtecha.
12. Interpelácia starostu.
13. Interpelácie poslancov.
14. Prerokovanie došlých žiadostí.
15. Rôzne, diskusia.

1./ a) Zasadanie otvoril starosta obce, PaedDr. Štefan Fazekas. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, pána Bc. Vojtecha Ravasza, hlavného kontrolóra obce a hostí. Po otvorení rokovania pán starosta konštatoval, že všetkých 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných, zasadnutie je uznášaniaschopné.

b) Pán starosta predložil návrh programu zasadnutia na schválenie.

Hlasovalo za: 9 poslancov

2./ Pán starosta určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice, a to nasledovne:

Zapisovateľ : Edina Méhesová

Overovatelia : Katarína Antalová
Ing. János Fekete

Hlasovalo za: 7 poslancov

Zdržali sa: 2 poslanci (Antalová, Fekete)

Hlasovalo proti: 0 poslancov

3./ Žiadosť Molnár Zsolta o vybudovanie štrkovne.

Zsolt Molnár, bytom Hlavná ulica 89/90, Nekyje na Ostrove podal žiadosť o vybudovanie štrkovne v obci Vrakúň v katastrálnom území Vrakúň, č. LV 1164, parc.č. 1884/1, 1878/1.

Na základe platného územného plánu obce v danej lokalite je povolená len poľnohospodárska výroba.

Podľa pána Horvátha by to bolo možné schváliť len v prípade, ak by pán Molnár bol vlastníkom spomínanej parcely. V druhom rade by mali brať do úvahy aj to, aký názor na to majú obyvatelia obce, a na základe toho by sa malo rozhodnúť o vybudovaní štrkovne.

Podľa pána Matusa by cestná komunikácia bola zničená a bola by potrebná ich neustála oprava. Pán Végh poznamenal, že kvôli výstavby rodinných domov by bola zvýšená doprava len pár rokov, kým kvôli štrkovne oveľa viac. Pán Halász a pán Méhes boli zvedaví na denné množstvo prepravy štrku na cestách, ale p. Molnár im na to nevedel dať odpoveď.

Pán starosta dal hlasovať o žiadosti o otvorenie štrkovne.

Hlasovalo za: 3 poslanci (Fekete, Matus, Halász)

Hlasovalo proti: 5 poslancov

Zdržali sa: 1 poslanec (Antalová)

4./ Zmena územného plánu obce Vrakúň – Doplnenie

Pán starosta oboznámil o záujmoch o zmenách v platnom územnom pláne obce Vrakúň:

1. Pán Molnár Zsolt žiada o začlenenie zostávajúcej časti starého ovocného sadu v kat. území Vrakúň pri ceste smerom na Mad do územného plánu obce do funkcie bývania v rodinných . Jeho druhú žiadosť o začlenenie štrkoviska do územného plánu obecne zastupiteľstvo zamietlo.
2. Katona Jozef žiada zaradiť lokality parc.číslo 1481/7, 1481/11, 1483/1, 1483/2, 1483/3. 1483/4 v kat. území Nekyje na Ostrove do funkcie bývania v rodinných domoch. Obec musí zaradiť dodatočne aj nehnuteľnosti pri kanáli do funkcie bývania v rodinných domoch, nakoľko nie sú zahrnuté do územného plánu obce a taktiež plochu hádzanárskeho ihriska.
3. Vybudovanie cyklotrasy pozdĺž vodného kanála Gabčíkovo – Topoľníky (od Gabčíkova po Povodu).
4. Rekonštrukciu obecného rozhlasu ako aj rozšírenie miestneho rozhlasu na uliciach Forrád, Fehérárok.
5. MUDr. Farkas Zoltán, Keifelová Alžbeta, Ing. Keifelová Tímea a Sátorová Andrea by chceli vybrať z pozemkového fondu ornú pôdu vo výmere 3,2 ha (parc. „E“ č. 1268 a 1269/1) a na vlastné náklady zaevidovať do územného plánu do budúca ako stavebný pozemok pre výstavbu rodinných domov.
6. Podľa platného územného plánu obce je hodnota koeficientu zastavanosti 0,3 , čo by sa kvôli zvýšenému záujmu menších pozemkov a hustejšej výstavby malo zvýšiť na 0,35.

Pán starosta dal hlasovať o doplnenie územného plánu.

Hlasovalo za: 9 poslancov

5./ Prevod obecného vodovodu Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť bude výstavbu kanalizácie v obci pokračovať za nasledovných podmienok:

- Obec musí vodovodný systém odovzdať vodárenskej spoločnosti za symbolickú cenu 1,- €.
- Vodárenská spoločnosť uzavrie predzmluvu s vlastníkami nehnuteľností, ktorých nehnuteľnosti sa nachádzajú v úsekoch 1. a 2. etapy, že sa vlastníci zaviazajú do 6 mesiacov od výzvy vodárni pripojiť na kanalizáciu.

Pán Horváth poznamenal, aby poplatok za vodné a stočné v obci nebol vyšší než v iných okresoch. Pán starosta poznamenal, že ceny určuje úrad pre reguláciu cien.

Pán starosta dal hlasovať, aby obecný vodovodný systém bol odovzdaný Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti Nitra.

Hlasovalo za: 9 poslancov

6./ Informácia o výsledkoch hlasovaní per rollam zo dňa 1. marca 2019.

Pán starosta informoval obecné zastupiteľstvo o výsledkoch hlasovaní per rollam zo dňa 1. marca 2019, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo podanie žiadosti Obce Vrakúň na Slovenský pozemkový fond o delimitáciu pozemkov pod obecnými cestami patriacimi Slovenskému pozemkovému fondu v katastrálnom území Nekyje na Ostrove LV č. 1776 parc. č. 1511/2 - zastavaná plocha, LV č. 1776 parc. č. 1442 – ostatná plocha, LV č. 1776 parc. č. 1393 – ostatná plocha, LV č. 1776 parc. č. 313/2- ostatná plocha, LV č. 1776 parc. č. 1635 – ostatná plocha, v katastrálnom území Vrakúň LV č. 1596 parc. č. 432/1 – ostatná plocha, LV č. 1596 parc. č. 432/2 - ostatná plocha, LV č. 1596 parc. č. 1843/2 – ostatná plocha, LV č. 1596 parc. č. 264/86 – ostatná plocha, LV č. 1776 parc. č. 504 – ostatná plocha, v katastrálnom území Vrakúň LV č. 1596 parc. č. 1842 – ostatná plocha, LV č. 1596 parc. č. 1894/1 - ostatná plocha, LV č. 1596 parc. č. 1876/2 – ostatná plocha, LV č. 1596 parc. č. 1998/2 – ostatná plocha.

7./ Žiadosť HUMANITAS K&K s.r.o. o odkúpenie starej budovy školy.

Na základe uznesenia č. 64/2015 zo dňa 10.9.2015 a uznesenia č. 6/2018 zo dňa 15.02.2018 pán Kósa Roland mal možnosť do 31.12.2018 odkúpiť starú budovu školy súp.č. 22 na parcele č. 134/2, LV č. 967, ale do uvedenej lehoty ju neodkúpil a nájom s nim bol ukončený dňa 31.10.2018 na základe uznesenia č. 53/2018 zo dňa 31.10.2018.

S novým nájomníkom HUMANITAS K&K s.r.o., Zdravotnícka 593, 930 05 Gabčíkovo, bola uzavretá nájomná zmluva od 1.11.2018 na základe uznesenia č. 54/2018 zo dňa 31.10.2018, ktorá firma teraz žiada o odkúpenie budovy súp. č. 22 a príslušného pozemku na parcele č. 134/2, LV č. 967. Podľa znaleckého posudku Ing. Františka Dudeka, cena nehnuteľnosti je 38.200,-€ Pán starosta dal hlasovať o predaji nehnuteľnosti pre HUMANITAS K&K s.r.o nad hodnotu znaleckého posudku, za cenu 38.300,- €.

Hlasovalo za: 8 poslancov

Zdržali sa: 1 poslanec (Horváth)

Hlasovalo proti: 0 poslancov

8./Návrh Kúpnej zmluvy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Na základe požiadavky obce Vrakúň spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. pri výstavbe sociálnych bytov v Malom háji vybuduje novú trafostanicu. Západoslovenská distribučná, a.s. preto predložila obci návrh Kúpnej zmluvy na odkúpenie časti pozemku na

novo odčlenený pozemok parcelné č. 1694/2 vo výmere 36 m² na vybudovanie trafostanice. Pán starosta dal hlasovať o kúpnej zmluve za dohodnutú cenu 100,- €.

Hlasovalo za: 9 poslancov

9./ Žiadosť p. Kántora Gábora o zriadenie vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú a.s.

Pán Gabriel Kántor, bytom Mihalská 749/26, Vrakúň sa obrátil na obecný úrad so žiadosťou o zriadenie vecného bremena na pozemku v katastrálnom území Nekye na Ostrove parc. č. 230 so Západoslovenskou distribučnou a.s., kvôli uloženiu podzemných elektroenergetických zariadení pre výstavbu 5 rodinných domov, ktoré pán Kántor stavia.

Návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby bezodplatne bol predložený na hlasovanie.

Hlasovalo za: 9 poslancov

10./ Žiadosť p. Jerábeka Antona o odkúpenie pozemku.

Pán Anton Jerábek, bytom Rybárska ulica 524, Vrakúň by chcel odkúpiť od obce pozemok parc. číslo 534/6, vo výmere 72 m², ktorý je vedľa jeho pozemku. Pá starosta poznamenal, ak OZ odsúhlasí predaj pozemku, treba do kúpno - predajnej zmluvy zriadiť vecné bremeno k sprístupneniu prejazdu obecným traktorom k nájomným bytom pri Magle kvôli vývozu fekálií. Pán starosta dal hlasovať, aby mu pozemok bol predaný dôvodom hodného osobitného zreteľa.

Hlasovalo za: 0 poslancov

Hlasovalo proti: 9 poslancov

11./ Žiadosť p. Horvátha Vojtecha.

Vojtech Horváth, ako vlastník susedného pozemku, nesúhlasí s predajom obecného pozemku parcelné č. 1255/14, resp. žiada ponechať pozemkov v pôvodnom stave na odvedenie dažďovej vody, ktorý predaj už bol schválený bez jeho opýtania sa na základe uznesenia č. 33/2019 pánovi Miklós Matejovi a jeho manželke Zuzane, bytom Vrakúň 735. Situáciu preskúmala na mieste štvorčlenná skupina (v zložení pán starosta, János Fekete, Peter Kiss a Ákos Horváth). Zástupca starostu Fekete János navrhol zrušiť predchádzajúce rozhodnutie OZ a pozemok ponechať vo vlastníctve obce. Náklady súvisiace s vymeraním pozemku obec nahradí dotknutým osobám - pánovi Miklósovi.

Pán starosta dal hlasovať o návrhu.

Hlasovalo za: 9 poslancov

12./ Interpelácie starostu.

- V dňoch 10. – 13. februára 2019 v rámci programu Erasmus+ v Budapešti z našej obce sa zúčastnila trojčlenná delegácia na pracovnom stretnutí projektu SOCIRES. Najdôležitejšou aktuálnou témou konferencie bola kompetencie občanov v digitálnom veku, upriamiť pozornosť na nebezpečenstvá internetu a virtuálneho sveta a delegáti zo zúčastnených 7 krajín sa snažili informovať prítomných o svojich pozitívnych skúsenostiach v danej téme.

V rámci tohto projektu sa pomocou digitálneho sveta snažíme obnoviť pôvodný obsah starých konceptov. Finálnym produktom projektu SOCIRES sú dve vzdelávacie štúdie o spomínaných témach.

- 15.2.2019 – privítali sme delegácie z družobných obcí Villány a Mátraderecske , dobrovoľných požiarnikov z Pázmánda, ktorí sa zúčastnili na výročnej schôdze dobrovoľných hasičov našej obce, a 16.februára sme ich odprevadili na futbalový zápas DAC – SLOVAN.
- 2.3.2019 – vo veľkej hale pri futbalovom ihrisku sa uskutočnil tradičný ples dôchodcov „Deresen, derúsen“ na ktorom sa zúčastnilo 171 dôchodcov zo šiestich obcí: Dolný Štál, Lúč na Ostrove, Dvorníky, Gabčíkovo, Rohovce a Šamorín.
- 15.3.2019 – v záhrade kostola sa uskutočnila oslava povstania maďarského ľudu za slobodu v roku 1848.
- 16.3.2019 – prvé kolo voľby prezidenta SR, účasť voličov bola 31,7 %.
- 22-24.3.2019 – v budove ZŠ Ferenc Móra sa uskutočnilo stretnutie skautských oddielov
- 30.3.2019 - druhé kolo voľby prezidenta SR. Budúca prezidentka je Zuzana Čaputová.
- 6.4.2019 – ku dňu zeme obec usporiadala zber odpadu, na ktorom sa zúčastnilo 76 dobrovoľníkov, medzi nimi boli skauti, poľovníci, požiarnici, jazdecký klub, červený kríž a turistický klub, ktorí boli pohostení gulášom a občerstvením. Smutne sme konštatovali, že množstvo pozbieraných smetí sa každý rok zvyšuje.
- 14.4.2019 – miestna organizácia červeného kríža s vedením Kataríny Antalovej usporiadala darovanie krvi v budove ZŠ Ferenc Móra.

Projekty rozvoja:

- Čakáme na konečné vyhodnotenie projektu na zberný dvor, ktoré sa uskutoční koncom mája.
- Podali sme žiadosť na dotáciu z tzv. „Lotériový projekt“, pri kladnom odsúhlasení našej žiadosti, obec môže dostať 12-13 tisíc eur. Zo získaných peňazí obec chce obnoviť priestor pred domom smútku a chodníky v cintoríne v Nekyje na Ostrove.
- Na vyhlásenú obchodno-verejnú súťaž (predaj záhrady na Bielom jarku o rozlohe 4457m²) sa neprihlásil nikto.

13./ Interpelácie poslancov.

Pán Végh:

- zaujímal sa, či už sa niečo riešilo ohľadom parkovania a ozvučenia na oboch cintorínoch. Pán starosta ho ubezpečil, že v prípade, ak obec nedostane dotáciu, aj tak urobí najnutnejšie práce.

Pán Méhes:

- oznámil, že na konci ulici pri nich niekto ukradol dopravné zrkadlo. Pán starosta ho informoval, že obec už má nové zrkadlo.
- okolo multifunkčného ihriska niekto stále rozreže plot a chodia cez ten otvor. Obec by mala nájsť nejaké riešenie. Pán starosta ho informoval, že už inštalujú optické káble, a keď dokončia inštaláciu, každá kamera bude napojená na systém.
- mali by regulovať podmienky využitia fitnes miestnosti. Keď OZ súhlasí, športový oddiel skúsi nájsť nejaké riešenie na daný problém. Pán starosta poveril p. Méhesa, aby zmapoval možnosti, nech si urobí rozpočet výdavkov a potom o tom bude rozhodovať OZ.

Pani Antalová:

- poznamenala, že na zbere odpadu ku dňu Zeme sa zúčastnilo málo ľudí. Chcela by vedieť, kde boli dobrovoľníci z ostatných organizácií a členovia OZ, ktorí sa nezúčastnili na spomínanej akcii. Pán Méhes ju ubezpečil, nakoľko sa nemohli zúčastniť na zbere odpadu, tak to vynahradia so súborom Gezengúz niekedy inokedy.
- poznamenala, že pri čerpaní sociálnej výpomoci nie je známe, na čo a akú sumu možno čerpať z rozpočtu. Preto by bolo dobré určiť tzv. sociálne balíky. Pán starosta nevie dopredu

vyčleniť konkrétnu sumu na také účely, preto keď sú nejaké neplánované výdavky, tak to riešia pri zmene rozpočtu obce.

Pán Kiss:

- 15.marca sa vyskytli problémy s hymnou. Do budúca by mali poprosiť niekoho, kto by ju zarecitoval a prítomní by recitovali po ňom. Pán starosta ho ubezpečil, že budúci rok to budú riešiť inak.
- zaujímal sa, či už vedia presný počet obyvateľov v nájomných bytoch. Pán starosta ho ubezpečil, že správca bytov sa zaoberá s touto problematikou, nakoľko zoznam nájomníkov museli už odovzdať. Pani Antalová poznamenala, že by nemali problémy, keby nájomné zmluvy podpísali s občanmi až po vybavení zmeny ich trvalého bydliska.
- na cintoríne nekontrolovane vykonávajú pri hroboch všelijaké betónovania, preto by bolo dobré určiť zodpovednú osobu, ktorá by na to dohliadla.
- kvôli autám nových obyvateľov na Kračanskej ceste sa nedá vyjsť na hlavnú cestu, preto by bolo dobré umiestniť dopravné zrkadlo na konci cesty.

14./ Prerokovanie došlých žiadostí.

Kinga Feketeová, Vinohrady 774/4, Vrakúň požiadala obec o sociálnu výpomoc pre manžela Feketeho Ladislava na kúpeľnú liečbu v Dudinciach, kde sa môže zúčastniť len sprievodom. Zdravotná poisťovňa jej pobyt neprepláca a z vlastných to nemôžu uhradiť, preto žiadajú o finančnú výpomoc vo výške cca 900,- €. Pán starosta spolu s členmi sociálnej komisie navrhli jednorázovú finančnú výpomoc vo výške 500,-EUR.

Návrh bol predložený na hlasovanie.

Hlasovalo za: 9 poslancov

15./ Rôzne, diskusia.

Pán Husejn Iljazi 12. apríla 2019 požiadal obecný úrad, aby mohol predávať zmrzlinu na parcele č. 34/1 v katastri Vrakúň. Obyvatelia obce podali petíciu proti predaju zmrzliny, ktorú podpísalo 105 obyvateľov. Na spomínanej parcele je jeden starší rodinný dom, a jeho majitelia nevedia o žiadnom nájomnom vzťahu, alebo o žiadosti o nájme od pána Husejna. Búdka na predaj zmrzliny sa nachádza v obci na parcele č. 152/1 na pozemku vo výmere 27,90 m². Na základe platnej nájomnej zmluvy od roku 2011 pozemok prenajíma p. Orbán Attila– Atsys s.r.o. za ročný nájom vo výške 346,24 Eur. Pán Orbán od roku 2015 nazaplatil nájom a voči obci má dlh vo výške 1.731,20 Eur.

Pani Antalová navrhuje, aby o nájme nehlasovali, kým p. Orbán nezaplatí svoj dlh.

Pán Horváth navrhol odročiť prerokovanie žiadosti.

Podľa pána Véggha by mali brať do úvahy, že viac obyvateľstva je proti tejto žiadosti, preto treba nájsť nejaký kompromis.

Pán Rácz ako doprovod pána Husejna poznamanel, že v každom sektore je obrovská konkurencia.

Pán starosta navrhol, aby p. Orbán túto záležitosť čím skôr vyriešil s pánom Husajnom, a kým nenájdu nejaký kompromis, túto vec odročia. Pán starosta dal hlasovať o návrhu.

Hlasovalo za: 8 poslancov

Zdržali sa: 1 poslanec (Halász)

Hlasovalo proti: 0 poslancov

Po prerokovaní programu a schválení uznesení pán starosta zasadanie uzavrel a poďakoval za účasť.

.....

.....

.....

Podpísané dňa: 23.04.2019

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni, konaného dňa **18. apríla 2019** o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Žiadosť Molnár Zsolta o vybudovanie štrkovne.
4. Zmena územného plánu obce Vrakúň – Doplnenie
5. Prevod obecného vodovodu Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti.
6. Informácia o výsledkoch hlasovania per rollam zo dňa 1. marca 2019.
7. Žiadosť HUMANITAS K&K s.r.o. o odkúpenie starej budovy školy.
8. Návrh Kúpnej zmluvy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
9. Žiadosť p. Kántora Gábora o zriadenie vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú a.s.
10. Žiadosť p. Jerábeka Antona o odkúpenie pozemku.
11. Žiadosť p. Horvátha Vojtecha.
12. Interpelácia starostu.
13. Interpelácie poslancov.
14. Prerokovanie došlých žiadostí.
15. Rôzne, diskusia.

K bodu č. 3.- Žiadosť Molnár Zsolta o vybudovanie štrkovne.

Uznesením č. 22/2019

OZ neschvaľuje

žiadosť Zsolta Molnára, bytom Hlavná ulica 89/90, Nekylla na Ostrove o povolenie vybudovanie štrkovne v obci Vrakúň v katastrálnom území Vrakúň, č. LV 1164, parc.č. 1884/1, 1878/1.

K bodu č. 4.- Zmena územného plánu obce Vrakúň – Doplnenie

Uznesením č. 23/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Vrakúň

1. Berie na vedomie predkladaciu správu k obstaraniu Zmien a doplnkov obce Vrakúň.
2. Súhlasí s obstaraním Zmien a doplnkov ÚPN obce Vrakúň v zmysle predloženého materiálu za podmienky, že časť nákladov spojených s obstaraním a spracovaním územnoplánovacej dokumentácie uhradí v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov žiadateľ Molnár Zsolt, bytom Hlavná ulica 89/90, Nekylla na Ostrove a Katona Jozef bytom Školská ulica 200/23, Vrakúň a že nebudú požadovať vrátenie nákladov ani v prípade neukončenia schvaľovacieho procesu z dôvodu prípadných negatívnych stanovísk dotknutých orgánov.

K bodu č. 5.- Prevod obecného vodovodu Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti .

Uznesením č. 24/2019

OZ schvaľuje

prevod obecného vodovodu vybudovanej obcou do majetku Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti za symbolickú cenu 1,-EUR.

OZ berie na vedomie

Vodárenskú spoločnosť uzatvorenie zmlúv s vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúci sa na úsekoch 1. a 2. etapy plánovanej kanalizácie, v ktorej sa vlastník zaviazal, že do mesiacov od výzvy vodárni pripojí svoju nehnuteľnosť na kanalizačnú sieť.

K bodu č. 6.- Informácia o výsledkoch hlasovania per rollam zo dňa 1. marca 2019.

Uznesením č. 25/2019

OZ berie na vedomie

výsledok hlasovania poslancov OZ per rollam zo dňa 1. marca 2019.

K bodu č. 7.- Žiadosť HUMANITAS K&K s.r.o. o odkúpenie starej budovy školy.

Uznesením č. 26/2019

V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

OZ schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam **parc. č. 134/2 o výmere 750 m² – zastavaná plocha a nádvorie a dvojbytovka so súp. č. 22, stojaca na parc. č. 134/2**, nachádzajúcim sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktoré sú vedené ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a Stavby, zapísané na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A,

na kupujúceho:

HUMANITAS K&K, s.r.o., so sídlom: Zdravotnícka 593, 930 05 Gabčíkovo, IČO: 51 114 402

ktorýpo prevode vlastníckeho práva sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku.

Kúpna cena bola Obecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške **38.300 €** (slovom: tridsaťosem tisíc eur), pričom kúpna cena bude kupujúcim zaplatená na bankový účet predávajúceho označený v čl. I. Zmluvy, a to do 3 dní odo dňa uzavretia Zmluvy.

Na vyššie uvedené odplatné prevody vlastníckeho práva sa nevzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva k poľnohospodárskemu pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K bodu č. 8. - Návrh Kúpnej zmluvy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Uznesením č. 27/2019

OZ schvaľuje

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

OZ schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Vrakúň, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parc. č. 1694/1 o výmere 2423 m² – Orná pôda (vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A) a ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č. 1301/2019, zo dňa 18.03.2019, vyhotoveným: Geoline – DS, s.r.o., miesto podnikania: Športová ulica 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbordňa 28.03.2019, pod č. **G1-594/2019**, a to konkrétne novovytvorená nehnuteľnosť:

parc. č. 1694/11o výmere 36 m² –orná pôda

nakupujúceho:

Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ktorýprevádzanú novovytvorenú nehnuteľnosť nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku.

Kúpna cena bola Obecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v celkovej sume vo výške **100 €** (slovom: jednasto eur), pričom kúpna cena bude kupujúcim zaplatená bankovým prevodom na bankový účet Obcedo 30 kalendárnych dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prevádzaná nehnuteľnosť sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcej, ktorú kupujúca dlhodobo užíva a prevádzaná nehnuteľnosť kupujúca taktiež dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný, s čím aj okolití obyvatelia Obcesú dlhodobo uzrozueme.

Na vyššie uvedený odplatný prevod vlastníckeho práva k majetku obce sa nevzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva k poľnohospodárskemu pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K bodu č. 9. - Žiadosť p. Kántora Gábora o zriadenie vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú a.s.

Uznesením č. 28/2019

OZ schvaľuje

zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby bezodplatne medzi povinným Obcou Vrakúň a oprávneným Západoslovenská distribučná a.s. a žiadateľom p. Gabrielom Kántorom, bytom Mihalská 749/26, Vrakúň o zriadenie vecného bremena na pozemku v katastrálnom území Nekye na Ostrove parc. č. 230 z dôvodu uloženia podzemných elektroenergetických zariadení pre výstavbu 5 rodinných domov.

K bodu č. 10. - Žiadosť p. Jerábeka Antona o odkúpenie pozemku.

Uznesením č. 29/2019

OZ neschvaľuje

žiadosť pána Antona Jerábeka, bytom Rybárska ulica 524, Vrakúň na odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – pozemok parc. číslo 534/6, vo výmere 72 m².

K bodu č. 11. - Žiadosť p. Horvátha Vojtecha.

Uznesením č. 30/2019

OZ berie na vedomie

žiadosť Vojtecha Horvátha, ktorý ako vlastník susedného pozemku, nesúhlasí s predajom obecného pozemku, parcelné č. 1255/14, resp. žiada ponechať pozemkov v pôvodnom stave na odvedenie dažďovej vody, ktorého predaj bol schválený bez jeho vedomia, na základe uznesenia OZ č. 33/2018 pánovi Miklósovi Matejovi a jeho manželke Zuzane, bytom Vrakúň 735.

OZ ruší

svoje rozhodnutie zo dňa 6.9.2018, uznesenie č. 33/2018 o odpredaju parcely č. 1255/14 Miklósovi Matejovi a manželke Zuzane.

K bodu č. 14. - Prerokovanie došlých žiadostí.

Uznesením č. 31/2019

OZ schvaľuje

žiadosť Kingy Feketeovej, Vinohrady 774/4, Vrakúň o sociálnu výpomoc pre manžela Ladislava Feketeho na úhradu výdavkov spojených s kúpeľnou liečbou v Dudinciach v sume 500,-EUR.

K bodu č. 15. - Rôzne, diskusia.

Uznesením č. 32/2019

OZ berie na vedomie

vystúpenie prítomného pána Husejna Iljaziho o jeho požiadavke predávať zmrzlinu v stánku na parcele č. 34/1 v katastri Vrakúň.

OZ odročuje

žiadosť pána Husejna Iljaziho z dôvodu, že k parcele č. 34/1 obec eviduje neuhradené pohľadávky vyplývajúce z nájomného vzťahu s pánom Attilom Orbánom. Žiadosť sa bude posudzovať po vysporiadaní všetkých podlžností spojených s nájmom parcely č. 334/1.