

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni , konaného dňa
30. apríla 2020 o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Informácia o výsledkoch hlasovaní per rollam.
4. Predaj neprístupných pozemkov na Kračanskej ceste – návrh.
5. Potvrdenie alebo zrušenie účinnosti dopravnej značky umiestnenej na zelenej zóne vedľa bytovky Magla na základe návrhu pracovnej skupiny.
6. Žiadosť p. Roberta Borbélya o odkúpenie pozemku.
7. Majetkové usporiadanie pozemku parkoviska za bytovkami Magla.
8. Žiadosť p. Sabiny Kováčikovej o odkúpenie pozemku.
9. Žiadosť p. Feketeho Istvána o odkúpenie pozemku na základe rozhodnutia OZ z roku 2014.
10. Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy spoločnosti ARVUM.
11. Budova obecného úradu – zriadenie záložného práva v prospech organizácie Bethlen Gábor.
12. Interpelácia starostu.
13. Interpelácie poslancov.
14. Rôzne, diskusia.

1./ a) Zasadanie otvoril starosta obce, PaedDr. Štefan Fazekas. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, pána Bc. Vojtecha Ravasza, hlavného kontrolóra obce a hostí. Po otvorení rokovania pán starosta konštatoval, že všetkých 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných, zasadnutie je uznášania schopné.

b) Pán starosta predložil návrh programu zasadnutia na schválenie.

Hlasovalo za: 9 poslancov

2./ Pán starosta určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice, a to nasledovne:

Zapisovateľ : EdinaMéhesová

Overovatelia : Tibor Halász
Ing. János Fekete

Hlasovalo za: 7 poslancov

Hlasovalo proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 2 poslanci (Halász, Fekete)

3./ Informácia o výsledkoch hlasovaní per rollam.

Pán starosta dňa 27.03.2020 dal hlasovať poslancom obecného zastupiteľstva per rollam o Zmluve o zriadení vecného bremena medzi obcou Vrakúň a AGROSUN, spol. s.r.o. „in personam“ bezodplatne na parcely zapísané na LV č. 967 k nehnuteľnostiam registra „C“ parc. č. 252 o výmere 5866 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 253 o výmere 2737 m² – zastavaná plocha a nádvorie a k nehnuteľnosti registra „E“ parc. č. 1842 o výmere 11458 m² – ostatná plocha. Poslanci schválili zmluvu.

4./ Predaj neprístupných pozemkov na Kračanskej ceste – návrh.

Na základe geometrického plánu sme vyzvali obyvateľov z Kračanskej cesty a z ulice Sv. Jána na odkúpenie neprístupných pozemkov, ktoré sa nachádzajú na konci ich záhrady. Oslovení sú ochotní odkúpiť spomínané pozemky. OZ musí odsúhlasiť žiadosti p. Horváth Vojtecha, Méhes Vojtecha, Méhes Zoltána, Nagy Aurela, Méry Františka, Kántor Benő a Izsmán Dionýza o odkúpenie pozemku.

Pán starosta dal hlasovať, aby pozemky boli predané dôvodom hodného osobitného zreteľa za cenu 5,-€/m², nakoľko pozemok je bezprostredne za ich pozemkom, ktorý už dlhodobo užívajú a udržiavajú. Návrh bol predložený na hlasovanie.

Hlasovalo za: 8 poslancov
Zdržali sa: 1 poslanec (Fekete)

5./ Potvrdenie alebo zrušenie účinnosti dopravnej značky umiestnenej na konci ulice vedľa bytovky Magla na základe návrhu pracovnej skupiny.

Nájomníci bytovky a obyvatelia z ulice Magla sa osobne sťažovali na zasadnutí OZ na umiestnenú značku „zákaz vjazdu“ na konci ulice. Je to verejné priestranstvo a podľa nich aj oni majú právo toto miesto použiť ako parkovisko, no dopravná značka ich v tom obmedzuje.

Na základe sťažnosti bola vytvorená pracovná skupina, ktorá preskúmala miesto, a ako riešenie na daný problém navrhla, aby značka bola odstránená.

Návrh bol predložený na hlasovanie.

Hlasovalo za: 9 poslancov

6./ Žiadosť p. Roberta Borbélya o odkúpenie pozemku.

Robert Borbély, bytom Dvojrad 344/20, Vrakúň by chcel odkúpiť od obce pozemok, ktorý má oplotený vo výmere 157 m².

Pán starosta dal hlasovať, aby pozemok bol predaný dôvodom hodného osobitného zreteľa za cenu 5,-€/m², nakoľko p. Borbély tento pozemok už dlhodobo užíva a udržiava.

Pán starosta dal hlasovať za predaj pozemku.

Hlasovalo za: 9 poslancov

7./ Majetkové usporiadanie pozemku parkoviska za bytovkami Magla.

Vlastnícke právo parkoviska na pozemoku č.parcely378/3 za bytovkami Magla, obec chce vyriešiť s výmenou pozemkov.

Pán starosta dal hlasovať o výmenu pozemkov.

Hlasovalo za: 8 poslancov
Zdržali sa: 1 poslanec (Horváth)

8./ Žiadosť p. Sabiny Kováčikovej o odkúpenie pozemku.

Sabina Kováčiková, bytom Mihálska ulica 109/13, Vrakúň by chcela odkúpiť od obce pozemok, ktorý má oplotený vo výmere 800 m², na ktorom stojí ich rodinný dom.

Pán starosta dal hlasovať, aby pozemok bol predaný dôvodom hodného osobitného zreteľa za cenu 5,-€/m², nakoľko p. Kováčiková tento pozemok už dlhodobo užíva a udržiava.

Hlasovalo za: 9 poslancov

9./ Žiadosť p. Feketeho Istvána o odkúpenie pozemku na základe rozhodnutia OZ z roku 2014.

Na základe rozhodnutia OZ č. 13/2014 zo dňa 16. apríla 2014, Štefan Fekete môže odkúpiť od obce pozemok vedľa svojho pozemku vo výmere 97 m² za cenu 6,-€/m².

Pán starosta dal hlasovať, aby pozemok bol predaný dôvodom hodného osobitného zreteľa za cenu 6,-€/m², v celkovej hodnote 582,-€/.

Hlasovalo za: 9 poslancov

10./ Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy spoločnosti ARVUM.

Spoločnosť ARVUM prenajíma od obce 1,9691 ha ornej pôdy, ktorej prenájom v novembri tohto roka končí. Spoločnosť by chcela od 01.11.2020 do 31.10.2030 znovu prenajímať túto ornú pôdu za 150,-€/ha. Pán starosta dal hlasovať o predĺžení nájomnej zmluvy na ďalších 10 rokov za 150,-€/ha.

Hlasovalo za: 9 poslancov

11./ Budova obecného úradu – zriadenie záložného práva v prospech organizácie Bethlen Gábor.

Obec Vrakúň požiadala a získala finančnú podporu na rekonštrukciu materskej školy a vytvorenie detských jasli. Podmienkou podpory BGA bolo aj to, že na katastrálnom úrade obec musí podľa výšky podpory zriadiť záložné právo v prospech tretej osoby. Nakoľko na rekonštrukciu budovy, kde sú materská škola a detské jasle obec dostala dotáciu aj z EU fondov, z tohto dôvodu obec zriadi záložné právo na budovu obecného úradu.

Pán starosta dal hlasovať na zriadenie záložného práva na obecný úrad v prospech tretej osoby.

Hlasovalo za: 9 poslancov

12./ Interpelácie starostu.

Pán starosta informoval OZ o uskutočnených podujatiach:

- 21.2.2020 –sa konala výročná schôdza zväzu dobrovoľných požiarnikov.
- 22.2.2020 –vo veľkej sále športovej budovy usporiadalo rodičovské združenie ZŠ Ferenc Móru ples rodičovského združenia.
- 28.2.2020 –sa konala výročná schôdza poľovníckeho zväzu.
- 29.2.2020 –vo veľkej sále obecného úradu sa konali parlamentné voľby. Ten istý deň vo veľkej sále športovej budovy bola výročná členská schôdza zväzu dôchodcov.
- 6-8.3.2020 – privítali sme delegáciu z družobnej obce Villány. Boli sme sa nimi na futbalovom turnaji DAC-Trnava, v termálnom kúpalisku vo Veľkom Mederi. Delegácia bola umiestnená v penzióne Hóštád v Gabčíkove.

Na odporúčanie hlavného hygienika sme od 12.3.2020 zaviedli v obci obmedzenie kvôli zastaveniu šírenia koronavírusu. Boli zakázané spoločenské a kultúrne akcie. Obecný úrad kúpil 2000 párov gumených rukavíc, 200 kusov dezinfekčných prostriedkov, 1000 kusov rúšok, a dal si ušit' ďalších 1800 kusov, čo rozdal medzi obyvateľmi obce. Podľa potreby, naši dobrovoľníci vykonávali nákupy pre starších ľudí. Výdavky obecného úradu narástli, a osobný príspevok od štátu sa znížil. Podľa ekonomického analytika vláda namiesto plánovaných 882.203,-€ nambudezasielať len 646.606,-€. Zastavili sme všetky výdavky na rozvoj obce, vyplatenie osobného ohodnotenia zamestnancom obecného úradu a vychovávateľkám materskej školy a škôlky, zamestnancom školskej jedálne, sme okrem toho znížili mzdu na 80%. Ďalej sme zastavili príspevky pre organizácie v obci a znížili sme plat starostu o 500 € do vtedy, kým budú obmedzenia kvôli koronavírusu. Kvôli pandémie koronavírusu patričné ministerstvá nám neodsúhlasili peniaze na projekty zberný dvor a vodozádržné opatrenia.

Onedlho dokončíme sociálne byty v Malomháji, preto musíme vymenovať pracovnú skupinu, ktorá bude prideľovať nájomné i sociálne byty na základe žiadostí občanov. Pán starosta navrhol: Jánosa Feketeho, Tibora Halásza a Jána Csaplára (správca nájomných bytov). Návrh bol predložený na hlasovanie.

Hlasovalo za: 9 poslancov

Pán starosta navrhol od 1.1.2021 novú predajnú cenu za neprístupné pozemky z 5,-€/m² na 10,-,-€/m². Návrh bol predložený na hlasovanie.

Hlasovalo za: 7 poslancov

Zdržali sa: 2 poslanci (Horváth, Végh)

13./ Interpelácie poslancov.

Pán Kiss:

- poznamenal, že občania sa sťažujú, že smetiari pri odvoze odpadu rozbíjajú smetné kontajnery.

Pán starosta ho ubezpečil, že to vyrieši s ich vedúcim.

Pán Horváth:

- zaujímal sa v akom štádiu je realizácia kanalizácie v obci.

Pán starosta odpovedal, že 1. a 2. etapa v roku 2020 by mala byť dokončená aj skolaudovaná. V súvislosti s ostatnými etapami zatiaľ s nikým nie je podpísaná zmluva. Stále sa rokuje so Západoslov. vod. a kanalizáciami o vybudovanie ďalších etáp a obec má žiadosť aj na Envirofonde.

Pán Végh:

- poznamenal, že pracovníci Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti pri výstavbe kanalizácie dávajú do zeme užšie rúry než tam boli predtým, či vydržia zaťaženie.

Podľa pána starostu musí vydržať, ale už nebude také ako predtým.

- zaujímal sa, či už sa niečo riešilo ohľadom ozvučenia na oboch cintorínoch.

Pán starosta ho informoval, že ozvučenie na Vrakúňskom cintoríne je už hotové a už pracujú aj na cintoríne v Nekyje na Ostrove.

- odporučil zber vrchnákov, ale to už má na starosti miestny červený kríž, ale stále sú problémy so zbernými nádobami na šaty.

Pán Méhes.:

- mali by niečo urobiť so skládkou odpadu. Zbytočne je tam tabuľa so zákazom, ľudia ju ignorujú. Pán starosta by tam nechal namontovať kameru.
- poznamenal, že pri ihrisku s umelým trávnikom stále rozhadzujú fľaše.
- ďalej by mali riešiť parkovanie pri nájomných bytoch Forrád. Pán starosta ho ubezpečil, že obec ešte tam vytvorí ďalšie miesta na parkovanie.

Pán Matus E.:

- poznamenal, že na námestí sv. Štefana sú všelijaké skupinky, popíjajú pred potravinami a svoje potreby vykonávajú v parku. Na to by mali nájsť nejaké riešenie.
- predaj drog je veľmi rozšírené medzi mladými. Pán starosta zaznamená tieto informácie a odovzdá ich polícii.

Pani Antalová:

- poznamenala, že predajňa zmrzliny je už znovu otvorená, ale nemá označenú otváraciu dobu. Pán starosta ju informoval, že od p. Orbána Husejn Iljazi kúpil stánok, preto musia prepísať nájomnú zmluvu na jeho meno. Otváraciu dobu samozrejme musí nahlásiť obci.
 - okolie pošty by mali vyčistiť, nakoľko sa s tým nikto nezaobrá.
 - veľa ľudí z nájomných bytov neplatia nájom a ani pán Csaplár sa nezúčastňuje na poradách, aby oznámil, kto sú tí neplatiči. Pán starosta poznamenal, že na presťahovanie neplatičov do bytu nižšieho štandardu obec nepotrebuje súdne rozhodnutie, tak neplatičov obec môže presťahovať do sociálnych bytov v Malom háji.
 - mali by dať do poriadku okolie bývalej budovy obecného úradu. Zber smetí na deň Zeme kvôli koronavírusu sa v tomto roku nekonalo.
- Pán starosta poveril pani Antalovú, aby sa dohodla s miestnymi organizáciami (Červeným krížom, skautmi, poľovníkmi), ktorí využívajú budovu starého obecného úradu ako aj okolie. Pri prácach pomôže aj obecný úrad.

14./ Rôzne, diskusia.

Neboli žiadne.

Po prerokovaní programu a schválení uznesení pán starosta zasadanie uzavrel a poďakoval za účasť.

.....

.....

.....

Podpísané dňa: 04.05.2020

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni, konaného dňa **30. apríla 2020**
o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Informácia o výsledkoch hlasovaní per rollam.
4. Predaj neprístupných pozemkov na Kračanskej ceste – návrh.
5. Potvrdenie alebo zrušenie účinnosti dopravnej značky umiestnenej na zelenej zóne vedľa bytovky Magla na základe návrhu pracovnej skupiny.
6. Žiadosť p. Roberta Borbélya o odkúpenie pozemku.
7. Majetkové usporiadanie pozemku parkoviska za bytovkami Magla.
8. Žiadosť p. Sabiny Kováčikovej o odkúpenie pozemku.
9. Žiadosť p. Feketeho Istvána o odkúpenie pozemku na základe rozhodnutia OZ z roku 2014.
10. Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy spoločnosti ARVUM.
11. Budova obecného úradu – zriadenie záložného práva v prospech organizácie Bethlen Gábor.
12. Interpelácia starostu.
13. Interpelácie poslancov.
14. Rôzne, diskusia.

K bodu č. 4.- Predaj neprístupných pozemkov na Kračanskej ceste – návrh.

Uznesením č. 7/2020

OZ schvaľuje

V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej nehnuteľnosti:

parc. č. 1255/52 o výmere 441 m² – ostatná plocha

nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekeye na Ostrove, ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č. 33 472 602-235/19, zo dňa 10.03.2020, vyhotoveným: Ing. Imrich Kovács, miesto podnikania: Átriová 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 25.03.2020, pod č. **G1-599/2020**,

na kupujúceho:

Vojtech Horváth, rod. Horváth, nar.: 23.09.1943

trvale bytom: Ul. sv. Jána 136/13, 930 25 Vrakúň – Nekeye na Ostrove

ktorýpo prevode vlastníckeho práva sa stane výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku.

Kúpna cena bola Obecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške 2.205 € (slovom: dvetisíc dvestopäť eur), pričom kúpna cena bude kupujúcim zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho, a to pri podpise Zmluvy. Cena za m² nie je uvedená!

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označenej nehnuteľnosti:

– prevodom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí je, že prevádzaná nehnuteľnosť sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, ktorú kupujúci dlhodobo užíva a prevádzanú nehnuteľnosť kupujúci taktiež dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný, pričom k prevádzanej nehnuteľnosti nemá prístup žiadna iná oprávnená osoba.

Na vyššie uvedený odplatný prevod vlastníckeho práva sa nevzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva k poľnohospodárskemu pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K bodu č. 4.- Predaj neprístupných pozemkov na Kračanskej ceste – návrh.

Uznesením č. 8/2020

OZ schvaľuje

V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej nehnuteľnosti:

parc. č. 1255/44 o výmere 267 m² – ostatná plocha

nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č. 33 472 602-235/19, zo dňa 10.03.2020, vyhotoveným: Ing. Imrich Kovács, miesto podnikania: Átriová 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 25.03.2020, pod č. **G1-599/2020**, na kupujúcich:

Dionýz Izsmán, rod. Izsmán, nar.: 28.09.1966

a manž.

Alžbeta Izsmánová, rod. Takácsová, nar.: 28.04.1967

obaja trvale bytom: Ul. Sv. Jána 744/16, 930 25 Vrakúň – Nekyje na Ostrove

ktorípo prevode vlastníckeho práva sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi prevádzanej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku.

Kúpna cena bola Obecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške **1.335€** (slovom: jedentisíc tristotridsaťpäťeur), pričom kúpna cena bude kupujúcimi spoločne a nerozdielne zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho, a to pri podpise Zmluvy.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označenej nehnuteľnosti:

– prevodom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí je, že prevádzaná nehnuteľnosť sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, ktorú kupujúci dlhodobo užíva a prevádzanú nehnuteľnosť kupujúci taktiež dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný, pričom k prevádzanej nehnuteľnosti nemá prístup žiadna iná oprávnená osoba.

Na vyššie uvedený odplatný prevod vlastníckeho práva sa nevzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva k poľnohospodárskemu pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K bodu č. 4.- Predaj neprístupných pozemkov na Kračanskej ceste – návrh.

Uznesením č. 9/2020

OZ schvaľuje

V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej nehnuteľnosti:

parc. č. 1255/45 o výmere 344 m² – ostatná plocha

nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č. 33 472 602-235/19, zo dňa 10.03.2020, vyhotoveným: Ing. Imrich Kovács, miesto podnikania: Átriová 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 25.03.2020, pod č. **G1-599/2020**,

na kupujúcich:

Benjamín Kántor, rod. Kántor, nar.: 31.10.1961

a manž.

Marta Kántorová, rod. Kántorová, nar.: 23.05.1967

obaja trvale bytom: Ul. Sv. Jána 743/14, 930 25 Vrakúň – Nekyje na Ostrove

ktorípo prevode vlastníckeho práva sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi prevádzanej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku.

Kúpna cena bola Obecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške **1.720€** (slovom: jedentisíc sedemstodvadsať eur), pričom kúpna cena bude kupujúcimi spoločne a nerozdielne zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho, a to pri podpise Zmluvy.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označenej nehnuteľnosti:

– prevodom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí je, že prevádzaná nehnuteľnosť sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, ktorú kupujúci dlhodobo užíva a prevádzanú nehnuteľnosť kupujúci taktiež dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný, pričom k prevádzanej nehnuteľnosti nemá prístup žiadna iná oprávnená osoba.

Na vyššie uvedený odplatný prevod vlastníckeho práva sa nevzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva k poľnohospodárskemu pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K bodu č. 4.- Predaj neprístupných pozemkov na Kračanskej ceste – návrh.

Uznesením č. 10/2020

OZ schvaľuje

V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej nehnuteľnosti:

parc. č. 1255/51 o výmere 392 m² – ostatná plocha

nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č. 33 472 602-235/19, zo dňa 10.03.2020, vyhotoveným: Ing. Imrich Kovács, miesto podnikania: Átriová 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 25.03.2020, pod č. **G1-599/2020**,

na kupujúceho:

Vojtech Méhes, rod. Méhes, nar.: 29.06.1957

trvale bytom: Kračanská cesta 128/19, 930 25 Vrakúň – Nekyje na Ostrove

ktorýpo prevode vlastníckeho práva sa stane výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku.

Kúpna cena bolaObecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške **1960€** (slovom: jedentisícdeväťstošesťdesiat eur), pričom kúpna cena bude kupujúcim zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho, a to pri podpise Zmluvy.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označenej nehnuteľnosti:

– prevodom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí je, že prevádzaná nehnuteľnosť sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, ktorú kupujúci dlhodobo užíva a prevádzanú nehnuteľnosť kupujúci taktiež dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný, pričom k prevádzanej nehnuteľnosti nemá prístup žiadna iná oprávnená osoba.

Na vyššie uvedený odplatný prevod vlastníckeho práva sa nevzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva k poľnohospodárskemu pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K bodu č. 4.- Predaj neprístupných pozemkov na Kračanskej ceste – návrh.

Uznesením č. 11/2020

OZ schvaľuje

V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisovtrojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej nehnuteľnosti:

parc. č. 1255/50 o výmere 432 m² – ostatná plocha

nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č. 33 472 602-235/19, zo dňa 10.03.2020, vyhotoveným: Ing. Imrich Kovács, miesto podnikania: Átriová 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 25.03.2020, pod č. **G1-599/2020**,

na kupujúcich:

Zoltán Méhes, rod. Méhes, nar.: 16.05.1958

a manž.

Magdaléna Méhesová, rod. Bugárová, nar.: 30.06.1961

obaja trvale bytom: Kračanská cesta 127/21, 930 25 Vrakúň – Nekyje na Ostrove

ktorýpo prevode vlastníckeho práva sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi prevádzanej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku.

Kúpna cena bola Obecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške **2.160€** (slovom: dvetisícstošesťdesiat eur), pričom kúpna cena bude kupujúcimi spoločne a nerozdielne zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho, a to pri podpise Zmluvy.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označenej nehnuteľnosti:

– prevodom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí je, že prevádzaná nehnuteľnosť sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, ktorú kupujúci dlhodobo užíva a prevádzanú nehnuteľnosť kupujúci taktiež dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný, pričom k prevádzanej nehnuteľnosti nemá prístup žiadna iná oprávnená osoba.

Na vyššie uvedený odplatný prevod vlastníckeho práva sa nevzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva k poľnohospodárskemu pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K bodu č. 4.- Predaj neprístupných pozemkov na Kračanskej ceste – návrh.

Uznesením č. 12/2020

OZ schvaľuje

V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej nehnuteľnosti:

parc. č. 1255/46 o výmere 341 m² – ostatná plocha

nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č. 33 472 602-235/19, zo dňa 10.03.2020, vyhotoveným: Ing. Imrich Kovács, miesto podnikania: Átriová 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 25.03.2020, pod č. **G1-599/2020**,

na kupujúcich:

František Méri, rod. Méri, nar.: 23.07.1964

a manž.

Alžbeta Mériová, rod. Juhosová, nar.: 27.09.1966

obaja trvale bytom: Ul. Sv. Jána 742/12, 930 25 Vrakúň – Nekyje na Ostrove

ktorí po prevode vlastníckeho práva sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi prevádzanej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku.

Kúpna cena bola Obecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške **1.705€** (slovom: jedentisíc sedemstopäť eur), pričom kúpna cena bude kupujúcimi spoločne a nerozdielne zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho, a to pri podpise Zmluvy.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označenej nehnuteľnosti:

– prevodom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí je, že prevádzaná nehnuteľnosť sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, ktorú kupujúci dlhodobo užíva a prevádzanú nehnuteľnosť kupujúci taktiež dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný, pričom k prevádzanej nehnuteľnosti nemá prístup žiadna iná oprávnená osoba.

Na vyššie uvedený odplatný prevod vlastníckeho práva sa nevzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva k poľnohospodárskemu pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K bodu č. 4.- Predaj neprístupných pozemkov na Kračanskej ceste – návrh.

Uznesením č. 13/2020

OZ schvaľuje

V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej nehnuteľnosti:

parc. č. 1255/47 o výmere 334 m² – ostatná plocha

nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č. 33 472 602-235/19, zo dňa 10.03.2020, vyhotoveným: Ing. Imrich Kovács, miesto podnikania: Átriová 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 25.03.2020, pod č. **G1-599/2020**,

na kupujúcich:

Aurél Nagy, rod. Nagy, nar.: 13.06.1964

a manž.

Ing. Zita Nagyová, rod. Mészárosová, nar.: 06.04.1964

obaja trvale bytom: Ul. Sv. Jána 741/10, 930 25 Vrakúň – Nekyje na Ostrove

ktorípo prevode vlastníckeho práva sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi prevádzanej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku.

Kúpna cena bola Obecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške **1.670€** (slovom: jedentisícšesťstosedemdesiateur), pričom kúpna cena bude kupujúcimi spoločne a nerozdielne zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho, a to pri podpise Zmluvy.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označenej nehnuteľnosti:

– prevodom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí je, že prevádzaná nehnuteľnosť sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, ktorú kupujúci dlhodobo užíva a prevádzanú nehnuteľnosť kupujúci taktiež dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný, pričom k prevádzanej nehnuteľnosti nemá prístup žiadna iná oprávnená osoba.

Na vyššie uvedený odplatný prevod vlastníckeho práva sa nevzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva k poľnohospodárskemu pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K bodu č. 5.- Potvrdenie alebo zrušenie účinnosti dopravnej značky umiestnenej na zelenej zóne vedľa bytovky Magla na základe návrhu pracovnej skupine.

Uznesením č. 14/2020

OZ schvaľuje

odstránenie dopravnej značky „Zákaz vjazdu“ s dodatkovou tabuľou „Okrem obyvateľov rod. domu 524 a zamestnancov OcÚ Vrakúň“ z ulice Magla.

K bodu č. 6.- Žiadosť p. Roberta Borbély o odkúpenie pozemku.

Uznesením č. 15/2020

OZ schvaľuje

V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorených nehnuteľností:

parc. č. 194/5 o výmere 27 m² – zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 194/6 o výmere 14 m² – zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 194/10 o výmere 79 m² – zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 251/227 o výmere 33 m² – zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúcich sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, ktoré boli zamerané Geometrickým plánom č. 32328435 – 47/20, zo dňa 22.05.2020, vyhotoveným: Jozef Horváth - POZPROJ, miesto podnikania: Kvetná 4945/3, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 328 435, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 22.06.2020, pod č. **G1-1203/2020**,

na kupujúcich:

Robert Borbély, rod. Borbély, nar.: 30.05.1973

a manž.

Denisa Borbélyová, rod. Gálová, nar.: 01.03.1977

obaja trvale bytom: Dvojrad 344/20, 930 25 Vrakúň

ktorí po prevode vlastníckeho práva sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi prevádzanej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku.

Kúpna cena bola Obecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške 765€ (slovom: sedemsto šesťdesiatpäťeur), pričom kúpna cena bude kupujúcimi spoločne a nerozdielne zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho, a to pri podpise Zmluvy.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označenej nehnuteľnosti:

– prevodom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí je, že prevádzaná nehnuteľnosť sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich, ktorú kupujúci dlhodobo užívajú a prevádzané nehnuteľnosti kupujúci taktiež dlhodobo užívajú a udržiavajú ako majetok vlastný, pričom k prevádzaným nehnuteľnostiam nemá prístup žiadna iná oprávnená osoba.

K bodu č. 7.- Majetkové usporiadanie pozemku parkoviska za bytovkami Magla.

Uznesením č. 16/2020

OZ schvaľuje

V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

zámenu nehnuteľností a z toho vyplývajúci prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným nehnuteľnostiam na jednej strane vo vlastníctve Obce a na druhej strane vo vlastníctve zamieňajúcich, a to konkrétne:

- a) novovytvorené nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve *zamieňajúcej Obce*, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku, nachádzajúce sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, vedené ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, odčlenené od pôvodných nehnuteľností:

parc. č. 378/1 o výmere 4341 m² – orná pôda
parc. č. 378/2 o výmere 1108 m² – orná pôda
vedených ako Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, zapísaných na LV č. 1251, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, zamerané Geometrickým plánom č. 44/2020, zo dňa 10.03.2020, vyhotoveným: GEOPLAN DS, s.r.o., so sídlom: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 31.03.2020, pod č. **G1-715/2020** (ďalej len ako „*Geometrický plán*“ – vid’ príloha č. 1), a to konkrétne novovytvorené nehnuteľnosti:

parc. č. 378/60 o výmere 2215 m² – ostatná plocha

parc. č. 378/61 o výmere 178 m² – orná pôda

(ďalej obe vyššie označené novovytvorené nehnuteľnosti spoločne len ako „*zamieňaná nehnuteľnosť č. 1*“)

- b) novovytvorené nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve *zamieňajúcich* v pomere nižšie označených spoluvlastníckych podielov, nachádzajúce sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, vedené ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, odčlenené od pôvodnej nehnuteľnosti:

parc. č. 378/3 o výmere 4697 m² – orná pôda

vedenej ako Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, zapísanej na LV č. 1436, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, zamerané Geometrickým plánom, a to konkrétne novovytvorené nehnuteľnosti:

parc. č. 378/3 o výmere 1209 m² – orná pôda

parc. č. 378/18 o výmere 1184 m² – ostatná plocha

(ďalej obe vyššie označené novovytvorené nehnuteľnosti spoločne len ako „*zamieňaná nehnuteľnosť č. 2*“)

(zamieňaná nehnuteľnosť č. 1 a zamieňaná nehnuteľnosť č. 2 ďalej spoločne len ako „*predmety zámeny*“)

kde zamieňajúcou na jednej strane je Obec a zamieňajúcimi na druhej strane sú:

Vilmos Méhes, rod. Méhes, nar.: 27.05.195

trvale bytom: Ružová 3604/17, 945 01 Komárno

Ing. Juraj Sóki, rod. Sóki, nar.: 23.10.1968

trvale bytom: Dvojrad 771/47, 930 25 Vrakúň

a manž.

Mónika Sókiová, rod. Kissová, nar.: 15.09.1974

trvale bytom: Dvojrad 771/47, 930 25 Vrakúň

Mária Hegedúsová, rod. Hegedúsová, nar.: 29.05.1935

trvale bytom: Hlavná 557, 930 25 Vrakúň

Kukkók – občianske združenie

so sídlom: Kostolné Kračany 118, 930 03 Kostolné Kračany

IČO: 37834321

štatutárny orgán: Ákos Horváth

pričom po prevode vlastníckeho práva Obec sa stane výlučným vlastníkom zamieňanej nehnuteľnosti č. 1 a vyššie menovaní zamieňajúci sa stanú podielovými spoluvlastníkmi zamieňanej nehnuteľnosti č. 2, a to každý v spoluvlastníckom podiele v rovnakom pomere po **1/4-1/4-1/4-1/4** k celku (z toho *Ing. Juraj Sóki a Mónika Sókiová spoločne ako manželia v BSM*).

Nakoľko zmluvné strany hodnotu predmetov zámeny považujú za rovnakú, ide o ekvivalentné plnenie, a preto žiadna zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane v zmysle Zmluvy neposkytuje žiadne ďalšie protiplnenie.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označeným nehnuteľnostiam:

- prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že ide o zámenu nehnuteľností z dôvodu vyporiadania vlastníckych vzťahov za účelom zosúladenia právneho stavu so skutočným stavom užívania nehnuteľností, pričom predmety zámeny sa nachádzajú na rovnakom mieste (*navzájom v bezprostrednom susedstve*) a celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti č. 1 (*spolu 2393 m²*) je rovnaká ako celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti č. 2 (*spolu 2393 m²*).

K bodu č. 8.- Žiadosť p. Sabiny Kováčikovej o odkúpenie pozemku.

Uznesením č. 17/2020

OZ schvaľuje

V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, vedeným ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísaným na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to konkrétne:

parc. č. 27/6 o výmere 152 m² – zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 27/11 o výmere 307 m² – záhrada

parc. č. 27/22 o výmere 51 m² – zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 27/23 o výmere 18 m² – záhrada

parc. č. 27/24 o výmere 272 m² – zastavaná plocha a nádvorie

na kupujúcu:

Sabina Kováčiková, rod. Kováčiková, nar.: 12.07.1970, trvale bytom: Mihálska ul. 109/13, 930 25 Vrakúň – Nekyje na Ostrove

ktorápo prevode vlastníckeho práva sa stane výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku.

Kúpna cena bola Obecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške **4.000 €** (slovom: štyritisíc eur), pričom kúpna cena bude kupujúcou zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho, a to pri podpise Zmluvy.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označenej nehnuteľnosti:

– prevodom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí je, že prevádzaná nehnuteľnosť sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, ktorú kupujúci dlhodobo užíva a prevádzanú nehnuteľnosť kupujúci taktiež dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný, pričom k prevádzanej nehnuteľnosti nemá prístup žiadna iná oprávnená osoba.

Na vyššie uvedený odplatný prevod vlastníckeho práva sa nevzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva k poľnohospodárskemu pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K bodu č. 9.- Žiadosť p. Feketeho Istvána o odkúpenie pozemku na základe rozhodnutia OZ z roku 2014.

Uznesením č. 18/2020

OZ schvaľuje

V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti **parc. č. 237/65 o výmere 97 m² – záhrada**, nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktorá je vedená ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A,

na kupujúceho:

István Fekete, rod. Fekete, nar.: 15.10.1980, trvale bytom: Pod záhradami 908/14A, 930 25 Vrakúň – Nekyje na Ostrove

ktorýpo prevode vlastníckeho práva sa stane výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku.

Kúpna cena bola Obecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške **582 €** (slovom: päťstoosemdesiatdva eur), pričom kúpna cena bude kupujúcim zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho, a to pri podpise Zmluvy.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označenej nehnuteľnosti:

– prevodom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí je, že prevádzaná nehnuteľnosť sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, ktorú kupujúci dlhodobo užíva a prevádzanú nehnuteľnosť kupujúci taktiež dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný, pričom k prevádzanej nehnuteľnosti nemá prístup žiadna iná oprávnená osoba.

Na vyššie uvedený odplatný prevod vlastníckeho práva sa nevzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva k poľnohospodárskemu pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K bodu č. 10.- Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy spoločnosti ARVUM.

Uznesením č. 19/2020

OZ schvaľuje

Zmluvu o prenájme poľnohospodárskej pôdy so spoločnosť ARVUM na 1,9691 ha ornej pôdy od 01.11.2020 do 31.10.2030 za 150,-€/ha.

K bodu č. 11.- Budova obecného úradu – zriadenie záložného práva v prospech organizácie Bethlen Gábor.

Uznesením č. 20/2020

OZ schvaľuje

*V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zriadenie záložného práva nehnuteľnosti – **kultúrny dom so súp. č. 474, stojaci na parc. č. 3/5 o výmere 624 m² – zastavaná plocha a nádvorie (parcela vedená ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape)**, nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň,*

v prospech záložného veriteľa:

Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.

so sídlom: 1016 Budapešť, Gellérthegy u. 30-32., Maďarsko

číslo zápisu v obchodnom registri: Cg.01-10-047008

daňové identifikačné číslo: 23300576-2-41

zástupca: **Rudolf Zalán Erdélyi**

v zmysle obsahu zmluvy o poskytnutí dotácie č. **8067/2017** a rozhodnutia o poskytnutí dotácie č. **8618/2019**, na základe ktorých bola Obci Vrakúň poskytnutá dotácia v sume vo výške **120.679.021 HUF** (slovom: **jednostodvadsať miliónov šesťstosedemdesiatdeväťtisíc dvadsaťjeden HUF**), za účelom zabezpečenia povinnosti vrátenia finančných prostriedkov v prípade porušenia povinností, ku ktorým sa Obec Vrakúň ako záložca zaviazal vyššie označenými rozhodnutiami o poskytnutí dotácie.

Hodnota nehnuteľnosti, ktorá bude predstavovať záloh, bola príslušným znaleckým posudkom, vypracovaným znalcom Ing. Františkom Dudekom, stanovená v sume vo výške **735.000 €**.

Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa pohľadávka veriteľa zabezpečuje, predstavuje sumu vo výške **60.339.510 HUF** (slovom: **šesťdesiat miliónov trisotridsaťdeväťtisíc päťstodesať HUF**) s príslušenstvom.

Záložné právo k vyššie označenej nehnuteľnosti bude zriadené na základe príslušnej Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok.

K bodu č. 12.- Interpelácia starostu.

Uznesením č. 21/2020

OZ schvaľuje

pracovnú skupinu na pridelovanie nájomných i sociálnych bytov na základe žiadostí občanov v zložení: János Fekete, Tibor Halász a Ján Csaplár.

K bodu č. 12.- Interpelácia starostu.

Uznesením č. 22/2020

OZ schvaľuje

od 1.1.2021 novú predajnú cenu za neprístupné pozemky z 5,-€/m² na 10,-, -€/m².