

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni, konaného dňa  
22. apríla 2021 o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň

## Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Delimitácie poľných ciest okolo obce Vrakúň – návrh.
4. Plán výstavby nájomných bytov – opakovaný návrh.
5. Zriadenie vecného bremena na sociálne byty – návrh.
6. Interpelácia starostu.
7. Interpelácie poslancov.
8. Rôzne, diskusia.

1./ a) Zasadanie otvoril starosta obce, PaedDr. Štefan Fazekas. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva. Pán Bc. Vojtech Ravasz, hlavný kontrolór nebol prítomný. Po otvorení rokovania pán starosta konštatoval, že 8 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných (nie je prítomný pán Horváth Ákos), zasadnutie je uznášania schopné.

b) Pán starosta predložil návrh programu zasadnutia na schválenie.

Hlasovalo za: 8 poslancov

2./ Pán starosta určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice, a to nasledovne:

**Zapisovateľ** : Edina Méhesová

**Overovatelia** : Igor Matus  
Ing. János Fekete

Hlasovalo za: 6 poslancov

Hlasovalo proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 2 poslanci (Matus, Fekete)

## 3./ Delimitácie poľných ciest okolo obce Vrakúň – návrh.

Obec chce podať žiadosť o delimitáciu – prevod správy k poľným cestám, ktoré sú vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu. Je to nevyhnuté, totiž obec len v tom prípade môže požiadať o dotáciu na obnovu poľných ciest, keď ich bude vlastníť. Pani Antalová poznamenala, že prístupovú cestu na ornú pôdu by mal zabezpečiť ten podnikateľ, ktorý tú ornú pôdu využije, nakoľko zisk ostane uňho. Obec z toho nemá žiadny prínos. Pán starosta odpovedal, že on ich nemôže prinútiť, aby sa o to starali, a keď obec chce, aby tie cesty boli zachované, musí ich mať vo vlastníctve.

Návrh bol predložený na hlasovanie.

Hlasovalo za: 7 poslancov

Hlasovalo proti: 1 poslanec (Antalová)

#### **4./ Plán výstavby nájomných bytov – opakovaný návrh.**

Vízia výstavby ďalšieho nájomného bytu na Komárskom rade sa zrodila na základe zásady „Zostaňte vo svojej rodnej dedine vo Vrakúni“. Cieľom výstavby trojizbových nájomných bytov je, aby mladí obyvatelia, ktorí bývajú v 1-2 izbových nájomných bytoch a medzičasom sa im narodilo dieťa, ale z finančných dôvodov nemôžu si postaviť vlastný dom, neodstáhovali sa z obce.

Počet došlých žiadostí od roku 2019 do 15.4.2021 je nasledovný:

- mladí ľudia z Vrakúne: 56
- mladé rodiny, ktoré majú korene vo Vrakúni: 9
- cudzí, ktorí nemajú žiadne spojenie s obcou: 38.

Miesto výstavby nie je pevne určené, je možné ho podľa návrhu zmeniť. Ak by nájomné byty postavili podľa návrhu obce na Komárskom rade, tak bytová komisia odporúča variant B.

Variant A: 8 trojizbových, 24 dvojizbových a 4 jednoizbové byty

Variant B: 12 trojizbových, 12 dvojizbových a 6 jednoizbových bytov

Variant C: 16 trojizbových, 6 dvojizbových a 10 jednoizbových bytov

- Pán Méhes sa sťahoval na článok, ktorý bol zverejnený v obecných novinách, a bral to ako útok na jeho osobu. Podľa neho nie je korektné hlasovať znovu o niečom, čo už raz bolo odhalované, a medzi časom nedošlo k žiadnej zásadnej zmene v danej veci. Pán starosta sa odvolal na odvtedy došlé žiadosti. Pán Méhes nemá problém s tým, aby postavili nové nájomné byty pre miestnych obyvateľov, ale nepresvedčili ho došlé žiadosti na byty, nakoľko žiadosť o nové nájomné byty môžu podať z rôznych dôvodov, tak to nie je smerodajné. Informoval sa o stave nájomných bytov v okolitých obciach, a Vrakúň bez plánovaných bytov s počtom 164 bytov má najviac nájomných bytov na okolí. Sťažoval sa aj na to, že návrh výstavby nových nájomných bytov bol v decembri minulého roka prezentovaný mimo nahlásených bodov na prerokovanie, preto hlasovali proti, a teraz znovu to dajú na hlasovanie. Pán starosta poznamenal, že do 31. mája môžu záujemcovia podať žiadosť na byt. Pán Méhes miesto výstavby považuje za dobré, nakoľko takto by nájomné byty boli na jednom mieste, ale naďalej si myslí, že výstavba nových bytov nie je potrebné, a hlavne dovtedy, kým nie je vyjasnená súčasná situácia nájomných bytov, pretože všade sú s nimi problémy. Každému záujemcovi odporúčajú Vrakúň, lebo tu ľahko dostanú byt a nájomné je nízke.

- Pani Antalová poznamenala, že veľa ľudí dostane byt aj tak, že nepodali žiadosť o byt na obecný úrad. Nie je dodržané chronologické posudzovanie žiadostí.

- Podľa pána Halásza nie je podstatné to, kto kedy podal žiadosť, ale to, kto je solventný, či má prácu, nehnuteľnosť, alebo je z obce .

- Podľa pána Méhesa len preto, lebo niekto nespĺňa jedno z kritérií, nemali by okamžite udeliť byt občanovi z inej obce. Dôvodom výstavby nových nájomných bytov je to, aby navýšili počet trojizbových bytov, ale na základe osobného rozhovoru s mladšími občanmi obce, nájomné byty nie sú pre nich ideálne riešenie, a málokto by v nich ostal natrvalo.

- Pán Végh poznamenal, že v budúcnosti keď už raz o niečom OZ hlasovalo, tak by sa to malo rešpektovať, a mali by určiť nejaký časový limit, aby to mohli dať znovu na prerokovanie. Ďalej naznačil, že najväčší problém nie je nedostatok bytov, ale nedostatok stavebných pozemkov vo Vrakúni.

- Pán Méhes poznamenal že podmienky na získanie nájomných bytov by mali byť transparentné a aby aj OZ malo možnosť nahliadnuť, komu boli pridelené byty. Pán starosta

navrhol p. Méhesovi a p. Véghovi, aby sa pridali k členom bytovej komisie, a oni túto ponuku prijali. Pán Méhes poznamenal, že len oddialia niektoré problémy, ako napríklad parkovanie, bez toho aby to riešili. Nepotrebujú výstavbu nových bytov, ale mali by nájsť riešenie na existujúce problémy.

- Pán Matus Ernest poznamenal, že problémy s parkovaním súvisia s tým, že každý byt má len jedno parkovacie miesto, ale jedna rodina môže mať aj tri autá, preto parkovanie bude vždy problémom.

- Podľa pána Méhese nájom za byty vo Vrakúni je oveľa nižšia než v iných obciach, čo využijú aj občania z okolitých obcí. Pán starosta s tým súhlasil a naznačil zvýšenie nájomného v budúcnosti, alebo zavedenie parkovného za každé druhé auto.

- Pán Kiss oznámil, že dostal dostatočnú informáciu o žiadostiach a rozpočtoch o nájomných bytoch, preto súhlasí s výstavbou nových bytov. Ako podmienku na získanie nájomného bytu by stanovil registráciu mladých ľudí vo Vrakúni.

- Pani Antalová poznamenala, že s tými bytmi sú len problémy a neskoršie z tých problémov bude viac. Pán starosta jej odpovedal, že každou stavbou sú problémy. Ďalej uviedol, že po ukončení výstavby, nájomné byty budú vo vlastníctve obce, a povinnosťou starostu je navýšiť majetok obce. Pani Antalová naznačila, že po 30 rokoch je možné odkúpiť tieto byty, ale pozemok, na ktorom sú postavené nie je majetkom obce, čo by bol problém aj u novo postavených nájomných bytov. Druhá vec, že napriek tomu, že hovoríme o tom, aby sme dali šancu mladým, aj dôchodcovia a seniori vo väčšom počte dostali byty v bytových jednotkách. Mali by sme venovať viac pozornosti žiadostiam a viesť štatistiku, koľko detí chodí už do miestnej škôlky a školy. Ak ich neprinútime prihlásiť sa na trvalé bydlisko do Vrakúne, zbytočne budú bývať u nás v nájomných bytoch, pre obec nebudú platiť žiadnu daň. Pán starosta ju ubezpečil, že dovedy nepodpíšu s nimi zmluvu, kým sa neprihlásia na trvalé bydlisko vo Vrakúni.

Návrh bol predložený na hlasovanie.

Hlasovalo za: 5 poslancov (Kiss, Halász,  
Fekete, Matus E., Matus I.)

Hlasovalo proti: 3 poslancov (Antalová,  
Méhes, Végh)

### **5./ Zriadenie vecného bremena na sociálne byty – návrh.**

Pán starosta oboznámil poslancov so zmluvou o zriadenie vecného bremena na sociálne byty v Malom háji na Katastrálnom úrade v Dunajskej Strede pre Ministerstvo dopravy SR.

Vecné bremeno si Obec Vrakúň žiada kvôli poskytnutiu 75% nenávratného finančného príspevku z celkovej sumy pre sociálne byty Vrakúň. OZ už odsúhlasilo vecné bremeno, len medzičasom sa zmenili čísla parciel, preto je potrebné znovu odsúhlasiť zriadenie vecného bremena.

Návrh bol predložený na hlasovanie.

Hlasovalo za: 8 poslancov

### **6./ Interpelácie starostu.**

Obec už organizuje 14. celoplošné testovanie. Doteraz sme mali dvojdnové testovanie, ale podľa epidemiologickej situácie v obci stačí na testovanie jeden deň.

## **7./ Interpelácie poslancov.**

### Pán Végh:

- nakoľko už druhý krát museli odložiť dátum zberu smetí, by chcel rozmiestniť kontajnery, aby obyvatelia obce nevynášali svoje odpady nelegálne.
- na ulicu vedľa cintorína by mali umiestniť ďalšie osvetlenie a bolo by načase vykonať rekonštrukciu na Námestí Sv. Štefana. Pán starosta ho ubezpečil, že celé námestie bude zrekonštruované podľa možnosti.
- navrhol osvetliť všetky prechody pre chodcov. Pán starosta súhlasil a uviedol, že už tretí rok hľadajú riešenie na financovanie projektu. Doteraz lacnejšia ponuka bola 8000,-€/jeden prechod.
- pre veľa ľudí je veľkým problémom starať sa o starších rodičov, preto sú nútení ich dať do domova dôchodcov. Navrhol, aby zriadili denný klub pre dôchodcov. Pán starosta podporuje tento návrh. Na tento účel by mohli zrekonštruovať starú budovu obecného úradu, alebo postaviť novú budovu, len ešte nemajú na tento účel dotáciu. Aj pani Antalová podporila túto myšlienku, nakoľko by obec mohla vytvoriť nové pracovné miesta.

### Pán Méhes:

- sa sťažoval, že jeden zo zamestnancov obecného úradu zverejňuje na facebooku, čo sa deje na obecnom úrade, čo podľa neho je neetické.
  - umiestnenie kontajnerov kvôli odloženiu zberu smetí považuje za dobrý nápad.
  - mali by venovať väčšiu pozornosť tribúne na futbalovom ihrisku, nakoľko je situácia tam už neudržateľná
  - zaujímal sa, či už opravili zavlažovacie zariadenie v parku Gaála Ferenc.
- Pán starosta to bude riešiť.

### Pán Matus E.:

- tiež súhlasí, aby prechody pre chodcov boli osvetlené. Pán starosta ho informoval, že v obci je 11 prechodov a ich osvetlenie by bolo dosť drahé, a z hľadiska bezpečnosti v cestnej premávke by mali osvetliť buď všetky prechody, alebo ani jeden, osvetlenie všetkých prechodov by stálo 88 000,-€ - toľko financií obec nevie vyčleniť.

### Pani Antalová:

- navrhla na cintoríne v časti Vrakúň pri urnovej stene upraviť a skrásliť okolie a vysadiť tuje, a mali by niečo robiť aj s koreňmi stromov pri plote. Od kedy znovu spustili, všade je blato na cintoríne, mali by nejako vyriešiť odvádzanie vody.
- poznamenala, že nová predajňa zmrzliny je už znovu otvorená, svojvoľne rozširuje plochu svojej predajne a stále nemá označenú otváraciu dobu. Otváraciu dobu by mu mala obec obmedziť.
- stále sú problémy s parkovaním pri futbalovom ihrisku, nakoľko niektorí neparkujú na označenom mieste a takto zničia trávu.
- poznamenala, že priestor pred budovou pošty je zanedbaný. Keď sa nevedia o ne viac starať, mali by nájsť nejaké riešenie na úpravu okolia (napríklad namiesto trávy tam dať makadam).
- zaujímal sa, prečo nepokračuje terénna úprava pred Elektrosvitom. Pán starosta ju ubezpečil, že práce už onedlho budú dokončené.

### Pán Halász:

- poznamenal, že občania nevedia ako zlikvidovať konáre zo stromov zo záhrad pri rodinných domoch. Pán starosta navrhol, že ak sa nazbiera väčšie množstvo, pán Juraj Sóki môže tam zobrať drvič dreva.

Pán Kiss:

-požiadal, aby dali železné stĺpy k príjazdu na most pri cintoríne na strane Nekyje na Ostrove, lebo je vo veľmi zlom stave

- navrhol vymaľovať veľkú sálu kultúrneho domu, keď už nebude treba tak často chodiť na testovanie.

-poznamenal, že treba niečo urobiť s odpadmi pri sociálnych bytoch v Malom háji. Pán starosta ho ubezpečil, že častejšie budú odvážať smeti .

**6./ Rôzne, diskusia.**

Pán Gabriel Kántor, bytom Mihalská 749/26, Vrakúň sa obrátil na obecný úrad so žiadosťou o zriadenie vecného bremena na pozemku v katastrálnom území Vrakúň na parc. č.152/2, 152/3, 152/32, 152/14 a 152/1 so Západoslovenskou distribučnou a.s., Bratislava kvôli zriadenia, uloženiu a prevádzkovaníu podzemných elektroenergetických zariadení pre výstavbu rodinných domov, ktoré pán Kántor stavia.

Návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien bezodplatne bol predložený na hlasovanie.

Hlasovalo za: 8 poslancov

Pán MUDr. Peter Farbiak, bytom Venevská 764/21, 990 01 Veľký Krtíš žiada o kúpu obecných pozemkov reg. „E“ parc. číslo 264/20 vo výmere 1989 m<sup>2</sup> a parc. číslo 264/41 vo výmere 1899 m<sup>2</sup>. Pán starosta navrhol prijať zámer na predaj pozemkov priamym predajom záujemcovi za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku.

Hlasovalo za: 7 poslancov

Hlasovalo proti: 1 poslanec (Antalová)

Po prerokovaní programu a schválení uznesení pán starosta zasadanie uzavrel a poďakoval za účasť.

.....

.....

.....

Podpísané dňa: 26.04.2021

# U z n e s e n i a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni, konaného dňa  
**22. apríla 2021** o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň

---

## **Program zasadnutia :**

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Delimitácie poľných ciest okolo obce Vrakúň – návrh.
4. Plán výstavby nájomných bytov – opakovaný návrh.
5. Zriadenie vecného bremena na sociálne byty – návrh.
6. Interpelácia starostu.
7. Interpelácie poslancov.
8. Rôzne, diskusia.

*K bodu č. 3.- Delimitácie poľných ciest okolo obce Vrakúň – návrh.*

### **Uznesením č. 4/2021**

#### **OZ schvaľuje**

podanie žiadosti Obce Vrakúň na Slovenský pozemkový fond o delimitáciu pozemkov pod obecnými poľnými cestami v obci Vrakúň, patriacimi Slovenskému pozemkovému fondu v katastrálnom území Vrakúň a Nekyje na Ostrove nasledovne :

kataster Vrakúň, parc. č. 361 – (rozloha 3.280 m<sup>2</sup>), parc. č. 362 – (rozloha 9.157 m<sup>2</sup>), parc. č. 1843/1 – (rozloha 7.813 m<sup>2</sup>), kataster Nekyje na Ostrove parc. č. 1688/2 – (rozloha 3.585 m<sup>2</sup>), parc. č. 1700/1 – (rozloha 7.184 m<sup>2</sup>), parc. č. 1511/1 – (rozloha 7.632 m<sup>2</sup>), parc. č. 358 – (rozloha 11.632 m<sup>2</sup>).

Rozhodnutie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

*K bodu č. 4. – Plán výstavby nájomných bytov – opakovaný návrh.*

### **Uznesením č. 5/2021**

#### **OZ schvaľuje**

obstaranie bytov na základe budúcej kúpnej zmluvy.

*K bodu č. 5.- Zriadenie vecného bremena na sociálne byty – návrh.*

### **Uznesením č. 6/2021**

#### **OZ schvaľuje**

*V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov*

zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve Obce Vrakúň ako záložcu, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku, nachádzajúcim sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, zapísaným na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to konkrétne:

- a) k nehnuteľnosti, ktorá je vedená ako Stavba:

**bytový dom s 22 bytmi so súp. č. 1000, stojaci na parc. č. 1694/12 o výmere 1163 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie**

- b) k nehnuteľnosti, ktorá je vedená ako Stavba:  
**bytový dom s 8 bytmi so súp. č. 1001, stojaci na parc. č. 1694/13 o výmere 379 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie**
- c) k nehnuteľnosti, ktorá je vedená ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:  
**parc. č. 1694/12 o výmere 1163 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie**
- d) k nehnuteľnosti, ktorá je vedená ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:  
**parc. č. 1694/13 o výmere 379 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie**

v prospech *záložného veriteľa*:

**Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky**

so sídlom: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15

IČO: 30416094      DIČ: 2020799209

štatutárny orgán: **Ing. Andrej Doležal** – minister dopravy a výstavby SR

v zmysle **Záložnej zmluvy č. 0111-PRB/2019/Z**, uzavretej dňa 22.02.2021 (ďalej len ako „Zmluva“).

Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa pohľadávka veriteľa zabezpečuje, predstavuje sumu vo výške 546.880 € (slovom: päťstoštyridsaťšesťtisícosemstoosemdesiat eur) v zmysle Článku III. Zmluvy.

Záložné právo k vyššie označeným nehnuteľnostiam bude zriadené na základe Zmluvy a príslušného návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.

*K bodu č. 8.- Rôzne, diskusia.*

**Uznesením č. 7/2021**

**OZ schvaľuje**

zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby bezodplatne medzi povinným Obcou Vrakúň a oprávneným Západoslovenská distribučná a.s. a žiadateľom p. Gabrielom Kántorom, bytom Mihalská 749/26, Vrakúň o zriadenie vecného bremena na pozemku v katastrálnom území Vrakúň na parc. č.152/2, 152/3, 152/32, 152/14 a 152/1 z dôvodu zriadenia a uloženia podzemných elektroenergetických zariadení pre výstavbu rodinných domov.

*K bodu č. 8.- Rôzne, diskusia.*

**Uznesením č. 8/2021**

**OZ schvaľuje**

zámer predaja obecných pozemkov reg. KN „E“ parc. číslo 264/20 vo výmere 1989 m<sup>2</sup> a parc. číslo 264/41 vo výmere 1899 m<sup>2</sup> ved. na LV č. 967 pre žiadateľa MUDr. Petra Farbiaka, bytom Venevská 764/21, 990 01 Veľký Krtíš.

Druh pozemku parc. č. 264/20 – zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 264/41- orná pôda.

Obec Vrakúň predmetný pozemok nevyužíva a neplánuje ich zahrnúť do svojich investičných akcií.