

# Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni , konaného dňa  
16. septembra 2021 o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň**

## **Program zasadnutia :**

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie Dodatku č. 3 k VZN č. 8/2011 o výške príspevku nákladov v školskej jedálni.
4. Schválenie Dodatku k VZN č. 3/2015 o výške príspevku nákladov v materskej škole a v školskej družine.
5. Žiadosť p. Heleny Gútaiovej o odkúpenie pozemku.
6. Žiadosť p. Bernadety Fodorovej o odkúpenie pozemku.
7. Interpelácia starostu.
8. Interpelácie poslancov.
9. Rôzne, diskusia.

1./ a) Zasadanie otvoril Ing. János Fekete. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, pána Bc. Vojtecha Ravasza, hlavného kontrolóra obce a hostí. Po otvorení rokovania pán Fekete konštatoval, že 8 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných (nie je prítomný pán Horváth Ákos), zasadnutie je uznášaniaschopné.

b) Pán Fekete predložil návrh programu zasadnutia na schválenie.

Hlasovalo za: 8 poslancov

2./ Pán Fekete určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice, a to nasledovne:

**Zapisovateľ** : Edina Méhesová

**Overovatelia** : Igor Matus  
Katarína Antalová

Hlasovalo za: 6 poslancov

Hlasovalo proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 2 poslanci (Matus, Antalová)

**3./ Schválenie Dodatku č. 3 k VZN č. 8/2011 o výške príspevku nákladov v školskej jedálni.**

Pán Fekete dal hlasovať o Dodatku č. 3 k VZN Obce Vrakúň č. 8/2011 zo dňa 7.9.2011, ktorým sa určuje výška a spôsob úhrady príspevku na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materskej škole, výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených

s činnosťou školského klubu detí, výška príspevku za poskytovanie stravy v školskej jedálni v základnej a materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Vrakúň.

Hlasovalo za: 8 poslancov

#### **4./ Schválenie Dodatku k VZN č. 3/2015 o výške príspevku nákladov v materskej škole a v školskej družine.**

Pán Fekete dal hlasovať o Dodatku k VZN Obce Vrakúň č. 3/2015 zo dňa 21.8.2015, ktorým sa určuje výška a spôsob úhrady príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a v školskej družine.

Hlasovalo za: 8 poslancov

#### **5./ Žiadosť p. Heleny Gútaiovej o odkúpenie pozemku.**

Helena Gútaiová, bytom Vrakúň, Školská ulica 757/9 žiada o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce v podiele 36/288 rodinného domu č. 484 na pozemku reg. KN „C” parc. Číslo 16 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 557 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 290 v kat. území Vrakúň. Obec dala vypracovať znalecký posudok. Hodnota celej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku je 13.700,- EUR. Pán Fekete dal hlasovať za predaja obecného spoluvlastníckeho podielu týchto nehnuteľností v podiele 36/288 priamym predajom za cenu 1.900, EUR pani Helene Gútaiovej.

Hlasovalo za: 8 poslancov

#### **6./ Žiadosť p. Bernadety Fodorovej o odkúpenie pozemku.**

Bernadeta Fodorová, bytom Vrakúň, Konečná ulica 691/31, žiada o odkúpenie obecného pozemku parc.č. 1479/86 – ostatná plocha vo výmere 199 m<sup>2</sup> a parc. č. 1479/39 – ostatná plocha vo výmere 1840 m<sup>2</sup> v k.ú Nėkyje na Ostrove. Pani Fodorová by chcela tie pozemky odkúpiť od obce za 5 EUR/m<sup>2</sup>, ale p. Fekete informoval OZ, že k týmto pozemkom už majú aj iní obyvatelia prístup, preto by mali nechať ohodnotiť ich cenu, a až potom by sa malo rozhodnúť o predaj. Pani Antalová navrhla, aby urobili výnimku, a aby tie pozemky predali p. Fodorovej za 5 EUR/m<sup>2</sup>, nakoľko tie pozemky používajú ako nelegálnu skládku odpadov. Pán Méhes poznamenal, že od 1. januára 2021, cena obecného pozemku je 10 EUR/m<sup>2</sup>, a v budúcnosti by mohol byť problém, keby teraz urobili výnimku. V prípade keď sa OZ rozhodne, že spomínané pozemky nepredá, tak potom obec musí sa o nich starať.

Pani Forodorová sa sťažovala, že obec zvýšila cenu predaja pozemkov oproti ceny, za ktorú jej pred dvoma rokmi chcela predať.

Pán Végh navrhol nechať si oceniť cenu spomínaného pozemku. Pán Fekete navrhol, aby odročili tento bod zasadnutia, a na budúcom zasadnutí sa OZ rozhodne o predaji spomínaných pozemkov.

Návrh bol predložený na hlasovanie.

Hlasovalo za: 8 poslancov

#### **7./ Interpelácie starostu.**

Kvôli zastaveniu šírenia koronavírusu sme zaviedli v obci obmedzenia a preto sa len od júla konali väčšie akcie.

2-4 júla sa uskutočnila stretávka Nyékek, na ktorej sa zúčastnilo 8 obcí a 183 hostí zo zahraničia. V rámci akcie sme usporiadali aj obecný deň. Akcie boli financované z bruselského projektu.

Medzitým na miestnom ihrisku pod vedením Méhes Gergelya sa začal futbalový tábor Gézengúz.

20.8.2021 sa konala slávnosť svätého Štefana, na ktorej sa zúčastnilo ochotnícke divadlo z Alištálu s programom pod názvom Sorsunk Magyar.

4.9.2021 sa konali Westernové dostihové preteky pod patronátom Petra Kissa a jazdeckého klubu.

12.9.2021 sa uskutočnila výročná schôdza jazdeckého klubu na ktorom sa zúčastnili Fazekas Attila predseda, Láng Róbert podpredseda a iní predsedovia a členovia z jazdeckých klubov zo Slovenska.

### **Projekty rozvoja:**

V minulom roku nám neschválili príspevok z euro fondov na projekt na vybudovanie zberného dvora. Podľa informácie náš projekt odsúhlasili, len ministerstvo momentálne nemá peniaze, a preto musíme počkať, kým nabehnú peniaze na účet.

Obec podala znovu žiadosť o dotáciu na vybudovanie kanalizácie v obci.

### **Rôzne:**

Konečne sme dostali odpoveď zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu nájomných bytov. Súhlasia so stavbou nových bytov, ale musíme si dodržať stanovené podmienky.

-výstavba trafostanice na ulici Pod záhradami je hotová, už len OZ musí odsúhlasiť odkúpenie pozemku pod trafostanicou s ZSE za cenu 100,- EUR.

Pán Fekete dal hlasovať o kúpnej zmluve na parc. č. 237/86 o výmere 38 m<sup>2</sup> - záhrada v kat. území Nekyje na Ostrove za dohodnutú cenu 100,- €.

Hlasovalo za: 8 poslancov

- pri inštalovaní elektrického vedenia treba založiť vecné bremeno, a keď to bude odsúhlasené, ZSE môže začať prácu.

Pán Fekete dal hlasovať Zmluve o zriadení vecných bremien s ZSE na parcely:

- parc. č. 237/53 o výmere 629 m<sup>2</sup> – záhrada
- parc. č. 229/1 o výmere 23077 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 83/16 o výmere 97 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 231 o výmere 10081 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 230 o výmere 7493 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie

v kat. území Nekyje na Ostrove.

Hlasovalo za: 8 poslancov

Obecný úrad na základe stavebného zákona si požiadal o t.z. štátny stavebný dohľad na byt A-1-1, ktorý sa nachádza v nájomnom dome na Komárskom rade č.805/21, kde p. Tomáš Végh s manželkou svojvoľne, bez súhlasu obce vykonali stavebné úpravy bytu. Obecný úrad pred pol rokom ich vyzval, aby byt dali buď do pôvodného stavu, alebo aby nehnuteľnosť opustili, ale ani jedno, ani druhé neurobili. Pomocou právnik obce sme podali po ukončení nájomnej zmluvy na súd vypratáciu žalobu. Doteraz sme ešte nedostali odpoveď.

Pán Fekete odporučil Ing. Juraja Sókyho, aby bol splnomocnení na zastupovanie obce na valnom zhromaždení Poľovníckej spoločnosti AMADE-GABČÍKOVĽO a plnom rozsahu práv o povinnosti zastupoval obec vo veciach poľovníctva v zmysle zákona o poľovníctve. Návrh bol predložený na hlasovanie.

Hlasovalo za: 8 poslancov

## **8./ Interpelácie poslancov.**

### Pán Végh:

- navrhol predĺžiť chodník od ulice Körtvélyešská až po Korpodský rad, kvôli bezpečnosti chodcov, a na kanál pri škole by mali dať mostík, aby nemuseli urobiť obchádzku.
- poznamenal, že zámkovú dlažbu by mali urobiť až do zadnej brány cintorína.
- sťažovali sa na technický stav hračiek na ihrisku, preto by ich mali čím skôr opraviť.
- keď kanalizáciu o pár rokov nedokončia, obec by mala kúpiť druhé cisternové auto na vývoz fekálie.
- poznamenal, že napriek tomu, že je členom bytovej komisie, nemá informácie o tom, kto sa odsťahoval, a kto sa prisťahoval do bytov.
- navrhol, aby pri obecných akciách mali možnosť aj miestni súkromníci.

### Pán Méhes:

- poďakoval OZ, že mohli tri týždne použiť halu v športovej budove. V tábore Gézengúz pripravili rozličné programy pre miestne deti, a podujatie malo veľký úspech.
- navrhol, aby budúci rok v horúčavách v parku Gaála Ferencza zabezpečiť markízy proti slnku na pieskovisku.

### Pán Matus E.:

- sťažoval sa na to, že poslancov neoslovia pri kultúrnych podujatiach, hoci by radi pomáhali.
- poznámenal, že pozemky, ktoré odkúpila firma Humanitas sú zanedbané. Bolo sľúbené že tam bude postavené zdravotné stredisko, ale nič sa nedeje okolo toho.

### Pani Antalová:

- poznámenala, že ambróziu by mali zlikvidovať tak na verejných priestranstvách ako aj doma. Na celom pozemku pána Fodora Ladislava vedľa obchodu Coop Jednota rastie ambrózia, preto by ho obec mala osloviť, aby svoj pozemok dal do poriadku.
- sťažovala sa na to, že po kosení trávy na cintoríne hroby vyzerajú otrasne, preto by mali nájsť nejaké riešenie.
- informovala OZ, že dňa 3.10.2021 miestny Červený kríž zorganizuje darovanie krvi.

### Pán Kiss:

- poďakoval za pomoc, čo dostal pri organizovaní Westernových pretekoch.
- poznámenal, že bolo by dobré vyrúbať vyschnutý strom pred presom Joker .
- odporúčal z bezpečnostného hľadiska opraviť okraje cesty.

## **9./ Rôzne, diskusia.**

Oľga Krajčovičová, Hlavná ulica 74/58, Vrakúň požiadala obec o sociálnu výpomoc pre vodárničku v hodnote 450,- EUR. Pán Fekete poprosil p. Antalovú, aby tento prípad prešetrila sociálna komisia a na budúce zasadanie dala návrh zastupiteľstvu na rozhodnutie.

Po prerokovaní programu a schválení uznesení pán Fekete zasadanie uzavrel a poďakoval za účasť.

.....

.....

.....

Podpísané dňa: 20.09.2021

# U z n e s e n i a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni, konaného dňa  
**16. septembra 2021** o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň

---

## **Program zasadnutia :**

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie Dodatku č. 3 k VZN č. 8/2011 o výške príspevku nákladov v školskej jedálni.
4. Schválenie Dodatku k VZN č. 3/2015 o výške príspevku nákladov v materskej škole a v školskej družine.
5. Žiadosť p. Heleny Gútaiovej o odkúpenie pozemku.
6. Žiadosť p. Bernadety Fodorovej o odkúpenie pozemku.
7. Interpelácia starostu.
8. Interpelácie poslancov.
9. Rôzne, diskusia.

*K bodu č. 3.- Schválenie Dodatku č. 3 k VZN č. 8/2011 o výške príspevku nákladov v školskej jedálni.*

### **Uznesením č. 19/2021**

#### **OZ schvaľuje**

Dodatok č. 3 k VZN Obce Vrakúň č. 8/2011 zo dňa 7.9.2011, ktorým sa určuje výška a spôsob úhrady príspevku na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materskej škole, výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou školského klubu detí, výška príspevku za poskytovanie stravy v školskej jedálni v základnej a materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Vrakúň.

*K bodu č. 4.- Schválenie Dodatku k VZN č. 3/2015 o výške príspevku nákladov v materskej škole a v školskej družine.*

### **Uznesením č. 20/2021**

#### **OZ schvaľuje**

Dodatok k VZN Obce Vrakúň č. 3/2015 zo dňa 21.8.2015, ktorým sa určuje výška a spôsob úhrady príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a v školskej družine.

*K bodu č. 5.- Žiadosť p. Heleny Gútaiovej o odkúpenie pozemku.*

### **Uznesením č. 21/2021**

#### **OZ schvaľuje**

*V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

odplatný prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu v pomere **36/288** k celku k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, vedeným

ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a Stavby, zapísaným na LV č. 290, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to konkrétne:

**parc. č. 16 o výmere 557 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie  
rodinný dom so súp. č. 484, stojaci na parc. č. 16**

*na kupujúcu:*

Helena Gútaiová, rod. Fodorová, nar.: XX.XX.XXXX  
trvale bytom: Školská 757/9, 930 25 Vrakúň

ktorá v čase schválenia prevodu je podielovým spoluvlastníkom predmetných nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele v pomere **60/288** k celku, a preto po prevode vlastníckeho práva sa stane podielovým spoluvlastníkom označených nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele v pomere  $36/288+60/288=96/288$  k celku.

Kúpna cena bola Obecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške **1.900 €** (slovom: jedentisícdeväťsto eur), pričom kúpna cena bude kupujúcou zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho, a to pri podpise Zmluvy.

Pri stanovení kúpnej ceny Obecné zastupiteľstvo vychádzalo zo všeobecnej hodnoty prevádzaných nehnuteľností v sume vo výške **1712,50 €**, stanovenej Znaleckým posudkom č. 53/2021, zo dňa 25.04.2021, vypracovaným znalcom Ing. Františkom Dudekom.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označenej nehnuteľnosti:

– priamym predajom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí

*K bodu č. 6.- Žiadosť p. Bernadety Fodorovej o odkúpenie pozemku.*

**Uznesením č. 22/2021**

**OZ schvaľuje**

aby požadovaný pozemok na parc.č. 1479/86 – ostatná plocha vo výmere 199 m<sup>2</sup> a parc. č. 1479/39 – ostatná plocha vo výmere 1840 m<sup>2</sup> v k.ú Nkyje na Ostrove bol ocenený úradným znalcom.

*K bodu č. 7.- Interpelácia starostu.*

**Uznesením č. 23/2021**

**OZ schvaľuje**

*V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej nehnuteľnosti:

**parc. č. 237/86 o výmere 38 m<sup>2</sup> – záhrada**

*(vedená ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape), nachádzajúca sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nkyje na Ostrove, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parc. č. 237/27 o výmere 1738 m<sup>2</sup> – záhrada (vedená ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A) a ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č. 33 472 602-41/19, zo dňa 11.03.2021, vyhotoveným: Ing. Imrich Kovács, miesto podnikania: Átriová 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33472602, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 01.04.2021, pod č. **G1-659/2021**, ktorá nehnuteľnosť*

je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku,

*na kupujúcu:*

Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

Ktorá obchodná spoločnosť po prevode vlastníckeho práva sa stane výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku.

Kúpna cena bola Obecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške **100 €** (slovom: jednosta eur), pričom kúpna cena bude kupujúcou zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho, a to pri podpise Zmluvy.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označeným nehnuteľnostiam:

– prevodom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí je, že prevádzané nehnuteľnosti sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcej, ktorú kupujúca dlhodobo užíva a prevádzané nehnuteľnosti kupujúca taktiež dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný, pričom k prevádzaným nehnuteľnostiam nemá prístup žiadna iná oprávnená osoba.

*K bodu č. 7.- Interpelácia starostu.*

**Uznesením č. 24/2021**

**OZ schvaľuje**

*V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov*

zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Obce Vrakúň ako povinného strpieť na časti nižšie označených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v nižšie označených geometrických plánoch ako koridor vecných bremien zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

*v prospech oprávneného z vecného bremena in personam:*

Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve Obce Vrakúň, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku, nachádzajúcim sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktoré boli zamerané Geometrickým plánom č. 33 472 602-41/19, zo dňa 11.03.2021, vyhotoveným: Ing. Imrich Kovács, miesto podnikania: Átriová 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33472602, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 01.04.2021, pod č. **G1-659/2021** a Geometrickým plánom č. 33 472 602-160/21 zo dňa 09.07.2021, vyhotoveným: Ing. Imrich Kovács, miesto podnikania: Átriová 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33472602, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 21.07.2021, pod č. **G1-1796/2021**, a to:

- k nehnuteľnostiam vedeným ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

**parc. č. 237/53 o výmere 629 m<sup>2</sup> – záhrada**

**parc. č. 229/1 o výmere 23077 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie**

**parc. č. 83/16 o výmere 97 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie**

**parc. č. 231 o výmere 10081 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie**

**parc. č. 230 o výmere 7493 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie**



Vecné bremeno *in personam* v prospech oprávneného sa zriaďuje bezodplatne, a to **na dobu neurčitú**.

*K bodu č. 7.- Interpelácia starostu.*

**Uznesením č. 25/2021**

**OZ schvaľuje**

aby obec zastupoval Ing. Juraj Sóky na valnom zhromaždení Poľovníckej spoločnosti AMADE-GABČÍKOVO vo veciach poľovníctva v zmysle zákona o poľovníctve.