

# Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni , konaného dňa  
17. februára 2022 o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň**

## **Program zasadnutia :**

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Doplnenie návrhu zmeny územného plánu obce Vrakúň.
4. Interpelácia starostu.
5. Interpelácie poslancov.
6. Rôzne, diskusia.

1./ a) Zasadanie otvoril starosta obce, PaedDr. Štefan Fazekas. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, pána Mgr. Vojtecha Ravasza, hlavného kontrolóra obce a hostí. Po otvorení rokovania pán starosta konštatoval, že 7 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných (neprítomní sú pán Horváth a pán Méhes), zasadnutie je uznášaniaschopné.

b) Pán starosta predložil návrh programu zasadnutia na schválenie.

Hlasovalo za: 7 poslancov

2./ Pán starosta určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice, a to nasledovne:

**Zapisovateľ** : Edina Méhesová

**Overovatelia** : Ing. János Fekete  
Igor Matus

Hlasovalo za: 5 poslancov

Hlasovalo proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 2 poslanci (Fekete, Matus I.)

## **3./ Doplnenie návrhu zmeny územného plánu obce Vrakúň.**

- V nadväznosti na rozhodnutie č. 29/2021 zo zasadnutia zo dňa 18.11.2021 na základe žiadosti Bölcsa Mariana, OZ sa rozhodol zmeniť a doplniť územný plán obce Vrakúň. Následne sú navrhované zapracovať do zmien a doplnkov územného plánu aj nasledovné požiadavky:

- Zmena trasy rýchlostnej cesty R7 sa dotkne aj katastra našej obce, preto treba túto zmenu zapracovať do územného plánu.

- Západoslovenská vodárenská spoločnosť chce vybudovať kanalizáciu v časti kat. územia Mliečany, odkiaľ by odpadovú vodu odvádzali cez našu obec Vrakúň a cez Kostolné Kračany do Dunajskostredskej čističky. Nakoľko táto kanalizácia sa bude napájať na kanalizáciu v katastri Nekyje na Ostrove, treba to zapracovať do územného plánu.

- Nový vlastník budovy bývalej materskej školy vo Vrakúni a príľahlých pozemkov (LV 1571, 274) chce budovy prestavať na byty a postaviť nové byty alebo rodinné domy . Preto bude potrebné zmeniť územný plán obce.

- Podľa najnovšieho satelitného merania Záhradnícka ulica je zle zakreslená do katastrálnej mapy – je rozdiel medzi terajším a pôvodným nákresom. Problém je v tom, že na nezastavanej strane ulice sú súkromné pozemky, ktoré miestami teraz zasahujú aj do vozovky, taktiež aj na Korpodskom rade. Do územného plánu treba zaevidovať tieto skutočnosti, aby v budúcnosti pri vydaní stavebného povolenia obec by mohla určiť hranicu vozovky a hranicu budúcich oplotení.

- Nový vlastník budovy na parc. č. 134/2 súp. č. 22 v kat. území Nekyje na Ostrove chce prestavať budovu na zdravotné stredisko + obchod a služby. Preto bude potrebné zmeniť územný plán obce.

- Ing. Juraj Sóki a Mónika Sókiová, bytom Vrakúň, Dvojrad 771/47 žiadajú zmenu územného plánu v k.ú Nekyje na Ostrove, LV č. 1912 parc. čísla 1628/4, 1628/5, 1629/13, 1629/14, 1632/11, 1632/12 zaradiť ako priemyselná oblasť – stavby na poľnohospodárske účely.

Pán starosta predložil na schválenie všetky návrhy na zmenu a doplnenie územného plánu obce.

Hlasovalo za: 7 poslancov

#### **4./ Interpelácie starostu.**

- Kvôli zastaveniu šírenia covid-19 sme zaviedli v obci obmedzenia, a preto od posledného zasadnutia OZ sme nemali žiadne akcie.

- Pomocou schválenej dotácie pre mikroregión Klátovské rameno môžeme vybudovať 4. etapu projektu „Cyklotrasa bez hraníc“ medzi obcami Vrakúň – Gabčíkovo a Vrakúň – Povoda. V rámci projektu bude vybudovaná aj chýbajúca časť cyklotrasy v obci medzi kat. územím Nekyje na Ostrove a Vrakúň. Momentálne prebieha verejné obstarávanie na tento projekt.

- Na Ministerstve životného prostredia prebiehajú konečné fázy kontroly žiadosti o dotáciu na vybudovanie kanalizácie na chýbajúcich 9 etáp výstavby. Podľa predpisov však prevádzkovateľom musí byť obec minimálne na 5 rokov, alebo tretia osoba, ktorá by ju prevádzkovala bez DPH.

- Štefan Kántor, bytom Vrakúň, Školská ulica 757/9, Mária Kovács a Katarína Kántorová bytom Vrakúň, Hlavná ulica 75/6, doručili obci výzvu na usporiadanie vlastníckeho vzťahu na pozemok parc. číslo 250/139 v kat.území Vrakúň, nakoľko pozemok v úseku časti vozovky sa nachádza v ich vlastníctve. Navrhli, aby obec od nich odkúpila spomínanú časť pozemku za cenu 25,-€/m<sup>2</sup> . Pán starosta navrhol najprv oceniť znalcom spomínaný pozemok a až potom sa bude zastupiteľstvo rozhodovať.

Hlasovalo za: 6 poslancov

Zdržali sa: 1 poslanec (Végh)

Pán dekan Ján Zsidó, farár Vrakúňa požiadal o výpomoc v hodnote 1500,-€ na zaplatenie spotreby elektriny kostola, nakoľko kvôli koronavírusu veľmi zriedkavo mohol celebroidovať omšu, a z tohto dôvodu nemá dostatočné financie na tento účel.

Hlasovalo za: 7 poslancov

Pán starosta predložil na schválenie nasledovné:

Obecné zastupiteľstvo vo Vrakúni berie na vedomie a schvaľuje:

Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení verejný vodovod a vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, miestna komunikácia a odstavné plochy podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení verejný vodovod a vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, miestna komunikácia a odstavné plochy podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Obstaranie stavby s názvom „Novostavba 2 bytových domov s 2 x18 b. j. s technickou infraštruktúrou za sumu vo výške 2.626.360,00-€, celkom 36 bj (20 ks trojizbových bytov, 12 ks dvojizbových bytov a 4 ks jednoizbových bytov)

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, následne Kúpnej zmluvy so zhotoviteľom Gabriel Frühvald – Stavebniny, so sídlom v Topoľníkoch, Hlavná 138, IČO 30015863 predmetom ktorej je zhotovenie stavby s názvom „Novostavba 2 bytových domov s 2 x18 b. j. s technickou infraštruktúrou a to Bytový dom A s 18 b.j. a Bytový dom B s 18 b.j. a zhotovenie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: Vodovodná prípojka, Kanalizačná prípojka, žumpy, Spevnené plochy a parkoviská: prístupové komunikácie, chodníky pre peších a odstavné plochy, pripojovací plynovod STL a MaRZ, elektrická prípojka, dažďová kanalizácia, komunálny odpad, sadové úpravy. Stavba bude uskutočnená na základe projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Mariánom Ravaszom.

Stavba bude realizovaná na pozemku č.248/2, katastrálne územie Vrakúň, č. listu vlastníctva 1470, vo vlastníctve Pozemkového spoločenstvo Vrakúň na základe Zmluvy o nájme pozemku na stavebné účely zo dňa 25.10.2021.

## **1. Poveruje:**

Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.

Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.

Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.

Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

Starostu obce podpísaním Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, následne Kúpnej zmluvy.

## **2. Berie na vedomie:**

Obstarávacie náklady stavby Novostavba 2 bytových domov s 2 x18 b. j. s technickou infraštruktúrou: 2 626 360,00 eur

Spolu bytové domy	2 362 030,00 eur
Bytový dom A	1 181 015,00 eur
Bytový dom B	1 181 015,00 eur

Spolu TV 264 330,00eur

Vodovodná prípojka	45 000,00 eur
Kanalizačná prípojka	59 840,00 eur
Prístupové komunikácie, chodníky	103 320,00 eur
Odstavné plochy	56 160,00 eur

Ostatná TV 10,00 eur

(žumpy, pripojovací plynovod STL a MaRZ, elektrická prípojka, dažďová kanalizácia, komunálny odpad, sadové úpravy)

### Schvaľuje

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti nasledovne:

Stavebný objekt	Kúpna cena v eur	Požadovaná výška úveru v eur	Požadovaná výška dotácie v eur	Vlastné finančné prostriedky
Bytový dom A	1 181 015,00	767 655,00	413 355,00	5,00
Bytový dom B	1 181 015,00	767 655,00	413 355,00	5,00
Vodovodná prípojka	45 000,00	33 750,00	11 250,00	
Kanalizačná prípojka	59 840,00	44 880,00	14 960,00	
Prístupové komunikácie, chodníky	103 320,00	72 000,00	31 320,00	
Odstavné plochy	56 160,00	42 120,00	14 040,00	
Ostatná TV	10,00			10,00
	2 626 360,00	1 728 060,00	898 280,00	20,00

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie nájomných bytov vo výške 10,00 eur
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 10,00 eur.

### 3. Splnomocňuje:

Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.

Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty 36 bj obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, taktiež zriadiť záložné právo na budovu bývalého obecného úradu Obce Vrakúň vedeného na liste vlastníctva č. 967v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

Starostu obce prijať záväzok, že obec bude vyčleňovať v rozpočte prostriedky na splácanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Starostu obce podpísanie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy, následne Kúpnej zmluvy.

Hlasovalo za: 7 poslancov

- Peter Kiss, predseda Poľovníckeho združenia Vrakúň požiadal o zníženie nájomného za prenajaté pozemky kvôli nízkeho počtu divjej zveri v poľovníckom revíri. Pán starosta dal hlasovať za prenájom vo výške 25,-€/ha na rok 2022.

Hlasovalo za: 7 poslancov

## **5./ Interpelácie poslancov.**

Pán Matus E.:

- zaujímal sa v akom štádiu je realizácia výstavby autoumyvárne. Pán starosta ho informoval, že asi počkajú na dokončenie kanalizácie, aby sa mohli na ňu napojiť
- v parku v Nekeye na Ostrove začali upravovať staré stromy, ale aj inde by ich mali dať do poriadku. Pán starosta poznamenal že budú postupne upravovať resp. skrásľovať okolie
- oboznámil, že na vlastné náklady premaľuje v parku lavice a pamätník. Pán starosta mu to poďakoval

Pani Antalová:

- v mene miestneho červeného kríža poďakovala p. starostovi a OZ za pomoc a oznámila, že 5.6.2022 organizujú dobrovoľné darovanie krvi v miestnom kultúrnom dome

Pán Végh:

- hlavný kríž v cintoríne je v zlom stave a obec by čím skôr mala začať s jeho rekonštrukciou
- poznamenal, že by mali vymeniť osvetlenie na cintoríne vo Vrakúni a ako alternatívu navrhol využiť solárne lampy
- upozornil na to, že pri križovatke z Hlavnej ulice na Körtvélyešskú ulicou po daždi vždy stojí voda na ceste, treba s tým niečo robiť. Pán starosta ho ubezpečil, že spomínané výtlky sa opravlia.
- zaujímal sa v akom štádiu je realizácia trafostanice pri Podzáhradnej ulici. Na jar sa začínajú práce.
- na ulici Magla smerom na poľnú cestu pri poslednej novostavbe nie je dokončená cesta. Pán starosta ho informoval, že práce na ceste budú pokračovať.

Pán Kiss:

- poznamenal, že na konci Záhradníckej ulice stále parkujú autobus a iné dopravné prostriedky, čím blokujú premávku. Pán starosta poznamenal, keď sa nezmení situácia, obrátia sa na políciu.
- keď na Komárskom rade budú hotové nové nájomné byty, bolo by dobré urobiť aspoň na jednej strane ulice chodník. Pán starosta ho ubezpečil, že to prerokuje s odborníkom a nájdu nato nejaké riešenie.

Pán Halász:

- na ulici Pod záhradami nepočuť miestny rozhlas. Navrhol osloviť nejakého odborníka a urobiť potrebné opravy.
- poznamenal, že na trhovisku je stále veľa odpadov a mali by nájsť nejaké riešenie.

Pán Fekete:

- poznamenal, že medzi domom smútku a bránou na cintoríne Vrakúň by mali naniest' štrk, nakoľko po daždi je tam blato.

**6./ Rôzne, diskusia.**

Neboli žiadne.

Po prerokovaní programu a schválení uznesení pán starosta zasadanie uzavrel a poďakoval za účasť.

.....

.....

.....

Podpísané dňa: 21.02.2022

# U z n e s e n i a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni, konaného dňa  
**17. februára 2022** o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň

---

## Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Doplnenie územného plánu obce.
4. Interpelácia starostu.
5. Interpelácie poslancov.
6. Rôzne, diskusia.

*K bodu č. 3.- Doplnenie územného plánu obce.*

### **Uznesením č. 1/2022**

#### **OZ schvaľuje**

- V nadväznosti na rozhodnutie č. 29/2021 zo zasadnutia zo dňa 18.11.2021 na základe žiadosti Bölcsa Mariana, OZ sa rozhodol zmeniť a doplniť územný plán obce Vrakúň. Následne sú navrhované zapracovať do zmien a doplnkov územného plánu aj nasledovné požiadavky:

- Zmena trasy rýchlostnej cesty R7 sa dotkne aj katastra našej obce, preto treba túto zmenu zapracovať do územného plánu.

- Západoslovenská vodárenská spoločnosť chce vybudovať kanalizáciu v časti kat. územia Mliečany, odkiaľ by odpadovú vodu odvádzali cez našu obec Vrakúň a cez Kostolné Kračany do Dunajskostredskej čističky. Nakoľko táto kanalizácia sa bude napájať na kanalizáciu v katastri Nkyje na Ostrove, treba to zapracovať do územného plánu.

- Nový vlastník budovy bývalej materskej školy vo Vrakúni a príľahlých pozemkov (LV 1571, 274) chce budovy prestavať na byty a postaviť nové byty alebo rodinné domy . Preto bude potrebné zmeniť územný plán obce.

- Podľa najnovšieho satelitného merania Záhradnícka ulica je zle zakreslená do katastrálnej mapy – je rozdiel medzi terajším a pôvodným nákresom. Problém je v tom, že na nezastavanej strane ulice sú súkromné pozemky, ktoré miestami teraz zasahujú aj do vozovky, taktiež aj na Korpodskom rade. Do územného plánu treba zaevidovať tieto skutočnosti, aby v budúcnosti pri vydaní stavebného povolenia obec by mohla určiť hranicu vozovky a hranicu budúcich oplotení.

- Nový vlastník budovy na parc. č. 134/2 súp. č. 22 v kat. území Nkyje na Ostrove chce prestavať budovu na zdravotné stredisko + obchod a služby. Preto bude potrebné zmeniť územný plán obce.

- Ing. Juraj Sóki a Mónika Sókiová, bytom Vrakúň, Dvojrad 771/47 žiadajú zmenu územného plánu v k.ú Nkyje na Ostrove, LV č. 1912 parc. čísla 1628/4, 1628/5, 1629/13, 1629/14, 1632/11, 1632/12 zaradiť ako priemyselná oblasť – stavby na poľnohospodárske účely.

*K bodu č. 4.- Interpelácia starostu.*

**Uznesením č. 2/2022**

**OZ schvaľuje**

ocenenie pozemku znalcom parc. číslo 250/139 – záhrada vo výmere 332 m<sup>2</sup> v kat. území Vrakúň.

*K bodu č. 4.- Interpelácia starostu.*

**Uznesením č. 3/2022**

**OZ schvaľuje**

poskytnutie finančného príspevku v sume 1.500,- EUR Farskému úradu Vrakúň na zaplatenie spotreby elektriny kostola.

*K bodu č. 4.- Interpelácia starostu.*

**Uznesením č. 4/2022**

**OZ schvaľuje**

Obecné zastupiteľstvo vo Vrakúni berie na vedomie a schvaľuje:

Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom фонде rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení verejný vodovod a vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, miestna komunikácia a odstavné plochy podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení verejný vodovod a vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, miestna komunikácia a odstavné plochy podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom фонде rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Obstaranie stavby s názvom „Novostavba 2 bytových domov s 2 x18 b. j. s technickou infraštruktúrou za sumu vo výške 2.626.360,00-€, celkom 36 bj (20 ks trojizbových bytov, 12 ks dvojizbových bytov a 4 ks jednoizbových bytov)

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, následne Kúpnej zmluvy so zhotoviteľom Gabriel Frühvald – Stavebniny, so sídlom v Topoľníkoch, Hlavná 138, IČO 30015863 predmetom ktorej je zhotovenie stavby s názvom „Novostavba 2 bytových domov s 2 x18 b. j. s technickou infraštruktúrou a to Bytový dom A s 18 b.j. a Bytový dom B s 18 b.j. a zhotovenie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: Vodovodná prípojka, Kanalizačná prípojka, žumpy, Spevnené plochy a parkoviská: prístupové komunikácie, chodníky pre peších a odstavné plochy, pripojovací plynovod STL a MaRZ, elektrická prípojka, dažďová kanalizácia, komunálny odpad, sadové úpravy. Stavba bude uskutočnená na základe projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Mariánom Ravaszom.



Stavba bude realizovaná na pozemku č.248/2, katastrálne územie Vrakúň, č. listu vlastníctva 1470, vo vlastníctve Pozemkového spoločenstvo Vrakúň na základe Zmluvy o nájme pozemku na stavebné účely zo dňa 25.10.2021.

#### 4. Poveruje:

Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.

Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.

Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.

Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

Starostu obce podpísaním Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy, následne Kúpnej zmluvy.

#### 5. Berie na vedomie:

Obstarávacie náklady stavby Novostavba 2 bytových domov s 2 x18 b. j. s technickou infraštruktúrou: 2 626 360,00 eur

Spolu bytové domy 2 362 030,00 eur

Bytový dom A 1 181 015,00 eur  
Bytový dom B 1 181 015,00 eur

Spolu TV 264 330,00eur

Vodovodná prípojka 45 000,00 eur  
Kanalizačná prípojka 59 840,00 eur  
Prístupové komunikácie, chodníky 103 320,00 eur  
Odstavné plochy 56 160,00 eur

Ostatná TV 10,00 eur

(žumpy, pripojovací plynovod STL a MaRZ, elektrická prípojka, dažďová kanalizácia, komunálny odpad, sadové úpravy)

#### Schvaľuje

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti nasledovne:

Stavebný objekt	Kúpna cena v eur	Požadovaná výška úveru v eur	Požadovaná výška dotácie v eur	Vlastné finančné prostriedky
Bytový dom A	1 181 015,00	767 655,00	413 355,00	5,00
Bytový dom B	1 181 015,00	767 655,00	413 355,00	5,00
Vodovodná prípojka	45 000,00	33 750,00	11 250,00	
Kanalizačná	59 840,00	44 880,00	14 960,00	

prípojka				
Prístupové komunikácie, chodníky	103 320,00	72 000,00	31 320,00	
Odstavné plochy	56 160,00	42 120,00	14 040,00	
Ostatná TV	10,00			10,00
	2 626 360,00	1 728 060,00	898 280,00	20,00

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie nájomných bytov vo výške 10,00 eur
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 10,00 eur.

## 6. Splnomocňuje:

Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.

Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty 36 bj obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, taktiež zriadiť záložné právo na budovu bývalého obecného úradu Obce Vrakúň vedeného na liste vlastníctva č. 967v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

Starostu obce prijať záväzok, že obec bude vyčleňovať v rozpočte prostriedky na splácanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Starostu obce podpísanie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy, následne Kúpnej zmluvy.

*K bodu č. 4.- Interpelácia starostu.*

### **Uznesením č. 5/2022**

#### **OZ schvaľuje**

pre Poľovnícke združenie Vrakúň zníženie nájomného za prenajaté poľnohospodárske pozemky vo výške 25,-€/ha na rok 2022.