

## Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni, konaného dňa  
16. novembra 2023 o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň**

### Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Príprava návrhu k VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Vrakúň.
4. Príprava návrhu k VZN o miestnych daniach o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vrakúň.
5. Peter Belkovics – žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru.
6. Csaba Hervay – predloženie investičného zámeru.
7. Žiadosť p. Zoltána Végha a manželky o odkúpenie obecného pozemku.
8. Žiadosť p. Jána Vörösa a manželky o odkúpenie obecného pozemku.
9. Interpelácia starostu.
10. Interpelácie poslancov.

1./ a) Zasadanie otvoril starosta obce, PaedDr. Štefan Fazekas. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, pána Mgr. Vojtecha Ravasza, hlavného kontrolóra obce a hostí. Po otvorení rokovania pán starosta konštatoval, že všetkých 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných, zasadnutie je uznášaniaschopné.

b) Pán starosta predložil návrh programu zasadnutia na schválenie.

Hlasovalo za: 9 poslancov

2./ Pán starosta určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice, a to nasledovne:

**Zapisovateľ** : Mgr. Edina Méhesová

**Overovatelia** : Peter Kiss  
Gellért Végh

Hlasovalo za: 8 poslancov  
Zdržali sa: 1 poslanec (Végh)

**3./ Príprava návrhu k VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Vrakúň.**

Pán starosta informoval OZ o pripravách obce na vážený množstvový zber komunálneho odpadu. Zberné nádoby budú začínované a obec bude postupne prechádzať na systém váženého zberu odpadu, čo zapracujeme dodatku k VZN.

**4./ Príprava návrhu k VZN o miestnych daniach o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vrakúň.**

Nakoľko obec má vysoké náklady na zber komunálne odpadu, pán starosta navrhuje zvýšenie miestneho poplatku za odpad pre občanov, keďže obec nesmie dotovať odpadové hospodárstvo – odložené na ďalšie OZ.

**5./ Peter Belkovics – žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru.**

Peter Belkovics, bytom Horná Potôň č. 342 žiada o vyjadrenie k investičnému zámeru prestavby reštaurácie na bytový dom s 10 bytovými jednotkami v obci Vrakúň, kat. územie Vrakúň na parcele č. 88/1, 88/2, 88/3, 88,4, 88/5 a 88/6. Zámer bol predložený na hlasovanie.

Hlasovalo za: 3 poslancov (Kiss, Fekete Szabó)  
Hlasovalo proti: 5 poslancov (Végh, Matus, Bögiová, Kósa, Tóthová)  
Zdržali sa: 1 poslanec (Halász)

**6./ Csaba Hervay – predloženie investičného zámeru.**

Hervay Csaba, bytom Kráľovičové Kračany č. 171 predložil investičný zámer na prestavbu budovy bývalých jaslí pri Elektrosvite na bytový dom ako aj bytových domov na vedľajších pozemkoch. Zámer bol predložený na hlasovanie.

Hlasovalo za: 6 poslancov  
Zdržali sa: 3 poslancov (Halász, Bögiová, Kósa)

**7./ Žiadosť p. Zoltána Végha a manželky o odkúpenie obecného pozemku.**

Zoltán Végh a manželka Zuzana, bytom Vrakúň, Pod záhradami 317/12 žiadajú o odkúpenie obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 237/109 – záhrada o výmere 32m<sup>2</sup>, vymeraného geometrickým plánom č. 47586800-127/2023 z parcely reg. „C“ č. 237/27 v kat. území Nekyje na Ostrove. Pán starosta dal hlasovať za predaja pozemku dôvodom vhodného osobitného zreteľa, nakoľko tento pozemok žiadatelia dlhodobo používajú, za cenu 10,- EUR/m<sup>2</sup>.

Hlasovalo za: 9 poslancov

**8./ Žiadosť p. Jána Vörösa a manželky o odkúpenie obecného pozemku.**

Ján Vörös a manželka Mária, bytom Vrakúň, Dvojrad 345/22, žiadajú o odkúpenie obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 194/11 – zastavaná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>, vymeraného geometrickým plánom č. 47586800-53/2023 z parcely reg. „E“ č. 194/2 v kat. území Vrakúň. Pán starosta dal hlasovať za predaja pozemku dôvodom vhodného osobitného zreteľa, nakoľko tento pozemok žiadatelia dlhodobo používajú, za cenu 10,- EUR/m<sup>2</sup>.

Hlasovalo za: 9 poslancov

**9./ Interpelácie starostu.**

Pán starosta informoval OZ o nasledovných:

21.10.2023 – vo veľkej hale pri futbalovom ihrisku sa uskutočnil ples rodičovského združenia pri ZŠ Móra Ferenc.

Végh Dávid, bytom Kračanská cesta 695/20, Vrakúň žiada o zmenu územného plánu obce Vrakúň, nakoľko v lokalite Hrušovský majer na zmenu funkčného využitia časti výrobného územia (areál bývalého JRD) na funkciu občianskej vybavenosti (hlavná funkcia územia: občianska vybavenosť pre sociálne služby a zdravotnícke služby).

Pán starosta dal hlasovať na návrh zmeny územného plánu obce.

Hlasovalo za: 8 poslancov  
Zdržali sa: 1 poslanec (Végh)

Pán starosta dal hlasovať za „Plán obnovy verejného vodovodu v obci Vrakúň na roky 2023-2032“, pod č. p. OcÚVr-789/2023 zo dňa 13.11.2023.

Hlasovalo za: 9 poslancov

Pán starosta informoval OZ o problematikách v súvislosti s výstavbou kanalizácie v obci Vrakúň, potom otvoril diskusiu aj pre verejnosť. Počas diskusie niektorí občania sa vyjadrovali veľmi emociálne a nemiestne, po viacerých výzvach starostu vykrikovali, vadili sa medzi sebou a vyjadrovali sa nemiestne, z toho dôvodu pán starosta predčasne ukončil rokovanie OZ.

Pán starosta zasadanie uzavrel a poďakoval za účasť.

.....

.....

.....

Podpísané dňa: 20.11.2023

# U z n e s e n i a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni, konaného dňa  
**16. novembra 2023** o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň

---

## **Program zasadnutia :**

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Príprava návrhu k VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Vrakúň.
4. Príprava návrhu k VZN o miestnych daniach o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vrakúň.
5. Peter Belkovics – žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru.
6. Csaba Hervay – predloženie investičného zámeru.
7. Žiadosť p. Zoltána Végha a manželky o odkúpenie obecného pozemku.
8. Žiadosť p. Jána Vörösa a manželky o odkúpenie obecného pozemku.
9. Interpelácia starostu.
10. Interpelácie poslancov.

*K bodu č. 5.- Peter Belkovics – žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru.*

### **Uznesením č. 40/2023**

#### **OZ neschvaľuje**

žiadosť Petra Belkovicsa, bytom Horná Potôň č. 342 ohľadne investičného zámeru prestavby reštaurácie na bytový dom s 10 bytovými jednotkami v obci Vrakúň, kat. územie Vrakúň na parcele č. 88/1, 88/2, 88/3, 88,4, 88/5 a 88/6.

*K bodu č. 6.- Csaba Hervay – predloženie investičného zámeru.*

### **Uznesením č. 41/2023**

#### **OZ schvaľuje**

žiadosť Csabu Hervayho, bytom Kráľovičové Kračany č. 171 ohľadne investičného zámeru na prestavbu budovy bývalých jaslí pri Elektrosvite na bytový dom ako aj bytových domov na vedľajších pozemkoch.

*K bodu č. 7.- Žiadosť p. Zoltána Végha a manželky o odkúpenie obecného pozemku.*

### **Uznesením č. 42/2023**

#### **OZ schvaľuje**

*V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,*  
***trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov***

odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej nehnuteľnosti:

**parc. č. 237/109 o výmere 32 m<sup>2</sup> – záhrada**

*(vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape), nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekylla na Ostrove, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parc. č. 237/27 o výmere 1700 m<sup>2</sup> – záhrada (vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na*

katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A) a ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č. 47586800-127/2023, zo dňa 13.10.2023, vyhotoveným: LEGEO, s. r. o., so sídlom: Nevädzová 5, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 47 586 800, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 19.10.2023, pod č. **G1-2300/23**, ktorá nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku,

na kupujúcich - manželov:

**Zoltán Végh**, rod. Végh

nar.: XX.XX.XXXX, r.č.: XXXXXX/XXXX

trvale bytom: Pod záhradami 314/12, 930 25 Vrakúň-Nekyje na Ostrove  
a manž.

**Zuzana Véghová**, rod. Szolgaiová

nar.: XX.XX.XXXX, r.č.: XXXXXX/XXXX

trvale bytom: Pod záhradami 314/12, 930 25 Vrakúň-Nekyje na Ostrove

ktorí po prevode vlastníckeho práva sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi prevádzanej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku.

Kúpna cena bola Obecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, tj. v celkovej sume vo výške **320 €** (slovom: tristodvadsať eur), pričom kúpna cena bude kupujúcimi zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise Zmluvy.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označenej nehnuteľnosti:

– prevodom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia **§ 9a ods. 15 písm. f)** zákona o majetku obcí

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je, že prevádzaná nehnuteľnosť sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich, ktorú kupujúci dlhodobo užívajú a prevádzanú nehnuteľnosť kupujúci taktiež dlhodobo užívajú a udržiavajú ako majetok vlastný, pričom k prevádzanej nehnuteľnosti nemá prístup žiadna iná oprávnená osoba.

Uvádzané odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce.

Údaje o počte poslancov Obecného zastupiteľstva a o pomere ich hlasovania:

- počet všetkých poslancov: **9**
- počet prítomných poslancov: **9**
- pomer hlasovania poslancov: **za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0**

*K bodu č. 8.- Žiadosť p. Jána Vörösa a manželky o odkúpenie obecného pozemku.*

**Uznesením č. 43/2023**

**OZ schvaľuje**

*V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,*  
**trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej nehnuteľnosti:

**parc. č. 194/11 o výmere 29 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie**

(vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape), nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parc. č. 194/2 o výmere 1700 m<sup>2</sup> – ostatná plocha (vedenej ako Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, zapísaná na LV č. 1598, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A) a ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č. 47586800-53/2023, zo dňa 07.07.2023, vyhotoveným: LEGEO, s. r. o., so sídlom: Nevädzová 5, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 47 586 800, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 04.08.2023, pod č. **G1-1675/23**, ktorá nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve Obce Vrakúň ako predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku,

na kupujúcich - manželov:

**Ján Vörös**, rod. Vörös

nar.: XX.XX.XXXX, r.č.: XXXXXX/XXXX

trvale bytom: Dvojrad 345/22, 930 25 Vrakúň

a manž.

**Mária Vörös**, rod. Borbélyová

nar.: XX.XX.XXXX, r.č.: XXXXXX/XXXX

trvale bytom: Dvojrad 345/22, 930 25 Vrakúň

ktorí po prevode vlastníckeho práva sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi prevádzanej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku.

Kúpna cena bola Obecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, tj. v celkovej sume vo výške **290 €** (slovom: dvestodevät'desiat eur), pričom kúpna cena bude kupujúcimi zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise Zmluvy.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označenej nehnuteľnosti:

– prevodom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je, že prevádzaná nehnuteľnosť sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich, ktorú kupujúci dlhodobo užívajú a prevádzanú nehnuteľnosť kupujúci taktiež dlhodobo užívajú a udržiavajú ako majetok vlastný, pričom k prevádzanej nehnuteľnosti nemá prístup žiadna iná oprávnená osoba.

Uvádzané odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce.

Údaje o počte poslancov Obecného zastupiteľstva a o pomere ich hlasovania:

- počet všetkých poslancov: **9**
- počet prítomných poslancov: **9**
- pomer hlasovania poslancov: *za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0*

*K bodu č. 9.- Interpelácia starostu.*

**Uznesením č. 44/2023**

**OZ schvaľuje**

návrh na zmenu územného plánu obce Vrakúň na základe žiadosti Dávida Végha, bytom Kračanská cesta 695/20, Vrakúň, v lokalite Hrušovský majer na zmenu funkčného využitia

časti výrobného územia (areál bývalého JRD) na funkciu občianskej vybavenosti (hlavná funkcia územia: občianska vybavenosť pre sociálne služby a zdravotnícke služby).

*K bodu č. 9.- Interpelácia starostu.*

**Uznesením č. 45/2023**

**OZ schvaľuje**

„Plán obnovy verejného vodovodu v obci Vrakúň na roky 2023-2032“, pod č. p. OcÚVr-789/2023 zo dňa 13.11.2023.