

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni, konaného dňa
23. februára 2023 o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň**

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Prijatie úveru od Environmentálneho fondu.
4. Žiadosti.
5. Interpelácia starostu.
6. Interpelácie poslancov.
7. Rôzne, diskusia.

1./ a) Zasadanie otvoril starosta obce, PaedDr. Štefan Fazekas. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, pána Mgr. Vojtecha Ravasza, hlavného kontrolóra obce a hostí. Po otvorení rokovania pán starosta konštatoval, že všetkých 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných, zasadnutie je uznášaniaschopné.

b) Pán starosta predložil návrh programu zasadnutia na schválenie.

Hlasovalo za: 9 poslancov

2./ Pán starosta určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice, a to nasledovne:

Zapisovateľ : Mgr. Edina Méhesová

Overovatelia : Silvester Szabó
Denisa Bögiová

Hlasovalo za: 7 poslancov

Zdržali sa: 2 poslanci (Szabó, Bögiová)

3./ Prijatie úveru od Environmentálneho fondu.

Pán starosta informoval OZ, že naša obec má možnosť si požiadať o úver z environmentálneho fondu s úrokom 0,1% aby zakryla vlastné náklady na 5% spoluúčasti vo výške 419.822,99€ na vybudovania kanalizácie. Úver by vybavovala Ing. Ingrid Lipovská, ktorá by pri odsúhlasení pôžičky dostala odmenu 15.000 €, v opačnom prípade by za jej prácu obec zaplatí 1.500 €. Pán Végh chcel vedieť či úroky sa nebudú meniť, ale pán starosta ho ubezpečil, že 0,1% úrok podľa predpisov Envirofondu je nemenný. Pani Bögiová pripomenula, že odmena Ing. Lipovskej je príliš vysoká, ale podľa p. Kissa táto cena je reálna. Návrh bol predložený na hlasovanie.

Hlasovalo za: 7 poslancov

Hlasovalo proti: 2 poslanci (Kósa, Bögiová)

Pán starosta dal hlasovať za prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 419.822,99 EUR zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investícií v zmysle zverejneného dokumentu Environmentálneho fondu: „Podmienky špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky“.

Hlasovalo za: 7 poslancov

Hlasovalo proti: 2 poslanci (Kósa, Bögiová)

4./ Žiadosti.

Terézia Kissová, bytom Šamorín, Školská 989/23 žiada o odkúpenie nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku, nachádzajúcej sa v k.ú. Vrakúň, vedenej ako stavba – dom so súpisným číslom 485 na parc.č. 19/1 vo výmere 112 m², nakoľko obec má k uvedenej nehnuteľnosti spoluvlastnícky podiel v pomere 2/4 k celku. Podľa znaleckého posudku Ing. Františka Dudeka, cena nehnuteľnosti je 2.387,80,-€. Pán starosta dal hlasovať o predaji nehnuteľnosti nad hodnotu znaleckého posudku, za cenu 2.500,- €.

Hlasovalo za: 9 poslancov

Peter Kiss, predseda Poľovníckeho združenia Vrakúň požiadal o zníženie nájomného za prenajaté pozemky kvôli nízkeho počtu divej zvery v poľovníckom revíri. Pán starosta dal hlasovať za prenájom vo výške 25,-€/ha na rok 2023.

Hlasovalo za: 9 poslancov

Pán Ivan Takács, bytom Dedinské lúky 673/2, Vrakúň, pán Edmund Sebő, bytom Ňárad 36 a pán Ing. Ladislav Sebő, bytom Kračanská 2265/48, Dunajská Streda darujú Obci Vrakúň pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 1768, parc. č. 264/321 vo výmere 182 m², druh pozemku ostatná plocha, registrovaného ako parcela „C“, spoluvlastnícky podiel po 1/3, nachádzajúceho sa tesne pri novovytvorenej ulici Biely jarok. Návrh bol predložený na hlasovanie.

Hlasovalo za: 9 poslancov

5./ Interpelácie starostu.

Pán starosta informoval OZ o uskutočnených podujatiach:

21.1.2023 – vo veľkej hale pri futbalovom ihrisku sa uskutočnil poľovnícky ples.

4.2.2023 – sa konala výročná schôdza miestnej organizácie červeného kríža, na ktorej si zvolili Zuzanu Végovú za novú predsedníčku organizácie

10.2.2023 – vo veľkej hale obecného úradu sa konala výročná schôdza dobrovoľných požiarnikov s vedením Silvestra Szabóa. Ten istý deň prišli aj poslanci z družobných obcí Villány a Mátradereske, ktorí nás navštívili kvôli futbalového zápasu DAC-Slovan.

Projekty:

Pán starosta informoval OZ o nasledovných projektoch:

-vybudovanie cyklistickej trasy Gabčíkovo-Vrakúň - Povoda, vybudovanie kanalizácie na chýbajúcich 9 etap a výstavba novej materskej škôlky.

Na vybudovanie zberného dvora sme nedostali dodnes peniaze z MŽP. Navrhujeme stavebnú časť urobiť z vlastných zdrojov a na nákup mechanizácie by sme využili evriromentálny fond.

Termín podania žiadosti je 17.4.2023. Obec poverila Ing. Lipovskú Ingrid, aby vypracovala a podala žiadosť. Výška honorára je 1.500 €, a v prípade odsúhlasenia našej žiadosti p. Lipovskej obec ešte doplatí ďalších 1.500 € ako odmenu za úspech.

Hlasovalo za: 9 poslancov

6./ Interpelácie poslancov.

Pani Tóthová:

- poznamenal, že parkovisko pri školskej bytovke je vždy plná, a tí ktorí tam bývajú nemajú kde parkovať. Navrhla, aby umiestnili dopravnú značku parkovanie vyhradené pre rezidentov, čím súhlasil aj p. starosta.

Pán Matus:

- navrhol umiestniť dopravnú značku „daj prednosť“ pri hostinci Texas smerom z ulice Konečná na Farársku cestu, nakoľko veľa ľudí nevie kto má prednosť.

Pán Halász:

- pred školou je problém nájsť parkovacie miesto, a tiež navrhol umiestniť dopravné značenie, ale pán starosta ho informoval, že radšej umiestnia plot bližšie ku škole, aby tam bolo viac miesta na parkovanie.

Pán Kiss:

- poznamenal, že pri Farárskej ceste na poľnej ceste znovu vytvorili nelegálne skládky odpadu. Navrhol umiestniť fotopasce.

- na Kračanskej ceste pri autobusovej zastávke je poškodená betónová lavica, ale problém je v štádiu riešenia

Pán Végh:

- je vidieť malý výškový rozdiel pri budovanej cyklotrase, preto by bolo dobre to opraviť teraz, keď ešte prebiehajú stavebné práce. Pán starosta sa obráti s tým problémom na kompetentného geodéta.

- občianske združenie Gézengúz má finančné ťažkosti, a preto tréneri už mesiace nedostali výplatu, a mali by kupovať aj nové dresy, čo by pre obec znamenalo ďalšie výdavky v hodnote cca 1.200€ . Pán starosta ho ubezpečil, že nemá vedomosti o tom, že by obec mala dlh voči trénerov. Jeho slová potvrdil aj zástupca starostu Ing. János Fekete.

7./ Rôzne, diskusia.

Ako občan obce Vrakúň požiadala o slovo p. Monika Sókiová, ktorá uviedla, že jej poľnohospodárska firma Agrodor susedí s pozemkom pri benzínovej čerpacej stanici Jurki, kde fy AVA-stav a Jurki Hayton chystajú vybudovať obytné bloky. Pani Sókiová podotýkala že pozemok p.Jurkiho v územnom pláne Obce Vrakúň figuruje ako priemyselná zóna a žiadala OZ aby nesúhlasilo so zmenou územného plánu z priemyselnej zóny na obytnú zónu.

Túto informáciu aktualizovala prítomná pracovníčka obecného úradu pani Ildikó Nagyová v znení, že v roku 2007 bola vykonaná zmena územného plánu pre túto oblasť z priemyselnej zóny na rodinné domy. Pani Sókiová povedala, že nemala túto informáciu, ďalej uviedla aby potom pri jej firme bolo vytvorené zberné parkovisko pre autobusy a nákladné vozidlá. Pán starosta na žiadosť reagoval tak, že si nemyslí, že developer by investoval peniaze do zberného parkoviska, aby si vytvoril parkovanie pre Obec Vrakúň, lebo preňho to nie je prínosom.

Po prerokovaní programu a schválení uznesení pán starosta zasadanie uzavrel a poďakoval za účasť.

.....

.....

.....

Podpísané dňa: 27.02.2023

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni, konaného dňa
23. februára 2023 o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Prijatie úveru od Environmentálneho fondu.
4. Žiadosti.
5. Interpelácia starostu.
6. Interpelácie poslancov.
7. Rôzne, diskusia.

K bodu č. 3.- Prijatie úveru od Environmentálneho fondu.

Uznesením č. 4/2023

OZ schvaľuje

realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na spolufinancovanie 5% v obci Vrakúň na projekt: „Kanalizácia Vrakúň” vo výške 419.822,99 EUR.

Rozhodnutie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

K bodu č. 3.- Prijatie úveru od Environmentálneho fondu.

Uznesením č. 5/2023

OZ schvaľuje

Prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 419.822,99 EUR zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky.

Rozhodnutie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

K bodu č. 4.- Žiadosti.

Uznesením č. 6/2023

OZ schvaľuje

V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

odplatný prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu v pomere **2/4** k celku k nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, vedenej ako Stavba, zapísanej na LV č. 544, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to konkrétne k:

dom so súp. č. 485, stojaci na parc. č. 19/1 o výmere 112 m² – zastavaná plocha a nádvorie

na kupujúcu:

Terézia Kissová, rod. Kissová, nar.: xx.xx.xxxx
trvale bytom: Školská 989/23, 931 01 Šamorín

ktorá v čase schválenia prevodu je podielovým spoluvlastníkom predmetnej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/2** k celku, a preto po prevode vlastníckeho práva sa stane výlučným vlastníkom označenej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku.

Kúpna cena bola Obecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške **2.500 €** (slovom: dvetisícpäťsto eur), pričom kúpna cena bude kupujúcou zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho, a to pri podpise Zmluvy.

Pri stanovení kúpnej ceny Obecné zastupiteľstvo vychádzalo zovšeobecnej hodnoty prevádzaného spoluvlastníckeho podielu v sume vo výške 2.387,80 €, stanovenej Znaleckým posudkom č. 12/2023, zo dňa 03.02.2023, vypracovaným znalcom Ing. Františkom Dudekom.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označenej nehnuteľnosti:

– priamym predajom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí

Údaje o počte poslancov Obecného zastupiteľstva a o pomere ich hlasovania:

- počet všetkých poslancov: **9**
- počet prítomných poslancov: **9**
- pomer hlasovania poslancov: *za:9 proti:0 zdržali sa:0*

K bodu č. 4.- Žiadosti.

Uznesením č. 7/2023

OZ schvaľuje

pre Poľovnícke združenie Vrakúň zníženie nájomného za prenajaté poľnohospodárske pozemky vo výške 25,-€/ha na rok 2023.

K bodu č. 4.- Žiadosti.

Uznesením č. 8/2023

OZ schvaľuje

V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

bezodplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísanej na LV č. 1768, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A:

parc. č. 264/321 o výmere 182 m² – ostatná plocha

z darcov:

- 1./ Ing. Ladislav Sebő, rod. Sebő, nar.: xx.xx.xxxx
trvale bytom: Kračanská cesta 2265/48, 929 01 Dunajská Streda
– *spoluvlastnícky podiel v pomere 1/3 k celku*
- 2./ Edmund Sebő, rod. Sebő, nar.: xx.xx.xxxx
trvale bytom: 930 06 Nárada 36
– *spoluvlastnícky podiel v pomere 1/3 k celku*

3./ Ivan Takács, rod. Takács, nar.: xx.xx.xxxx
trvale bytom: Dedinské lúky 673/2, 930 25 Vrakúň
– *spoluvlastnícky podiel v pomere 1/3 k celku*

na obdarovaného, ktorým je Obec Vrakúň, ktorá po prevode vlastníckeho práva sa stane výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označenej nehnuteľnosti:
– bezodplatný prevod – darovanie

Údaje o počte poslancov Obecného zastupiteľstva a o pomere ich hlasovania:

- počet všetkých poslancov: **9**
- počet prítomných poslancov: **9**
- pomer hlasovania poslancov: **za: 9 proti:0 zdržali sa:0**

K bodu č. 5.- Interpelácia starostu.

Uznesením č. 9/2023

OZ schvaľuje

predloženie žiadosti o finančnú podporu na **Zakúpenie techniky na zlepšenie triedeného zberu komunálneho odpadu** v rámci „Špecifikácie činnosti podpory formou dotácie na rok 2023“ z Environmentálneho fondu SR. Výška dotácie 80.000,-€, výška spolufinancovania 6.461,20,-€.

Obecné zastupiteľstvo vo Vrakúni ďalej schvaľuje poverenie starostu Obce Vrakúň na uzatvorenie a podpis zmluvy na podanie žiadosti na Environmentálny fond a implementáciu projektu na Zakúpenie techniky na zlepšenie triedeného zberu komunálneho odpadu s Ing. Ingridou Lipovskou, projektovou manažérkou.

Z celkového počtu poslancov 9, počet prítomných poslancov 9.

Hlasovanie:

Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa: 0