

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni, konaného dňa
20. apríla 2023 o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň**

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Správa kontrolnej činnosti za rok 2022.
4. Správa finančnej komisie.
5. Interpelácia starostu.
6. Interpelácie poslancov.

1./ a) Zasadanie otvoril starosta obce, PaedDr. Štefan Fazekas. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, pána Mgr. Vojtecha Ravasza, hlavného kontrolóra obce a hostí. Po otvorení rokovania pán starosta konštatoval, že všetkých 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných, zasadnutie je uznášaniaschopné.

b) Pán starosta predložil návrh programu zasadnutia na schválenie.

Hlasovalo za: 9 poslancov

2./ Pán starosta určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice, a to nasledovne:

Zapisovateľ : Mgr. Edina Méhesová

Overovatelia : Peter Kiss
Gabriela Tóthová

Hlasovalo za: 7 poslancov

Zdržali sa: 2 poslanci (Kiss, Tóthová)

3./ Správa kontrolnej činnosti za rok 2022.

Pán Mgr. Vojtech Ravasz, hlavný kontrolór, informoval OZ o Správe kontrolnej činnosti za rok 2022. OZ je berie na vedomie.

Hlasovalo za: 9 poslancov

4./ Správa finančnej komisie.

Pán Fekete, zástupca starostu informoval OZ o správu finančnej komisie:

Dodavateľ výstavby nájomných bytov na Komárskom rade Gabriel Frühvald – Stavebniny, so sídlom v Topoľníkoch, Hlavná 138, IČO 30015863 oznámil obecnému úradu, že vzhľadom na rastúce ceny energie a stavebného materiálu, skutočné výdavky prekročia hranicu plánovaných výdavkov o 372 000,-Eur, preto si požiadal o kompenzácie výdavkov z fondu rozvoja a bývania. Výška nájomného bude vypočítaná na základe nárastu výdavkov.

Pán starosta dal hlasovať o Dodatku č.1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 1/2022 zo dňa 11.3.2022 ku Kúpnej zmluve so zhotoviteľom Gabriel Frühvald – Stavebniny, so sídlom v Topoľníkoch, Hlavná 138, IČO 30015863.

Hlasovalo za: 9 poslancov

Pán dekan Ján Zsidó, farár Vrakúňa požiadal o výpomoc v hodnote 1500,-€ na zaplatenie spotreby elektriny kostola. Obecný úrad zaplatil spomínanú sumu, ale vzhľadom na finančnú situáciu obce, finančná komisia nemôže ďalšiu výpomoc odsúhlasiť farskému úradu. Pán starosta dal hlasovať už o vyplatenej finančnej výpomoci 1500,-Eur.

Hlasovalo za: 9 poslancov

Od 1.5.2023 sa došlo k zmenám v poskytovaní dotácie na stravu zo strany štátu v sume nasledovne, na prvom stupni 2,10 eur za každý deň a na druhom stupni 2,30 eur za každý deň, v ktorom sa dieťa zúčastnilo vyučovania v základnej škole a odobralo stravu. Rozdiel medzi štátnou dotáciou na stravu a obcou určenou sumou na stravu obec môže minúť na nákup kuchynských zariadení alebo na energie.

Hlasovalo za: 9 poslancov

Spoločný rozlúčkový večierok pre žiakov z 8. a 9. triedy ZŠ Móra Ferenc v tomto roku bude v kultúrnom dome v Kostolných Kračanoch dňa 22. júna, a aby sa mohlo na oslave zúčastniť každé dieťa, OZ navrhol jednorazový príspevok na spoločné výdavky v hodnote 200,-€. Návrh bol predložený na hlasovanie.

Hlasovalo za: 9 poslancov

Pán Tomáš Matus, bytom Vrakúň, Hlavná 67/44 žiada OZ o poskytnutie finančného príspevku pre svoju dcéru Kitti Matusovú, ktorá vyniká medzi pretekármi motocrosu. Pán starosta navrhol príspevok v hodnote 500,- EUR. Návrh bol predložený na hlasovanie.

Hlasovalo za: 9 poslancov

5./ Interpelácie starostu.

Pán starosta informoval OZ o uskutočnených podujatiach:

4.3.2023 – vo veľkej hale pri futbalovom ihrisku sa uskutočnil poľovnícky ples.

15.3.2023 – v záhrade kostola sa uskutočnila oslava povstania maďarského ľudu za slobodu v roku 1848.

18.3.2023 – vo veľkej hale obecného úradu sa konala výročná schôdza miestneho zväzu dôchodcov.

25.3.2023 – sme usporiadali zber smetí na území obce.

15.4.2023 - vo veľkej hale pri futbalovom ihrisku sa uskutočnilo stretnutie dôchodcov „Deresen derúsen“ na ktorom sa zúčastnili dôchodcovia zo siedmich obcí.

Projekty:

Pán starosta informoval OZ o nasledovných projektoch:

Naša obec požiadala o úver z Fondu ochrany ŽP, z ktorého by sme financovali vybudovanie kanalizácie s 0,1%-ným vlastným podielom. Náš projekt bol schválený.

Na našu žiadosť na vybudovanie zberného dvora a na nákup mechanizácie sme ešte nedostali odpoveď.

Požiadali sme o príspevok za poskytnutie ubytovania odídencom z Ukrajiny vo výške 2 600,-€/osoba. Nakoľko v našej obci je registrovaných 10 ukrajincov, od štátu očakávame 26000,-€.

Miestne združenie poľovníkov sa obrátilo na OZ s prosbou, aby mohli odkúpiť od obce polovicu cesty a časť obecného pozemku pri poľovníckej chate. Boli vypracované dve verzie na návrh predkúpnej zmluvy, o ktorej rozhodne OZ na nasledujúcom zasadnutí.

Spoločnosť Citron s.r.o optimalizuje spotrebu elektriny pre obce, a zmluvne sľubujú 8000 euróvú úsporu za 4 roky a úspora za jalový prúd by predstavila 3000,-Eur. Pán starosta navrhol, aby sa o tom rozhodovalo na najbližšom zasadnutí.

Pán starosta navrhol, aby kvôli optimalizácii výdavkov, obec ukončila členstvo v ZMOŽO, nakoľko od 18. apríla aj mikroregión Warkun má rovnaké právne zastúpenie ako ZMOŽO, a je oprávnený požiadať aj o európske a štátne dotácie. Členský príspevok Warkunu je 0,3 €/obyvateľ/rok. Pán starosta dal hlasovať o ukončení členstva v ZMOŽO a vstup do mikroregiónu Warkun.

Hlasovalo za: 9 poslancov

Na základe nášho návrhu na URSO na decembrovom zasadnutí OZ sme stanovili cenu pitnej vody na 1,-€/m³+DPH. Teraz sme obdržali od URSO potvrdenie o cene vody na maximálnu výšku ceny vody 0,9689 €/m³. Pán starosta navrhol 0,96 €/m³. Návrh bol predložený na schválenie.

Hlasovalo za: 9 poslancov

Hľadali sme riešenie na odchyt túlavých psov, ale podpísaná zmluva so psím útulkom vo Veľkom Mederi nám nepriniesla očakávaný efekt.

Teraz by sme chceli uzavrieť zmluvu s občianskym združením POMOC PSÍKOM, o ktorej si dal pán starosta hlasovať.

Hlasovalo za: 9 poslancov

6./ Interpelácie poslancov.

Pani Kósa:

- vymenili strešné okná u nich v bytovke a informovala sa o tom, či sa dajú otvárať. Pán starosta sľúbil, že sa poinformuje o tom.
- zaujímala sa, ako zostavená komisia bude vyberať zo záujemcov nových bývajúcich do novopostavených nájomných bytov. Pán starosta ju ubezpečil, že členovia výboru (János Fekete, Gellért Végh, Tibor Halász, Ján Csaplár a Silvester Szabó) budú rozhodovať podľa platného usmernenia.

Pani Bögiová:

- srdečne pozýva každého na festival Sūti a výťažok podujatia dostane futbalový tím U19.

Pán Matus:

- na Čerskej ceste na okraji lesíku je veľa vyložených vecí obyvateľmi a bolo by treba s tým niečo urobiť aby to odstánili.
- informoval sa o termíne odovzdávania nájomných bytov. Pán starosta ho informoval, že termín určili na koniec júla.

Pán Halász:

- požiadal o rozsiahlejšiu informáciu, v akom stave je projekt na vybudovanie zberného dvora a na nákup mechanizácie.

Pán Kiss:

- poznamenal, že majiteľ predajne zmrzliny (Talianska zmrzlina) rozšíril priestor pri predajni a zaujíma ho, či majiteľ o to požiadal. Pán starosta ho informoval, že majiteľ prenajíma tento pozemok.
- pri cintoríne v Nelyje na Ostrove vyschli tri stromy a mali by namiesto nich vysadiť nové.

Pán Végh:

- poznamenal, že na Malom Forráde sú problémy s osvetlením.
- za mostom pri lesíku na vrakúnskej strane je umiestnených veľa zeleného odpadu, nevyzerá to dobre a obec by mala s tým niečo urobiť.
- zaujímal sa, v akom stave je cyklistická cesta smerom na Povodu. Pán starosta ho informoval, že 2. mája príde česká firma, ktorá ju urobí z minerálneho betónu.

Po prerokovaní programu a schválení uznesení pán starosta zasadanie uzavrel a poďakoval za účasť.

.....

.....

.....

Podpísané dňa: 24.04.2023

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni, konaného dňa
20. apríla 2023 o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Správa kontrolnej činnosti za rok 2022.
4. Správa finančnej komisie.
5. Interpelácia starostu.
6. Interpelácie poslancov.

K bodu č. 3.- Správa kontrolnej činnosti za rok 2022.

Uznesením č. 10/2023

OZ berie na vedomie

Správu kontrolnej činnosti za rok 2022.

K bodu č. 4.- Správa finančnej komisie.

Uznesením č. 11/2023

OZ berie na vedomie a schvaľuje

-súhlas s úpravou obstarávacích nákladov na stavbu: Novostavba 2 bytových domov 2x18 b.j. s technickou infraštruktúrou v súvislosti s infláciou na obstaranie ktorej má obec podpísanú so zhotoviteľom Gabriel Frühvald – Stavebniny, so sídlom v Topoľníkoch, Hlavná 138,

IČO 30015863 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 1/2022 zo dňa 11.3.2022.

Obstarávacie náklady budú upravené nasledovne:

Pôvodná cena....2 626 360 eur nová cena....2 998 690,00 Eur navýšenie o 372 330,00 Eur

Obstarávacie náklady stavby Novostavba 2 bytových domov s 2 x18 b. j. s technickou infraštruktúrou:

	Pôvodná cena	cena po navýšení
Spolu bytové domy	2 362 030,00 eur	2 734 360,00 eur
Bytový dom A	1 181 015,00 eur	1 367 180,00 eur
Bytový dom B	1 181 015,00 eur	1 367 180,00 eur
Spolu TV	264 330,00eur	bez navýšenia
Vodovodná prípojka	45 000,00 eur	
Kanalizačná prípojka	59 840,00 eur	
Prístupové komunikácie, chodníky	103 320,00 eur	
Odstavné plochy	56 160,00 eur	
Ostatná TV	10,00 eur	

(žumpy, pripojovací plynovod STL a MaRZ, elektrická prípojka, dažďová kanalizácia, komunálny odpad, sadové úpravy)

Zmena oprávnených nákladov je v súlade so zákonom č. 150/2013 o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení a zákonom č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania v platnom znení.

- **súhlas so spôsobom financovania upravenej ceny nasledovne:** ...obec požiada o navýšenie úveru, ktorý bol poskytnutý obci vo výške 1 535 310,00 eur na základe zmluvy č. 200/192/2022 Štátnym fondom rozvoja bývania nasledovne:
na objekty Bytový dom A a Bytový dom B - navýšenie predstavuje 372 330,00 Eur.

Stavebný objekt	Kúpna cena v eur	Požadovaná výška úveru v eur	Výška dotácie v eur	Vlastné finančné prostriedky
Bytový dom A	1 367 180,00	953 820,00	413 355,00	5,00
Bytový dom B	1 367 180,00	953 820,00	413 355,00	5,00
(spolu A+B)	(2 734 360,00)	(1 907 640,00)	(826 710,00)	(10,00)
Vodovodná prípojka	45 000,00	33 750,00	11 250,00	
Kanalizačná prípojka	59 840,00	44 880,00	14 960,00	
Prístupové komunikácie, chodníky	103 320,00	72 000,00	31 320,00	
Odstavné plochy	56 160,00	42 120,00	14 040,00	
Ostatná TV	10,00			10,00
	2 998 690,00	2 100 390,00	898 280,00	20,00

Bytové domy sú ďalej financované dotáciou MD SR , č. zmluvy 0039-PRB/2022 vo výške 826 710,00 Eur

Závazok- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie nájomných bytov vo výške 10,00 eur.

Technická vybavenosť je financovaná úverom, č. zmluvy 200/193/2022 vo výške 192 750 Eur a dotáciou MD SR, č. zmluvy 0040-PRB/2022 vo výške 71 570,00 eur, Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 10,00 eur.

- **schválenie uzatvorenia dodatku k budúcej** kúpnej zmluve č.1/2022 zo dňa 26.4.2023 so zhotoviteľom Gabriel Frühvald – Stavebniny, so sídlom v Topoľníkoch, Hlavná 138, IČO 30015863

- poverenie starostu k podpisu dodatku

- **Schválenie podania žiadosti o navýšenie úveru**, ktorý bol poskytnutý obci na základe zmluvy č. 200/192/2022 Štátnym fondom rozvoja bývania v zmysle §9, ods.11 Zákona č. 150/2013 o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov...

- **záväzok zapracovať splátky pôvodného a zvýšeného úveru do rozpočtu** obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie celého poskytnutého úveru

- **podanie žiadosti o súhlas so zmenou obstarávacích nákladov** Ministerstvu dopravy SR na základe článku. V. odst.3 Zmluvy č. 0039-PRB/2022 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov

K bodu č. 4.- Správa finančnej komisie.

Uznesením č. 12/2023

OZ schvaľuje

poskytnutie finančného príspevku v sume 1.500,- EUR Farskému úradu Vrakúň na zaplatenie spotreby elektriny kostola.

K bodu č. 4.- Správa finančnej komisie.

Uznesením č. 13/2023

OZ schvaľuje

minutie rozdielu medzi štátnou dotáciou na stravu a obcou určenou sumou na stravu na nákup kuchynských zariadení alebo na energie.

K bodu č. 4.- Správa finančnej komisie.

Uznesením č. 14/2023

OZ schvaľuje

jednorazový príspevok na spoločné výdavky v hodnote 200,-€ pre žiakov z 8. a 9. triedy ZŠ Móra Ferenc.

K bodu č. 4.- Správa finančnej komisie.

Uznesením č. 15/2023

OZ schvaľuje

poskytnutie finančného príspevku v hodnote 500,- EUR pre Kitti Matusovú, dcéru pána Tomáša Matusa, bytom Vrakúň, Hlavná 67/44.

K bodu č. 5.- Interpelácia starostu.

Uznesením č. 16/2023

OZ schvaľuje

ukončenie členstva v ZMOŽO združení miest a obcí Žitného Ostrova.

K bodu č. 5.- Interpelácia starostu.

Uznesením č. 17/2023

OZ schvaľuje

cenu pitnej vody vo výške 0,96 €/m³ bez DPH od 1. januára 2023.

K bodu č. 5.- Interpelácia starostu.

Uznesením č. 18/2023

OZ schvaľuje

uzavretie zmluvy s občianskym združením POMOC PSÍKOM.