

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni , konaného dňa
12. júna 2025 o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň**

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie záverečného účtu obce Vrakúň za rok 2024 a Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Vrakúň za rok 2024.
4. Projekt Zberný dvor – odsúhlasenie pôžičky
5. Žiadosti.
6. Interpelácia starostu.
7. Interpelácie poslancov.
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Vrakúň na II. polrok 2025.
9. Rôzne, diskusia.

1./ a) Zasadanie otvoril starosta obce, PaedDr. Štefan Fazekas. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, pána Mgr. Vojtecha Ravasza, hlavného kontrolóra obce a hostí. Po otvorení rokovania pán starosta konštatoval, že 8 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných (nie je prítomná pani Gabriela Tóthová), zasadnutie je uznášaniaschopné.

b) Pán starosta predložil návrh programu zasadnutia na schválenie.

Hlasovalo za: 8 poslancov

2./ Pán starosta určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice, a to nasledovne:

Zapisovateľ : Mgr. Edina Méhesová

Overovatelia : Peter Kiss
Gellért Végh

Hlasovalo za: 6 poslancov

Zdržali sa: 2 poslanci (Kiss, Végh)

3./ Schválenie záverečného účtu obce Vrakúň za rok 2024 a Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Vrakúň za rok 2024.

Pán Ravasz na základe platných predpisov oboznámil Obecné zastupiteľstvo so Stanoviskom hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Vrakúň za rok 2024, ktoré OZ berie na vedomie.

Pán starosta dal hlasovať za schválenie záverečného účtu obce Vrakúň za rok 2024 bez výhrad.

Hlasovalo za: 7 poslancov
Hlasovalo proti: 1 poslanec (Bögiová)

4./ Projekt Zberný dvor – odsúhlasenie pôžičky.

Odsúhlasili nám projekt na Zberný dvor a momentálne sú vypísané verejné obstarávania na stavebnú, strojnú časť a na pozície vonkajší manažment a stavebný dozor. Čiastka svojpomoci je 8%, čo predstavuje 55.000,- eur. Túto sumu by obec zaplatila z úveru z envirofonde. Pán starosta dal hlasovať za realizáciu investície v zmysle **Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky** – zameranej na **Zberný dvor** v obci vo výške 367 900,80 EUR.

Hlasovalo za: 6 poslancov
Zdržali sa: 2 poslanci (Bögiová, Kósa)

Pán starosta dal hlasovať prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 55 000,00 EUR na financovanie investície: Zberný dvor.

Hlasovalo za: 6 poslancov
Zdržali sa: 2 poslanci (Bögiová, Kósa)

5./ Žiadosti.

Zápasnícky športový klub Gabčíkovo žiada o sponzorstvo. Pán starosta navrhol príspevok v hodnote 1000,- EUR. Návrh bol predložený na hlasovanie.

Hlasovalo za: 7 poslancov
Zdržali sa: 1 poslanec (Bögiová)

Pani Eva Fodorová- PENTAS, bytom Vrakúň, Pod záhradami 308/26 žiada o možnosť prenájmu budovy starej prečerpávacej stanici na parc.č. 1466/1 v k.ú. Nekeye na Ostrove. Momentálne už nefunkčná a využíva sa len ako sklad člnov. Odôvodnenie, využitie:

- priestor pre uloženie bicyklov pre cykloturistov,
- rozšírenie možnosti požičovne člnov v súčinnosti s obcou,
- požičovňa bicyklov, možnosť cykloturistiky pre obyvateľov,
- zaväzuje sa na údržbu budovy ako fasady tak aj interieru (opravy, maľba atď.)

Mesačné nájomné: 50,-€/mesiac

Doba nájmu: 3 roky

Návrh bol predložený na hlasovanie.

Hlasovalo za: 8 poslancov

Pán Ján Kósa, bytom Kračanská cesta 144/5, Vrakúň by chcel odkúpiť od obce pozemku parc.č. 229/13 - zastavaná plocha vo výmere 36 m² a parc.č. 229/14 – zastavaná plocha vo výmere 13 m² v k.ú Nekiye na Ostrove. Pán starosta dal hlasovať, aby pozemky bol predaný dôvodom hodného osobitného zreteľa za cenu 10,-€/m², nakoľko kupujúci dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný. Pán starosta dal hlasovať predaj pozemku.

Hlasovalo za: 8 poslancov

Pán Ondrej Végh a manželka Anna, bytom Kračanská cesta 146/1, Vrakúň žiadajú o odkúpenie obecného pozemku parc.č. 229/15 – zastavaná plocha vo výmere 15 m² v k.ú Nekiye na Ostrove. Pán starosta dal hlasovať, aby pozemok bol predaný dôvodom hodného osobitného zreteľa za cenu 10,-€/m², nakoľko tento pozemok žiadatelia dlhodobo používajú. Pán starosta dal hlasovať predaj pozemku.

Hlasovalo za: 8 poslancov

6./ Interpelácie starostu.

Pán starosta informoval OZ o uskutočnených podujatiach:

15.3.2025 – vo veľkej hale obecného úradu sa konala výročná členská schôdza CSEMADOKU. Novým predsedom je Katarína Koczóová.

28.3.2025 - vo veľkej hale obecného úradu sa uskutočnila oslava na deň pedagógov, na ktorej sa zúčastnili učitelia z materskej a základnej školy.

19.4.2025 – na Veľkú noc obec organizovala pre deti súťaž v hľadaní kraslíc v parku Gaál Ferenc.

3.5.2025 – vo veľkej hale pri futbalovom ihrisku sa uskutočnilo stretnutie dôchodcov „Deresen derüsen“.

4.5.2025 – v kostole sv. Jakuba vysvätili reštaurovaný organ.

Matus Ernő usporiadal večer piesní „Anyám, Édes Anyám“ vo veľkej hale obecného úradu.

30.5.2025 – súťaž dobrovoľných hasičov pre dorast sa uskutočnila v Orechovej Potôni

4.6.2025 – nová riaditeľka miestnej materskej škôlky sa stala Csilla Horváthová.

Projekty:

Pán starosta informoval OZ o nasledovných projektoch:

Dňa 30. apríla sme odovzdali Projekt na rekonštrukciu športovej haly. Chceli by sme vymeniť strechu, okná, urobiť vonkajšiu izoláciu budovy a namontovať fotovoltické panely.

7./ Interpelácie poslancov.

Pani Kósa:

- informoval sa kedy budú pokračovať vo vybudovaní járkov na dažďovú vodu. Pán starosta ho informoval o pokračovaní prác.

- navrhol aby vypracovali domový poriadok pre obyvateľov nájomných bytov. Pán starosta ho poveril, aby vypracoval nejaký návrh.

Pani Bögiová:

- poznamenal, že ulica Biely jarok je nepriehladná kvôli tujám, a na ulici by bolo treba odstrániť skaly, ktoré sú vedľa cesty. Pán starosta ho ubezpečil, že vyzve majiteľa pozemku, aby odstránil nedostatky.

Pán Matus:

-poznamenal, že dopravnú značku daj prednosť pri ceste od pošty k Texasu nie je vidieť, a preto by ju mali premiestniť.

- chcel vedieť, kedy začnú s asfaltovaním. Pán starosta ho informoval, v akom štádiu sú práce.

Pán Halász:

-poznamenal, že ohradenie okolo jazera v parku Gaál Ferenc je v takom zlom stave, že už je to nebezpečné. Pán starosta ho informoval, že sa už začali rekonštrukčné práce.

Pán Kiss:

- navrhol, aby v Nekyje na Ostrove v cintoríne namiesto starých lavíc umiestnili nové.

Pán Végh:

- poznamenal, že kríže sú v zlom stave tak vo Vrakúni ako aj v Nekyje na Ostrove na cintoríne a mali by vymeniť aj vodovodné kohútiky.

8./ Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Vrakúň na II. polrok 2025.

Pán Ravasz informoval OZ o Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Vrakúň na II. polrok 2025. Návrh bol predložený na schválenie.

Hlasovalo za: 8 poslancov

9./ Rôzne, diskusia.

Pán starosta dal hlasovať o VZN č. 1/2025 Požiarny poriadok obce Vrakúň.

Hlasovalo za: 8 poslancov

Po prerokovaní programu a schválení uznesení pán starosta zasadanie uzavrel a poďakoval za účasť.

.....

.....

.....

Podpísané dňa: 16.06.2025

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni, konaného dňa
12. júna 2025 o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie záverečného účtu obce Vrakúň za rok 2024 a Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Vrakúň za rok 2024.
4. Projekt Zberný dvor – odsúhlasenie pôžičky.
5. Žiadosti.
6. Interpelácia starostu.
7. Interpelácie poslancov.
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Vrakúň na II. polrok 2025.
9. Rôzne, diskusia.

K bodu č. 3.- Schválenie záverečného účtu obce Vrakúň za rok 2024 a Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Vrakúň za rok 2024.

Uznesením č. 13/2025

OZ berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Vrakúň za rok 2024.

Uznesením č. 14/2025

OZ schvaľuje

záverečný účet obce Vrakúň za rok 2024 bez výhrad.

K bodu č. 4. – Projekt Zberný dvor – odsúhlasenie pôžičky.

Uznesením č. 15/2025

OZ schvaľuje

realizáciu investície v zmysle **Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky** – zameranej na **Zberný dvor** v obci vo výške 367 900,80 EUR.

Uznesením č. 16/2025

OZ schvaľuje

prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle **Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky** vo výške 55 000,00 EUR na financovanie investície: **Zberný dvor**.

K bodu č. 5. – Žiadosti.

Uznesením č. 17/2025

OZ schvaľuje

príspevok v hodnote 1000,- EUR pre Zápasnícky športový klub Gabčíkovo.

Uznesením č. 18/2025

OZ schvaľuje

prenájom budovy starej prečerpávacej stanici na parc.č. 1466/1 v k.ú. Nekyje na Ostrove pani Eve Fodorovej- PENTAS, bytom Vrakúň, Pod záhradami 308/26. Mesačné nájomné: 50,- €/mesiac. Doba nájmu: 3 roky.

Uznesením č. 19/2025

*V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

s c h v a ľ u j e

odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným nehnuteľnostiam:

parc. č. 229/13 o výmere 36 m² – Zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 229/14 o výmere 13 m² – Zastavaná plocha a nádvorie

(*Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape*), nachádzajúcim sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktoré boli odčlenené od pôvodnej parc. č. 229/1 o výmere 3077 m² – Zastavaná plocha a nádvorie (*vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A*) a ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č. 47586800-25/2024, zo dňa 03.03.2024, vyhotoveným: LEGEO, s. r. o., so sídlom: Nevädzová 5, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 47 586 800, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 08.11.2024, pod č. **G1-715/2024**, ktorá nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve Obce Vrakúň ako predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku

na kupujúceho:

Ján Kósa, rod. Kósa

nar.: XX.XX.XXXX, r.č.: XXXXXX/XXX

trvale bytom: Kračanská cesta 144/5, 930 25 Vrakúň

ktorý po nadobudnutí vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam sa stane výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku.

Kúpna cena je Obecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške 10 €/m², tj. v celkovej sume vo výške **490 €** (slovom: štyristodeväťdesiat eur), pričom kúpna cena bude kupujúcim zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise Zmluvy.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označenej nehnuteľnosti:

– prevodom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je, že prevádzané nehnuteľnosti sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti

vo vlastníctve kupujúceho, ktorú kupujúci dlhodobo užíva a prevádzané nehnuteľnosti kupujúci taktiež dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný, pričom k prevádzaným nehnuteľnostiam nemá prístup žiadna iná oprávnená osoba.

Uvádzané odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na webových stránkach Obce v časti Aktuality (odkaz: <https://www.vrakun.sk/index.php/sk/aktuality>).

Údaje o počte poslancov Obecného zastupiteľstva a o pomere ich hlasovania:

- počet všetkých poslancov: **9**
- počet prítomných poslancov: **8**
- pomer hlasovania poslancov: **za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0**

Uznesením č. 20/2025

*V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

s c h v a ľ u j e

odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej nehnuteľnosti:

parc. č. 229/15 o výmere 15 m² – Zastavaná plocha a nádvorie

(Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape), nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parc. č. 229/1 o výmere 3077 m² – Zastavaná plocha a nádvorie (vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A) a ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č. 47586800-29/2024, zo dňa 28.10.2024, vyhotoveným: LEGEO, s. r. o., so sídlom: Nevädzová 5, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 47 586 800, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 02.12.2024, pod č. **G1-3473/2024**, ktorá nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve Obce Vrakúň ako predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku

na kupujúcich:

Ondrej Végh, rod. Végh

nar.: XX.XX.XXXX, r.č.: XXXXXX/XXX

trvale bytom: Kračanská ulica 146/1, 930 25 Vrakúň

štátna príslušnosť: SR

Anna Véghová rod. Faragová

nar. XX.XX.XXXX, r.č. XXXXXX/XXX

trvale bytom: Kračanská ulica 146/1, 930 25 Vrakúň

štátna príslušnosť: SR

ktorý po nadobudnutí vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti sa stane výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku.

Kúpna cena je Obecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške 10 €/m², tj. v celkovej sume vo výške **150 €** (slovom: jednostopäťdesiat eur), pričom kúpna cena bude kupujúcim zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise Zmluvy.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označenej nehnuteľnosti:

– prevodom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je, že prevádzaná nehnuteľnosť sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, ktorú kupujúci dlhodobo užíva a prevádzanú nehnuteľnosť kupujúci taktiež dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný, pričom k prevádzanej nehnuteľnosti nemá prístup žiadna iná oprávnená osoba..

Uvádzané odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na webových stránkach Obce v časti Aktuality (odkaz: <https://www.vrakun.sk/index.php/sk/aktuality>).

Údaje o počte poslancov Obecného zastupiteľstva a o pomere ich hlasovania:

- počet všetkých poslancov: 9
- počet prítomných poslancov: 8
- pomer hlasovania poslancov: za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu č. 8. – Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Vrakúň na II. polrok 2025.

Uznesením č. 21/2025

OZ schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Vrakúň na II. polrok 2025.

K bodu č. 9 - Rôzne, diskusia.

Uznesením č. 22/2025

OZ schvaľuje

VZN č. 1/2025 Požiarň poriadok obce Vrakúň.