

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni , konaného dňa
11. septembra 2025 o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň**

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Úprava rozpočtu obce č. 1 na rok 2025.
4. Žiadosti.
5. Interpelácia starostu.
6. Interpelácie poslancov.
7. Rôzne, diskusia.

1./ a) Zasadanie otvoril starosta obce, PaedDr. Štefan Fazekas. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, pána Mgr. Vojtecha Ravasza, hlavného kontrolóra obce a hostí. Po otvorení rokovania pán starosta konštatoval, že 8 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných (nie je prítomný pán Ernest Matus), zasadnutie je uznášaniaschopné.

b) Pán starosta predložil návrh programu zasadnutia na schválenie.

Hlasovalo za: 8 poslancov

2./ Pán starosta určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice, a to nasledovne:

Zapisovateľ : Mgr. Edina Méhesová

Overovatelia : Tibor Halász
Gabriela Tóthová

Hlasovalo za: 6 poslancov

Zdržali sa: 2 poslanci (Halász, Tóthová)

3./ Úprava rozpočtu č. 1 na rok 2025.

Pán starosta dal hlasovať za úpravu rozpočtu obce č. 1 na rok 2025.

Hlasovalo za: 5 poslancov

Zdržali sa: 3 poslanci (Bögiová, Kósa,
Végh)

4./ Žiadosti.

Pán starosta dal hlasovať o Kúpnej zmluve medzi predávajúcim Ing. Juraj Sóki a manželka Mónika Sókiová, Mgr. Peter Katona, Ing. Peter Matus a kupujúcim Obec Vrakúň na

odkúpenie inžierských sietí – verejná komunikácia, verejné chodníky, verejné osvetlenie v lokalite IBV MAGLA - RESIDENCE za kúpnu cenu vo výške 1,- Eur.

Hlasovalo za: 8 poslancov

Pani Gabriela Horváthová, bytom č. 241 Rohovce žiada odkúpiť od obce novovytvorenú parcelu geometrickým plánom č. 47586800-84/2025 zo dňa 19.06.2025, parc.č. 250/309 - ostatná plocha vo výmere 38 m² v k.ú. Vrakúň. Pán starosta dal hlasovať, aby pozemok bol predaný dôvodom hodného osobitného zreteľa za cenu 10,-€/m², nakoľko kupujúci pozemok dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný. Pán starosta dal hlasovať zámer predaja.

Hlasovalo za: 8 poslancov

Pán Jozef Katona, bytom Školská ulica 701, Vrakúň by chcel odkúpiť od obce pozemky parc. č. 1479/39 – ostatná plocha vo výmere 1840 m² a parc. č. 1479/86 – ostatná plocha vo výmere 199 m² v k.ú. Nekyje na Ostrove. Pán starosta dal hlasovať za zámer predaja s tým, že vypracuje sa znalecký posudok a vyhlási sa verejná obchodná súťaž.

Hlasovalo za: 8 poslancov

5./ Interpelácie starostu.

Pán starosta dal hlasovať za návrh zmeny územného plánu obce „ÚPN obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 09”.

Hlasovalo za: 8 poslancov

Pán starosta informoval OZ o uskutočnených podujatiach:

13.6.2025 – vo veľkej hale pri futbalovom ihrisku sa uskutočnila rozlúčková slávnosť pre žiakov ZŠ.

15.6.2025 – arcidiakon Károly Boros, bývalý farár obce v našom kostole celebroidal svoju diamantovú omšu.

5.7.2025 – pri futbalovom ihrisku sa uskutočnil obecný deň.

9.8.2025 – večer na futbalovom ihrisku premietali film Ako by som mohol žiť bez teba (Hogyan tudnék élni nélküled), ktorý prilákal približne 650 divákov.

24.8.2025 – pre veľký záujem premietali aj ďalší film, Išiel som behať (Futni mentem)

28.8.2025 - vedľa kostola sa uskutočnil farský piknik pod patronátom Menyhárta Józsefa.

30.8.2025 - dobrovoľní požiarnici obce zorganizovali vedľa futbalového ihriska súťaž vo varení leča (Lecso fesztivál).

6.9.2025 - sa konali Westernové dostihové preteky pod patronátom Petra Kissa a jazdeckého klubu.

Projekty:

Pán starosta informoval OZ o nasledovných projektoch:

- Úrad pre verejné obstarávanie musí ešte preskúmať dokumentácie ohľadom výstavby zberného dvora a po ich odsúhlasení sa môže začať výstavba.

- Projekt rekonštrukcie šatní a veľkej haly futbalového ihriska ešte nemáme odsúhlasený.
- Nová budova MŠ vedľa školy bola skolaudovaná a dostali sme aj súhlas na jej prevádzkovanie. Okolo školy sme z vlastných prostriedkov postavili nový plot a rozšírili sme parkovisko.
- Pokračujeme asfaltovaním miestnych komunikácií. Projekt na Komársky rad za 240 tis.eur nám ešte neodsúhlasili.
- Prebieha revitalizácia jazera a jeho okolia v parku Gaál Ferenc.

6./ Interpelácie poslancov.

Pán Végh:

- poznamenal, že revitalizácia parku Gaál Ferenc sa rozvíja v dobrom tempe a navrhol, aby v budúcnosti venovali väčšiu pozornosť na jeho údržbu.

Pán Halász:

- sa informoval, od kedy bude odvoz smeti podľa váhy, ale pán starosta mu nevedel dať presnú informáciu.

Pani Tóthová:

- poznamenala, že po asfaltovaní na Školskej ulici dažďová voda nemá kam odtiecť a treba tento problém vyriešiť. Pán starosta jej sľúbil, že problém vyriešia.

Pani Bögiová:

- požiadala OZ, aby odsúhlasili pre p. Helenu Rudolfovú, bytom Komársky rad 803, Vrakúň jednorázovú finančnú výpomoc, nakoľko je vo veľmi ťažkej zdravotnej a finančnej situácii. Pán starosta navrhol príspevok v hodnote 1000,- EUR. Návrh bol predložený na hlasovanie.

Hlasovalo za: 8 poslancov

7./ Rôzne, diskusia.

Neboli žiadne.

Po prerokovaní programu a schválení uznesení pán starosta zasadanie uzavrel a poďakoval za účasť.

.....

.....

.....

Podpísané dňa: 16.09.2025

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni, konaného dňa
11. septembra 2025 o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Úprava rozpočtu obce č. 1 na rok 2025.
4. Žiadosti.
5. Interpelácia starostu.
6. Interpelácie poslancov.
7. Rôzne, diskusia.

K bodu č. 3.- Úprava rozpočtu obce č. 1 na rok 2025.

Uznesením č. 23/2025

OZ schvaľuje

úpravu rozpočtu obce č. 1 na rok 2025.

K bodu č. 4.- Žiadosti.

Uznesením č. 24/2025

OZ schvaľuje

Kúpnu zmluvu medzi predávajúcim Ing. Juraj Sóki a manželka Mónika Sókiová, Mgr. Peter Katona, Ing. Peter Matus a kupujúcim Obec Vrakúň na odkúpenie inžierskych sietí – verejná komunikácia, verejné chodníky, verejné osvetlenie v lokalite IBV MAGLA - RESIDENCE za kúpnu cenu vo výške 1,- Eur.

Uznesením č. 25/2025

OZ schvaľuje

*V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **jednomyseľne***

zámer priameho predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa

týkajúci sa odplatného prevodu vlastníckeho práva k novovytvorenej nehnuteľnosti:

parc. č. 250/309 o výmere 38 m² – Ostatná plocha

(Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape), nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parc. č. 250/1 o výmere 12902 m² – Ostatná plocha (vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A) a ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č. 47586800-84/2025, zo dňa

19.06.2025, vyhotoveným: LEGEO, s. r. o., so sídlom: Nevädzová 5, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 47 586 800, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 22.07.2025, pod č. **G1-1867/25** (ďalej len ako „*Geometrický plán*“), ktorá nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve Obce Vrakúň ako predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku

na kupujúcu:

Gabriela Horváthová, rod. Némethová
nar.: XX.XX.XXXX, r.č.: XXXXXX/XXX
trvale bytom: 930 30 Rohovce 241
štátna príslušnosť: SR

ktorá po nadobudnutí vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti sa stane výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku.

Kúpna cena je Obecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške 10 €/m², tj. v celkovej sume vo výške **380 €** (slovom: tristoosemdesiat eur), pričom kúpna cena bude kupujúcou zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho v deň uzavretia Zmluvy.

V súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí sa v danom prípade stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku (*pozemku o výmere 38 m²*) znaleckým posudkom nevyžaduje, nakoľko hodnota prevádzaného majetku Obce neprevyšuje 3.000 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označenej nehnuteľnosti:

– prevodom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia **§ 9a ods. 15 písm. f)** zákona o majetku obcí

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je, že prevádzaná nehnuteľnosť sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcej, ktorú kupujúca dlhodobo užíva a prevádzanú nehnuteľnosť kupujúca taktiež dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný, pričom k prevádzanej nehnuteľnosti nemá prístup žiadna iná oprávnená osoba.

Uvádzané odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na webových stránkach Obce v časti Aktuality (odkaz: <https://www.vrakun.sk/index.php/sk/aktuality>).

Uznesením č. 26/2025

OZ schvaľuje

V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podmienky predaja nehnuteľného majetku Obce Vrakúň

formou obchodnej verejnej súťaže.

Nehnuteľnosťou určenou na predaj sú pozemky:

**parc. č. 1479/39 o výmere 1840 m² – Ostatná plocha a parc. č. 1479/86 o výmere 199 m² –
Ostatná plocha**

vo výlučnom vlastníctve Obce Vrakúň ako predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísanej na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A

Minimálna požadovaná kúpna cena predmetu prevodu bude určená na základe príslušného znaleckého posudku, ktorý bude vypracovaný najneskôr do 06.10.2025.

Časový plán súťaže:

- 07.10.2025 – vyhlásenie súťaže
- 07.11.2025 o 15:00 hod. – koniec lehoty na predkladanie súťažných návrhov
- 13.11.2025 (najneskôr však do 60 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov) – konečné vyhodnotenie súťažných návrhov
- do 15 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľnosti – oznámenie výsledku súťaže a predloženie kúpnej zmluvy na uzavretie osobe, ktorá predložila najvyšší návrh kúpnej ceny

Obhliadky nehnuteľnosti sa vykonajú individuálne s každým záujemcom v dohodnutom čase, ktorý sa dohodne aspoň 2 pracovné dni pred konaním obhliadky.

Návrhy sa podávajú písomne a posielajú sa poštou v uzavretej obálke na adresu vyhlasovateľa alebo sa doručujú osobne do podateľne na adrese vyhlasovateľa. Obálku súťažiaci označí výrazne textom „NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTI“.

podmienky súťaže :

- obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže na úradnej tabuli obce dňa 07.10.2025
- návrh je po jeho predložení neodvolateľný
- záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označenej nehnuteľnosti:

– prevodom na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí

Lehota na podávanie ponúk skončí dňa 07.11.2025 o 15:00 hod.

Údaje o počte poslancov Obecného zastupiteľstva a o pomere ich hlasovania:

- počet všetkých poslancov: 9
- počet prítomných poslancov: 8
- pomer hlasovania poslancov: za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu č. 5.- Interpelácia starostu.

Uznesením č. 27/2025

Obecné zastupiteľstvo po preskúmaní schváleného územného plánu obce Vrakúň v súlade s § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (časová verzia predpisu účinná od 01.07.2023 do 31.03.2024) – „stavebný zákon“

a) berie na vedomie

informáciu o preskúmaní schváleného územného plánu obce Vrakúň v súlade s § 30 ods. 4 „stavebného zákona“

b) ruší

uznesenie č. 50/2022 zo dňa 15.12.2022, ktorým bolo schválené začatie obstarania zmien a doplnkov ÚPN obce Vrakúň, a to z dôvodu neaktuálnosti zámeru firmy AVASTAV

uznesenie č. 44/2023 zo dňa 16.11.2023, ktorým bolo schválené začatie obstarania zmien a doplnkov ÚPN obce Vrakúň, a to z dôvodu neaktuálnosti zámeru p. Végha Dávida

uznesenie č. 23/2024 zo dňa 19.9.2024, ktorým bolo schválené začatie obstarania zmien a doplnkov ÚPN obce Vrakúň, a to z dôvodu neaktuálnosti zámeru p. Petra Belkovicsa.

uznesenie č. 34/2024 zo dňa 12.12.2024, ktorým bolo schválené začatie obstarania „ÚPN obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 9“, a to z dôvodu jeho nahradenia týmto uznesením

c) schvaľuje

začatie procesu obstarania „ÚPN obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 09“ v rozsahu podľa Prílohy č. 1.

d) poveruje

starostu obce vykonať všetky potrebné úkony súvisiace so začatím procesu obstarania „ÚPN obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 09“ v zmysle bodu b) tohto uznesenia a vyžiadať úhradu nákladov za obstaranie od fyzických a právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie (§ 19 „stavebného zákona“).

K bodu č. 6.- Interpelácie poslancov.

Uznesením č. 28/2025

OZ schvaľuje

pre Helenu Rudolfovú, bytom Komársky rad 803, Vrakúň jednorázový finálny príspevok vo výške 1000,-EUR.