

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni , konaného dňa
13. novembra 2025 o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň**

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie rozpočtu obce na rok 2026 a Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2026.
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Vrakúň na I. polrok 2026.
5. Schválenie Dodatku č. 5/2025 k VZN č. 1/2018 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vrakúň.
6. Schválenie Dodatku č. 1/2025 k VZN č. 2/2022 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Vrakúň.
7. Schválenie VZN obce Vrakúň č. 2/2025 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Vrakúň.
8. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemky parc. č. 1479/39 a parc. č. 1479/86 v k.ú. Nekyje na Ostrove.
9. Žiadosti.
10. Interpelácia starostu.
11. Interpelácie poslancov.

1./ a) Zasadnutie otvoril starosta obce, PaedDr. Štefan Fazekas. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, pána Mgr. Vojtecha Ravasza, hlavného kontrolóra obce a hostí. Po otvorení rokovania pán starosta konštatoval, že všetkých 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných, zasadnutie je uznášaniaschopné.

b) Pán starosta predložil návrh programu zasadnutia na schválenie.

Hlasovalo za: 9 poslancov

2./ Pán starosta určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice, a to nasledovne:

Zapisovateľ : Mgr. Edina Méhesová

Overovatelia : Mgr. Denisa Bögiová
Peter Kiss

Hlasovalo za: 7 poslancov

Zdržali sa: 2 poslanci (Bögiová, Kiss)

3./ Schválenie rozpočtu obce na rok 2026.

Pán starosta predložil na schválenie rozpočet obce na rok 2026.

Hlasovalo za: 6 poslancov
Hlasovalo proti: 2 poslanci (Bögiová, Kósa)
Zdržali sa: 1 poslanec (Végh)

Pán Ravasz na základe platných predpisov oboznámil Obecné zastupiteľstvo so Stanoviskom hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2026, ktoré OZ berie na vedomie.

4./ Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Vrakúň na I. polrok 2026.

Pán Ravasz informoval OZ o Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Vrakúň na I. polrok 2026. Návrh bol predĺžený na schválenie.

Hlasovalo za: 9 poslancov

5./ Schválenie Dodatku č. 5/2025 k VZN č. 1/2018 o miestnych daniach o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vrakúň.

Pán starosta dal hlasovať o Dodatku č. 5/2025 k VZN o miestnych daniach o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vrakúň.

Hlasovalo za: 9 poslancov

6./ Schválenie Dodatku č. 1/2025 k VZN č. 2/2022 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Vrakúň.

Pán starosta dal hlasovať o Dodatku č. 1/2025 k VZN č. 2/2022 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Vrakúň.

Hlasovalo za: 9 poslancov

7./ Schválenie VZN obce Vrakúň č. 2/2025 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Vrakúň.

Pán starosta dal hlasovať o VZN obce Vrakúň č. 2/2025 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Vrakúň.

Hlasovalo za: 9 poslancov

8./ Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemky parc. č. 1479/39 a 1479/86 k.ú. Nekyje na Ostrove.

Pán starosta zriadil štvorčlennú komisiu na otvorenie dvoch došlých súťažných návrhov. Členovia budú Ildikó Csiba, Ildikó Nagyová, Diana Kósa a Denisa Bögiová.

Hlasovalo za: 9 poslancov
Zdržali sa: 2 poslanci (Bögiová, Kósa)

OZ vyhodnotilo súťažné návrhy od Jozefa Katona, bytom Školská ulica 701, Vrakúň na kúpnu cenu 90 000,-Eur a od Attila Szabóa, bytom Hlavná ulica 10/101, Vrakúň na kúpnu cenu 91 111,-Eur. Víťazom sa stáva Attila Szabó.

Hlasovalo za: 9 poslancov

9./ Žiadosti.

Pán starosta dal hlasovať o Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva nehnuteľností medzi predávajúcim WIKING'S GROUP s.r.o., Dunajská Streda, Rényská 4206/35 a kupujúcim Obec Vrakúň na odkúpenie pozemok LV č.1110, parc. č. 264/315 – ostatná plocha o výmere 1399 m² za kúpnu cenu vo výške 1,- Eur.

Hlasovalo za: 9 poslancov

Pán starosta dal hlasovať o Zmluve o bezodplatnom prevode vlastníctva uzavretú podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi prevodcom: Ing. Zoltán Fodor – D.O.R.-stav, so sídlom Pod záhradami 308/26, 930 25 Vrakúň, IČO 40027503 a nadobúdateľom Obec Vrakúň, Nám. sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň, IČO: 00305821, predmetom ktorej sú:

1.1.Nehnutel'nosti

Pozemky evidované Okresným úradom Dunajská Streda pre Obec Vrakúň v katastrálnom území Nekyje na Ostrove, vedeného na LV č. 9, novovytvorené parcely registra C, a to odčlenením parciel: 254/3, 254/17, 254/18, 254/19, 254/20, 254/21, 255/8, 255/10, 256/3.

1.2.Inžinierske stavby: asfaltová cesta, chodník, vodovod, kanalizácia, verejné osvetlenie.

Hlasovalo za: 9 poslancov

Pani Gabriela Horváthová, bytom č. 241 Rohovce žiada odkúpiť od obce novovytvorenú parcelu geometrickým plánom č. 47586800-84/2025 zo dňa 19.06.2025, parc.č. 250/309 - ostatná plocha vo výmere 38 m² v k.ú. Vrakúň. Pán starosta dal hlasovať, aby pozemok bol predaný dôvodom hodného osobitného zreteľa za cenu 10,-€/m², nakoľko kupujúci pozemok dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný. Pán starosta dal hlasovať predaj pozemku.

Hlasovalo za: 9 poslancov

Spoločnosť HEXTRADE s.r.o. odkúpila od obce pozemok na parc.č. 264/118 v k.ú. Vrakúň, na ktorom plánuje postaviť dom dôchodcov a rodinné domy. Pán starosta túto žiadosť posunul na nasledujúce zasadnutie.

10./ Interpelácie starostu.

Pán starosta informoval OZ o uskutočnených podujatiach:

12.9.2025 – v penzióne Florian sme pohostili učiteľov na dôchodku zo ZŠ Móra Ferenc.

14.9.2025 – večer na futbalovom ihrisku premietali film Náhodou som napísala knihu (Véletlenül írtam egy könyvet), ktorý prilákal približne 300 divákov.

20.9.2025 – v Dolnom Bare na jazere Féderes sa konala rybárska súťaž o pohár starostu, na ktorej sa zúčastnilo 56 rybárov.

27.9.2025 – slávnostne sme odovzdali obnovené a modernizované izby na poschodí budovy požiarnej zbrojnice miestneho dobrovoľného hasičského zboru.

25.10.2025 – vo veľkej hale obecného úradu oslávila 20. výročie svojho založenia ľudová tanečná skupina Kikerics, a ten istý deň sa v hale futbalového ihriska konal športový ples pod patronátom Gézengúz.

1.11.2025 – plynulosť a bezpečnosť premávky na dušičky pri cintorínoch zabezpečili naši dobrovoľní hasiči.

2.11.2025 – po svätej omši na sviatok zosnulých naši dobrovoľní hasiči položili vence na pomník pre podlých hrdinov v druhej svetovej vojne.

Projekty:

Pán starosta informoval OZ o nasledovných projektoch:

- Úrad pre verejné obstarávanie nám odsúhlasil projektovú dokumentáciu na zberný dvor, a už sa začali stavebné práce.
- Projekt rekonštrukcie šatne a haly futbalového ihriska je stále v štádiu posudzovania.
- Pokračujú asfaltovaním v našej obci. Projekt na obnovu Komárskeho radu z ktorého môžeme získať grant vo výške 240.000,-€ nám ešte neodsúhlasili.
- Spoločnosť WSB Invest j.s.a. plánuje postaviť 5 obrovských veterných turbín s výškou 232m medzi Vrakúňom a Madom. MŽP vypracuje štúdiu o vplyvoch na životné prostredie a v prípade negatívneho výsledku projekt sa zruší.
- Tento rok sa dane nezvýšia.

11./ Interpelácie poslancov.

Pani Bögiová:

- informovala sa, či rozoslané dotazníky ohľadom názoru obyvateľov obci o veterných turbínach sú už bezpredmetné, ale podľa pánu starostu by sa dali v budúcnosti ešte použiť, nakoľko máme prehľad o verejnej mienke obci.

Pán Halász:

- poznamenal, že strieborná octávia, ktorá parkuje na Kračanskej ulici blokuje viditeľnosť na ulicu a obec by mala upovedomiť majiteľa auta, že je to nebezpečné.

Pán Végh:

- sa opýtal, že kedy budú vytvorené pri cintoríne vo Vrakúni nové parkovacie miesta. Pán starosta ho informoval, že na druhej strany cesty plánujú postaviť nájomné garáže pre obyvateľov bytovky, a tak sa uvoľnia parkovacie miesta.

- poznamenal, že jedna z kamier v parku Gaál Ferenc nebola viditeľná od stromu, ale starosta ho uistil, že problém už bol vyriešený.

Po prerokovaní programu a schválení uznesení pán starosta zasadanie uzavrel a poďakoval za účasť.

.....

.....

.....

Podpísané dňa: 17.11.2025

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni, konaného dňa
13. novembra 2025 o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie rozpočtu obce na rok 2026 a Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2026.
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Vrakúň na I. polrok 2026.
5. Schválenie Dodatku č. 5/2025 k VZN č. 1/2018 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vrakúň.
6. Schválenie Dodatku č. 1/2025 k VZN č. 2/2022 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Vrakúň.
7. Schválenie VZN obce Vrakúň č. 2/2025 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Vrakúň.
8. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemky parc. č. 1479/39 a parc. č. 1479/86 v k.ú. Nekeye na Ostrove.
9. Žiadosti.
10. Interpelácia starostu.
11. Interpelácie poslancov.

K bodu č. 3.- Schválenie rozpočtu obce na rok 2026.

Uznesením č. 29/2025

OZ schvaľuje

rozpočet obce na rok 2026.

Uznesením č. 30/2025

OZ berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2026.

K bodu č. 4.- Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Vrakúň na I. polrok 2026.

Uznesením č. 31/2025

OZ schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Vrakúň na I. polrok 2026.

K bodu č. 5.- Schválenie Dodatku č. 5/2025 k VZN č. 1/2018 o miestnych daniach o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vrakúň.

Uznesením č. 32/2025

OZ schvaľuje

Dodatok č. 5/2025 k VZN o miestnych daniach o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vrakúň.

K bodu č. 6.- Schválenie Dodatku č. 1/2025 k VZN č. 2/2022 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Vrakúň.

Uznesením č. 33/2025

OZ schvaľuje

Dodatok č. 1/2025 k VZN č. 2/2022 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Vrakúň.

K bodu č. 7.- Schválenie VZN obce Vrakúň č. 2/2025 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Vrakúň.

Uznesením č. 34/2025

OZ schvaľuje

VZN obce Vrakúň č. 2/2025 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Vrakúň.

K bodu č. 8.- Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemky parc. č. 1479/39 a 1479/86 k.ú. Nekyje na Ostrove.

Uznesením č. 35/2025

OZ schvaľuje

komisiu v zložení:

Predseda komisie: Denisa Bögieová, poslankyňa OZ Vrakúň

Členovia komisie: 1. Ildikó Csiba, účtovníčka OcÚ Vrakúň, zapisovateľka
2. Ildikó Nagyová, admin.pracovníčka OcÚ Vrakúň
3. Diana Kósaová – poslankyňa OZ Vrakúň

na otváranie obálok s návrhmi cien, ktoré boli podané v rámci obchodno-verejnej súťaže v súvislosti s predajom nehnuteľného majetku Obce Vrakúň, ktorými sú pozemok parc. č. 1479/39 – **ostatná plocha o rozlohe 1840 m²** v katastri obce Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, č. LV 967, a pozemok parc. č. 1479/86 – **ostatná plocha o rozlohe 199 m²** v katastri obce Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, č. LV 967 zo dňa 07.10.2025.

Hlasovanie poslancov OZ Vrakúň:

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovali za: 7

Hlasoval proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 2

Uznesením č. 36/2025

OZ schvaľuje

predaj nehnuteľného majetku Obce Vrakúň, ktorými sú pozemok parc. č. 1479/39 – **ostatná plocha o rozlohe 1840 m²** v katastri obce Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, č. LV 967, a pozemok parc. č. 1479/86 – **ostatná plocha o rozlohe 199 m²** v katastri obce Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, č. LV 967, za úspešným účastníkom

navrhovanú kúpnu cenu 91.111,-Eur (slovom: deväťdesiatjedentisíc stojedenásť Eur) formou verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zo dňa 07.10.2025.

Úspešní účastníci verejnej obchodnej súťaže:

Attila Szabó , bytom Vrakúň, Hlavná 10/101 a Mgr. Anastázia Szabó Torma , bytom Vrakúň, Hlavná 10/101

Hlasovanie poslancov OZ Vrakúň:

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovali za: 9

Hlasoval proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 9.- Žiadosti.

Uznesením č. 37/2025

OZ schvaľuje

Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľností medzi predávajúcim WIKING'S GROUP s.r.o., Dunajská Streda, Rényská 4206/35 a kupujúcim Obec Vrakúň na odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v obci Vrakúň, kat. úz. Vrakúň, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na LV č. 1110 ako pozemky – parcely registra „C“ s parc. č. 264/315 - Ostatná plocha o výmere 1399 m² a s parc. č. 264/412 - Ostatná plocha o výmere 226 m² a na odkúpenie verejného osvetlenia slúžiaceho na osvetlenie prevádzanej nehnuteľnosti, ktoré tvorí príslušenstvo prevádzaných nehnuteľností a ktoré je vybudované na prevádzanej nehnuteľnosti za celkovú cenu 1,-Eur..

Uznesením č. 38/2025

OZ schvaľuje

Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctva uzavretú podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi prevodcom: Ing. Zoltán Fodor – D.O.R.-stav, so sídlom Pod záhradami 308/26, 930 25 Vrakúň, IČO 40027503 a nadobúdateľom Obec Vrakúň, Nám. sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň, IČO: 00305821, predmetom ktorej sú:

1.3.Nehnuteľnosti

Pozemky evidované Okresným úradom Dunajská Streda pre Obec Vrakúň v katastrálnom území Nekyje na Ostrove, vedeného na LV č. 9, novovytvorené parcely registra C, a to odčlenením parciel: 254/3, 254/17, 254/18, 254/19, 254/20, 254/21, 255/8, 255/10, 256/3.

1.4.Inžinierske stavby: asfaltová cesta, chodník, vodovod, kanalizácia, verejné osvetlenie.

Uznesením č. 39/2025

OZ schvaľuje

*V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **jednomyseľne***

odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej nehnuteľnosti:

parc. č. 250/309 o výmere 38 m² – Ostatná plocha

(Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape), nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parc. č. 250/1 o výmere 12902 m² – Ostatná plocha (vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A) a ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č. 47586800-84/2025, zo dňa 19.06.2025, vyhotoveným: LEGEO, s. r. o., so sídlom: Nevädzová 5, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 47 586 800, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 22.07.2025, pod č. **G1-1867/25** (ďalej len ako „*Geometrický plán*“), ktorá nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve Obce Vrakúň ako predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku

na kupujúcu:

Gabriela Horváthová, rod. Némethová
nar.: XX.XX.XXXX, r.č.: XXXXXX/XXX
trvale bytom: 930 30 Rohovce 241
štátna príslušnosť: SR

ktorá po nadobudnutí vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti sa stane výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku.

Kúpna cena je Obecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške 10 €/m², tj. v celkovej sume vo výške **380 €** (slovom: tristoosemdesiat eur), pričom kúpna cena bude kupujúcou zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho v deň uzavretia Zmluvy.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označenej nehnuteľnosti:

– prevodom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je, že prevádzaná nehnuteľnosť sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcej, ktorú kupujúca dlhodobo užíva a prevádzanú nehnuteľnosť kupujúca taktiež dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný, pričom k prevádzanej nehnuteľnosti nemá prístup žiadna iná oprávnená osoba.

Uvádzané odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na webových stránkach Obce v časti Aktuality (odkaz: <https://www.vrakun.sk/index.php/sk/aktuality>).

Údaje o počte poslancov Obecného zastupiteľstva a o pomere ich hlasovania:

- počet všetkých poslancov: **9**
- počet prítomných poslancov: **9**
- pomer hlasovania poslancov: **za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0**