

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni , konaného dňa
16. februára 2017 o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie poskytnutia príspevku pre miestne organizácie na r. 2017.
4. Schválenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na nájomný bytový dom s 36 b.j. s technickou infraštruktúrou a schválenie uznesenia.
5. Interpelácie starostu.
6. Interpelácie poslancov .
7. Rôzne, diskusia.

1./ a) Zasadanie otvoril starosta obce, PaedDr. Štefan Fazekas. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, pána Bc. Vojtecha Ravasza, hlavného kontrolóra obce a hostí. Po otvorení rokovania pán starosta konštatoval, že všetkých 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných, zasadnutie je uznášaniaschopné.

b) Pán starosta predložil návrh programu zasadnutia na schválenie s doplnením jedného bodu, a to Úpravou rozpočtu obce č. 1 na rok 2017.

Hlasovalo za: 9 poslancov

2./ Pán starosta určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice, a to nasledovne:

Zapisovateľ : Ildikó Nagyová

Overovatelia : Ing. Juraj Sóki
Ing. Igor Matus

Hlasovalo za: 7 poslancov

Zdržali sa : 2 poslanci (Sóki, Matus)

3./ Schválenie poskytnutia príspevku pre miestne organizácie na r. 2017.

Pán Fekete oznámil návrh kultúrnej komisie o poskytnutí príspevku pre miestne organizácie na r. 2017 v celkovej sume 54.500,- €, a to nasledovne:

- klub dôchodcov	1.500,- €
- združenie skautov	2.500,- €
- OZ Napraforgó	1.800,- €
- Kikerics, folk. tan. skupina	500,- €
- TJ Družstevník Vrakúň A-DAC	13.000,- €
- TJ Družstevník Vrakúň B	22.000,- €
- klub sebaobrany Kraw Maga	800,- €
- jazdecký klub	1.200,- €
- miestna org. Červeného kríža	1.200,- €

- spevácka. skup. ľud. piesní	1.200,- €
- turistický klub	1.500,- €
- OZ za Vrakúň - nežiadali	-
- šachový klub	600,- €
- BAMBI BABA- MAMA klub	400,- €
- základná škola Ferenca Móru	1.000,- €
- Združenie rodičov pri ZŠ F.Móru	500,- €
- miestny rybársky zväz	500,- €
- krúžok loptové hry - hádzaná	500,- €
- Dobrovoľný hasičský zbor	1.500,- €
- stolný tenis	800,-€
- Csemadok	500,- €
- Karate klub Satori	1.000,-€

 SPOLU: 54.500,-€

Pán starosta dodal, že DAC bude rozširovať naše ihrisko a vymenia striedačky za nové. Pán Méhes mal výhrady proti tomu, či je to potrebné. Pán Halász dodal, že je pretrvávajúci problém pri poskytovaní príspevku pre TJ Družstevník Vrakúň A (DAC), nakoľko naši miestny futbalisti to bohužiaľ nevyužívajú.

Pán starosta dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovalo za: 9 poslancov

4./ Schválenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na nájomný bytový dom s 36 b.j. s technickou infraštruktúrou a schválenie uznesenia.

Pán starosta informoval zastupiteľstvu o kúpnej cene bytového domu s 36 b.j. s technickou infraštruktúrou, o výške dotácie, úveru a vlastných zdrojoch. Následne dal hlasovať za schválenie podpísania Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi predávajúcim Gabrielom Frühvaldom – STAVEBNINY a kupujúcim Obcou Vrakúň na bytový dom s 36 b.j. a technickú infraštruktúru pre 36 b.j.

Hlasovalo za: 6 poslancov

Proti: 3 poslanci (Horváth, Méhes, Uher)

Ďalej dal hlasovať o schválení uznesenia ku kúpe nájomných bytov, a to nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo :

- **Schvaľuje** kúpu nájomných bytov bežného štandardu na základe budúcej kúpnej zmluvy - Bytový dom s 36 b. j. a technická infraštruktúra v bytovom dome na nájomné účely od zhotoviteľa : Gabriel Frühvald-STAVEBNINY, Hlavná 138, 930 11 Topoľníky, IČO 30015863
- **Schvaľuje investičný zámer obce Vrakúň – budúcu kúpu bytového domu** „Bytový dom s 36 b.j. a technická infraštruktúra postaveného na pozemkoch par. reg. „C“ č. 1364/38,1364/39,1364/40,1364/41, v obci Vrakúň, k. ú. Nedyje na Ostrove a **príslušnej technickej vybavenosti k nájomným bytom** podľa projektovej dokumentácie spracovanej Architektonickým štúdiom Ravasz –Partners, Korzo B. Bartóka 18, Dunajská Streda.
- Bytový dom bude postavený na základe stavebného povolenia č. 171/VR/469/2016/033-BGY/005 vydaného obcou Vrakúň dňa 12.08.2016, právoplatné 12.09.2016 a to: SO 01 Novostavba bytového domu s 36 b.j.

- Technická vybavenosť bude postavená na základe stavebného povolenia č. 171/VR/469/2016/033-BGY/005 vydaného obcou Vrakúň dňa 12.08.2016, právoplatné 12.09.2016 a to: SO 02 Navrhovaná vodovodná prípojka, SO 03 Navrhovaná kanalizačná prípojka, žumpa, SO 05 Elektrická prípojka, SO 07 Komunálny odpad, SO 08 Sadové úpravy, stavebného povolenia č. 170/VR/470/2016/033-BGY/003 vydaného obcou Vrakúň dňa 19.9.2016, právoplatné dňa 17.10.2016 na časť stavby SO 06 Komunikácia a parkovanie a stavebného povolenia č. OU DS OSZP -2016/011772-004 Seb vydaného Okresným úradom Dunajská Streda odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 8.9.2016, právoplatné dňa 2.11.2016 a to: SO Dažďová kanalizácia
- **Súhlasí** so spôsobom financovania realizácie kúpy obecných nájomných bytov SO 01 Bytový dom 36 b. j podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v celkovej cene 1 663 754,03 Eur vrátane DPH nasledovne: z dotácie MDVRR SR vo výške 40 % (665 500,00 Eur vrátane DPH) a úveru ŠFRB vo výške 60 % (998 250,00 Eur vrátane DPH) z obstarávacej ceny a vlastných prostriedkov obce vo výške 4,03 Eur vrátane DPH.
- **Súhlasí** so spôsobom financovania kúpy príslušnej technickej vybavenosti k nájomným bytom a to SO 06 Komunikácia a parkovanie v celkovej cene 25.750,00 EUR nasledovne:

z dotácie MDV SR vo výške 12.850,00 Eur vrátane DPH a z vlastných zdrojov obce 12.900,00 Eur vrátane DPH,

d'alej technická vybavenosť- SO 02 Navrhovaná vodovodná prípojka, SO 03 Navrhovaná kanalizačná prípojka, žumpa, SO 05 Elektrická prípojka, SO 07 Komunálny odpad, SO 08 Sadové úpravy a SO Dažďová kanalizácia v celkovej cene 1,00 Euro vrátane DPH z vlastných prostriedkov obce

Kúpa pozemkov parc.č.1364/38, 1364/39, 1364/40, 1364/41- v cene 10,00 Eur vrátane DPH.
- **Schvaľuje** predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MDV SR na obstaranie nájomných bytov SO 01 Bytový dom 36 b. j. na účel sociálneho bývania podľa zákona č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- **Schvaľuje** predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MDV SR na obstaranie technickej vybavenosti SO 06 Komunikácia a parkovanie podľa zákona č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- **Schvaľuje** predloženie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru zo ŠFRB na kúpu nájomných bytov SO 01 Bytový dom 36 b. j v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.
- **Súhlasí** s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov platné v čase podania žiadosti o poskytnutie dotácie a s podmienkami ustanovenými zákonom 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov platných v čase podania žiadosti.

- **Schvaľuje** vyčlenenie vlastných zdrojov obce z rozpočtu obce, ktoré budú potrebné na dofinancovanie technickej vybavenosti vo výške 12.900,00 Eur vrátane DPH. V rozpočte obce je vyčlenených 12.912,03 Eur vrátane DPH na nákup bytového domu vrátane technickej vybavenosti.
- **Schvaľuje** spôsob zabezpečenia záväzku voči ŠFRB a to predmetom záložného práva budú obstarávané nájomné byty vrátane technickej vybavenosti a príslušných pozemkov: Bytový dom 36 b.j. , postavený na par. reg. „C“ č. 1364/38,1364/39,1364/40,1364/41.
- **Súhlasí** s prijatím záväzku dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, teda po dobu 40 rokov.
- **Súhlasí** s prijatím záväzku zriadiť na nájomné byty záložné právo v prospech ŠFRB a MDVSR.
- **Súhlasí** s prijatím záväzku dodržať pri prenájme bytov ustanovenia osobitného predpisu (§22 zákona č. 443/2010 Z.z.).
- **Schvaľuje** vyčlenenie čiastky 3.000,- Eur mesačne v rozpočte obce na splácanie úveru zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu. Do rozpočtu obce budú zahrnuté príjmové a výdavkové položky súvisiace s financovaním kúpy nájomného bytového domu vrátane výdavkových položiek splácania istiny + úroky ŠFRB a bude zabezpečené ich pravidelné splácanie počas celej lehoty splatnosti úveru.

Hlasovalo za: 6 poslancov

Proti: 3 poslanci (Horváth, Méhes, Uher)

5./ Úprava rozpočtu obce č. 1 na rok 2017.

Pán starosta dal hlasovať o úprave rozpočtu č. 1 na rok 2017.

Hlasovalo za: 6 poslancov

Proti: 3 poslanci (Horváth, Méhes, Uher)

6./Interpelácie starostu.

Pán starosta informoval OZ o uskutočnených podujatiach:

- 26.12.2016 sa uskutočnil Vianočný koncert v kultúrnom dome
- 14.1.2017 sa usporiadala Veľká vrakúňska svadba, kde oslavovali manželia svoje strieborné a zlaté výročia sobáša, na ktorom sa zúčastnilo veľa záujemcov. Túto úspešnú akciu plánuje obec tradične usporiadať každý rok a rozširovať ju o ďalšie výročia, napr. pozvať aj oslavujúcich 20., 30. a 40.-te výročie sobáša.
- 28.1.2017 bola výročná členská schôdza dobrovoľných hasičov, kde sa zúčastnili aj vyšší predstavitelia požiarneho zboru s ostatnými ďalšími hosťami, kde rozdávali aj vyznamenania
- 4.2.2017 sa konala výročná členská schôdza obnoveného Miestneho červeného kríža, kde vyznamenali aj 10 a 20-násobných darcov krvi
- 15.2.2017 sa konala výročná schôdza OZ Napraforgó .

Ďalej pán starosta informoval OZ o projektoch:

- projekt na zvýšenie energetickej účinnosti budovy MŠ sa vyhotovil, prebieha stavebné povoľovanie a následne budeme reagovať na EU výzvu o dotáciu
- ohľadne výstavby kanalizácie prebiehajú rokovania so Západoslovenskými vodárňami
- pre projekt odpadového hospodárstva 13 obcí vytvorilo združenie, medzi ktorými je aj naša obec, ktoré združenie bude v prípade výzvy požadovať o dotácie súvisiace so zabezpečením odpadového hospodárstva (napr. odpadové nádoby, traktor, prives, kosačka atď.)
- na sanáciu skládky odpadu pri Dedinskej lúke znovu budeme žiadať o dotáciu.

7./ Interpelácie poslancov.

Pán Uher:

- oplatenie kaplnky je v zlom stave

Pán Halász:

- treba umiestniť dopravné zrkadlo pri výjazde z Podzáhradnej ulice na Hlavnú ulicu, nakoľko pri č. domu 6 zasahujú do výhľadu tuje
- znovu treba hľadať miesto na trafostanicu na Podzáhradnej ulici. Pán starosta poveril pána Halásza na rokovanie s pánom Mizerom.

Pán Méhes:

- v parku F.Gála pri mostíku je poškodené oplatenie

Pán Sóki:

- ak nebudeme môcť vybudovať kanalizáciu, bude treba kúpiť nový traktor k vývozu fekálií

Pán Kiss:

- ohľadne pozemku na trafostanicu na Podzáhradnej ulici by sa mohol opýtať aj pán Mikuláš Szentesi, ktorý má tiež tam pozemok
- bolo by dobré zmodernizovať obcou zhlásenie na vývoz fekálie

Pán Horváth:

- pri požadovaní dotácie z minulého roka na vybudovanie kanalizácie sme na čakacej listine alebo nie. Pán starosta odpovedal, že zatiaľ nie je o tom rozhodnuté, či sa zruší tzv. čakací poradovník a vyhlási sa nová výzva, alebo po zaslaní financií z EU na ministerstvo sa pokračuje podľa čakacej listiny. V prípade vyhlásenia novej výzvy je prísľub zo strany Západoslovenských vodární a kanalizácií, že v prípade novej výzvy by sa oni uchádzali o projekt EU, to je výhodné pre obec, lebo v tom prípade by Západoslovenské vodárne a kanalizácie mali prispieť na projekt so spoluúčasťou a nie obec s 5% spoluúčasťou. Takto by sme ušetrili obci najmenej 400.000,- €.

8./ Rôzne, diskusia.

Neboli žiadne.

- Na záver sa prítomní hostia za miestny červený kríž, turistický klub a jazdecký klub poďakovali zastupiteľstvu za schválené príspevky.
- Pán Méhes Ladislav sa poďakoval za umiestnenie dopravného zrkadla na križovaní Farárskej cesty so Záhradníckou ulicou.
- Pán Matej Miklós poznamenal, že na omšovej lávke je zle nastavené osvetlenie, nakoľko strede lávky je neosvetlený.

Po prerokovaní programu a schválení uznesení pán starosta zasadanie uzavrel a poďakoval za účasť .

.....

.....

.....

Podpísané dňa: 20.02.2017

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni, konaného dňa **16. februára 2017**
o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie poskytnutia príspevku pre miestne organizácie na r. 2017.
4. Schválenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na nájomný bytový dom s 36 b.j. s technickou infraštruktúrou a schválenie uznesenia.
5. Úprava rozpočtu obce č. 1 na rok 2017.
6. Interpelácie starostu.
7. Interpelácie poslancov .
8. Rôzne, diskusia.

Obecné zastupiteľstvo vo Vrakúni na svojom zasadnutí dňa **16. februára 2017** na základe predložených materiálov a návrhov prijalo nasledovné uznesenia :

K bodu č. 3.- Schválenie poskytnutia príspevku pre miestne organizácie na r. 2017.

Uznesením č. 1/2017

OZ schvaľuje

poskytnutie príspevku pre miestne organizácie na r. 2017 nasledovne:

- klub dôchodcov	1.500,- €
- združenie skautov	2.500,- €
- OZ Napraforgó	1.800,- €
- Kikerics, folk. tan. skupina	500,- €
- TJ Družstevník Vrakúň A-DAC	13.000,- €
- TJ Družstevník Vrakúň B	22.000,- €
- klub sebaobrany Kraw Maga	800,- €
- jazdecký klub	1.200,- €
- miestna org. Červeného kríža	1.200,- €
- spevácka. skup. ľud. piesní	1.200,- €
- turistický klub	1.500,- €
- OZ za Vrakúň - nežiadali	-
- šachový klub	600,- €
- BAMBI BABA- MAMA klub	400,- €
- základná škola Ferenca Móru	1.000,- €
- Združenie rodičov pri ZŠ F.Móru	500,- €
- miestny rybársky zväz	500,- €
- krúžok loptové hry - hádzaná	500,- €
- Dobrovoľný hasičský zbor	1.500,- €
- stolný tenis	800,- €
- Csemadok	500,- €
- Karate klub Satori	1.000,- €

SPOLU: 54.500,-€

K bodu č. 4 – Schválenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na nájomný bytový dom s 36 b.j. s technickou infraštruktúrou a schválenie uznesenia.

Uznesením č. 2/2017

OZ schvaľuje

podpísanie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s firmou Gabriel Frühvald – STAVEBNINY, Hlavná č. 138, 930 11 Topoľníky na nákup bytového domu s 36 b.j. a technickú infraštruktúru pre 36 b.j. v kat. území Nekyje na Ostrove.

Uznesením č. 3/2017

OZ schvaľuje

- **Schvaľuje** kúpu nájomných bytov bežného štandardu na základe budúcej kúpnej zmluvy - Bytový dom s 36 b. j. a technická infraštruktúra v bytovom dome na nájomné účely od zhotoviteľa : Gabriel Frühvald-STAVEBNINY, Hlavná 138, 930 11 Topoľníky, IČO 30015863
- **Schvaľuje investičný zámer obce Vrakúň – budúcu kúpu bytového domu** „Bytový dom s 36 b.j. a technická infraštruktúra postaveného na pozemkoch par. reg. „C“ č. 1364/38,1364/39,1364/40,1364/41, v obci Vrakúň, k. ú. Nekyje na Ostrove a **príslušnej technickej vybavenosti k nájomným bytom** podľa projektovej dokumentácie spracovanej Architektonickým štúdiom Ravasz –Partners, Korzo B. Bartóka 18, Dunajská Streda.
- Bytový dom bude postavený na základe stavebného povolenia č. 171/VR/469/2016/033-BGY/005 vydaného obcou Vrakúň dňa 12.08.2016, právoplatné 12.09.2016 a to: SO 01 Novostavba bytového domu s 36 b.j.
- Technická vybavenosť bude postavená na základe stavebného povolenia č. 171/VR/469/2016/033-BGY/005 vydaného obcou Vrakúň dňa 12.08.2016, právoplatné 12.09.2016 a to: SO 02 Navrhovaná vodovodná prípojka, SO 03 Navrhovaná kanalizačná prípojka, žumpa, SO 05 Elektrická prípojka, SO 07 Komunálny odpad, SO 08 Sadové úpravy, stavebného povolenia č. 170/VR/470/2016/033-BGY/003 vydaného obcou Vrakúň dňa 19.9.2016, právoplatné dňa 17.10.2016 na časť stavby SO 06 Komunikácia a parkovanie a stavebného povolenia č. OU DS OSZP -2016/011772-004 Seb vydaného Okresným úradom Dunajská Streda odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 8.9.2016, právoplatné dňa 2.11.2016 a to: SO Dažďová kanalizácia
- **Súhlasí** so spôsobom financovania realizácie kúpy obecných nájomných bytov SO 01 Bytový dom 36 b. j podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v celkovej cene 1 663 754,03 Eur vrátane DPH nasledovne: z dotácie MDVRR SR vo výške 40 % (665 500,00 Eur vrátane DPH) a úveru ŠFRB vo výške 60 % (998 250,00 Eur vrátane DPH) z obstarávacej ceny a vlastných prostriedkov obce vo výške 4,03 Eur vrátane DPH.
- **Súhlasí** so spôsobom financovania kúpy príslušnej technickej vybavenosti k nájomným bytom a to SO 06 Komunikácia a parkovanie v celkovej cene 25.750,00 EUR nasledovne:

z dotácie MDV SR vo výške 12.850,00 Eur vrátane DPH a z vlastných zdrojov obce 12.900,00 Eur vrátane DPH,

d'alej technická vybavenosť- SO 02 Navrhovaná vodovodná prípojka, SO 03 Navrhovaná kanalizačná prípojka, žumpa, SO 05 Elektrická prípojka, SO 07 Komunálny odpad, SO

08 Sadové úpravy a SO Dažďová kanalizácia v celkovej cene 1,00 Euro vrátane DPH z vlastných prostriedkov obce

Kúpa pozemkov parc.č.1364/38, 1364/39, 1364/40, 1364/41- v cene 10,00 Eur vrátane DPH

- **Schvaľuje** predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MDV SR na obstaranie nájomných bytov SO 01 Bytový dom 36 b. j. na účel sociálneho bývania podľa zákona č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov
- **Schvaľuje** predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MDV SR na obstaranie technickej vybavenosti SO 06 Komunikácia a parkovanie podľa zákona č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- **Schvaľuje** predloženie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru zo ŠFRB na kúpu nájomných bytov SO 01 Bytový dom 36 b. j v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania
- **Súhlasí** s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov platné v čase podania žiadosti o poskytnutie dotácie a s podmienkami ustanovenými zákonom 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov platných v čase podania žiadosti.
- **Schvaľuje** vyčlenenie vlastných zdrojov obce z rozpočtu obce, ktoré budú potrebné na dofinancovanie technickej vybavenosti vo výške 12.900,00 Eur vrátane DPH. V rozpočte obce je vyčlenených 12.912,03 Eur vrátane DPH na nákup bytového domu vrátane technickej vybavenosti.
- **Schvaľuje** spôsob zabezpečenia záväzku voči ŠFRB a to predmetom záložného práva budú obstarávané nájomné byty vrátane technickej vybavenosti a príslušných pozemkov: Bytový dom 36 b.j. , postavený na par. reg. „C“ č. 1364/38,1364/39,1364/40,1364/41
- **Súhlasí** s prijatím záväzku dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, teda po dobu 40 rokov
- **Súhlasí** s prijatím záväzku zriadiť na nájomné byty záložné právo v prospech ŠFRB a MDVSR
- **Súhlasí** s prijatím záväzku dodržať pri prenájme bytov ustanovenia osobitného predpisu (§22 zákona č. 443/2010 Z.z.)
- **Schvaľuje** vyčlenenie čiastky 3.000,- Eur mesačne v rozpočte obce na splácanie úveru zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu. Do rozpočtu obce budú zahrnuté príjmové a výdavkové položky súvisiace s financovaním kúpy nájomného bytového domu vrátane výdavkových položiek splácania istiny + úroky ŠFRB a bude zabezpečené ich pravidelné splácanie počas celej lehoty splatnosti úveru.

K bodu č. 5 - Úprava rozpočtu obce č. 1 na rok 2017.

Uznesením č. 4/2017

OZ schvaluje

Úpravu rozpočtu obce č. 1 na rok 2017.