

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni , konaného dňa
5. októbra 2023 o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň**

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Oznámenie o zvýšení poskytnutej podpory z ŠFRB na nájomné byty.
4. Úprava rozpočtu obce č.2 na rok 2023.
5. Žiadosti.
6. Interpelácia starostu.
7. Interpelácie poslancov.

1./ a) Zasadanie otvoril starosta obce, PaedDr. Štefan Fazekas. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, pána Mgr. Vojtecha Ravasza, hlavného kontrolóra obce a hostí. Po otvorení rokovania pán starosta konštatoval, že 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných , zasadnutie je uznášaniaschopné.

b) Pán starosta predložil návrh programu zasadnutia na schválenie.

Hlasovalo za: 9 poslancov

2./ Pán starosta určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice, a to nasledovne:

Zapisovateľ : Ildikó Nagyová

Overovatelia : Denisa Bögiová
Gabriela Tóthová

Hlasovalo za: 9 poslancov

3./ Oznámenie o zvýšení poskytnutej podpory z ŠFRB na nájomné byty.

Pán starosta informoval OZ, že ŠFRB rozhodol o zvýšení poskytnutej podpory na novostavbu 2 bytových domov 2 x 18 b.j., celková výška schválenej podpory je 1.907.640,00 EUR pri úrokovej sadzbe 1%. Informáciu OZ berie na vedomie.

4./ Úprava rozpočtu obce č.2 na rok 2023.

Pán starosta dal hlasovať za úpravu rozpočtu obce č. 2 na rok 2023.

Hlasovalo za: 9 poslancov

5./ Žiadosti.

- Capital Invest s.r.o., Veľké Dvorníky, žiadal o kúpu obecného pozemku – na minulom zasadaní bol schválený zámer predaja obecného pozemku parcely číslo 422 reg. „E“ – orná pôda vo výmere 17562 m², kat.územie Vrakúň, LV 1251 na základe znaleckého posudku. Podľa vyhotoveného znaleckého posudku je všeobecná hodnota pozemku 55.405,- EUR.

- Na tento pozemok medzitým podal žiadosť o odkúpenie aj pán Zoltán Érsek ml., bytom Vrakúň, Športová ulica č.646.

- ARVUM, PD Vrakúň podalo žiadosť o prehodnotenie zámeru predaja pozemku, nakoľko poľnohospodárske družstvo má uzatvorenú Zmluvu o nájme poľnohospodárskej pôdy s Poľovníckym združením Vrakúň na tento pozemok od 01.11.2018 do 31.10.2028, a preto žiadajú odpredať parcelu až po ukončení nájomnej zmluvy. Ďalej aj oni slovne vyjadrili záujem o kúpu tohto pozemku.

Pán starosta otvoril diskusiu o predaji pozemku, nakoľko obec v súvislosti s výstavbou kanalizácie potrebuje peniaze.

Host' pani Eva Kováčsová, zastupujúc ARVUM PD Vrakúň, vyjadrila nesúhlas so zámerom odpredaja pozemku, na ktorú družstvo má platnú nájomnú zmluvu do 31.10.2028.

Pani poslankyňa Denisa Bögievová nesúhlasí s odpredajom pozemku.

Pán Peter Kiss a Gellért Vég h sú tiež za predaj až po ukončení nájomnej zmluvy v r. 2028.

Na záver pán starosta dal hlasovať za to, aby pozemok nebol teraz predaný, až po 31.10.2028.

Hlasovalo za: 9 poslancov

- Tomáš Fodor, bytom Vrakúň, Vinohrady 655/36, žiada o odkúpenie obecného pozemku reg. „C“ parc.č. 1255/49 – ostatná plocha vo výmere 340 m² a parc. č. 1255/14 – ostatná plocha vo výmre 1072 m² v kat. území Nekyje na Ostrove.

Pán Kiss Peter pripomienkoval, že túto plochu obec ponechala pre vodozádržný systém.

Pán starosta navrhol odročiť žiadosť do vyriešenia vodozádržného problému.

Hlasovalo za: 9 poslancov

- Ján Vörös a manželka Mária, bytom Vrakúň, Dvojrad 345/22, žiadajú o odkúpenie obecného pozemku reg. „C“ parc.č. 194/11 – zastavaná plocha o výmere 29 m², vymeraného geometrickým plánom č. 47586800-53/2023 z parcely reg. „E“ č. 194/2 v kat. území Vrakúň. Pán starosta dal hlasovať za zámer predaja pozemku dôvodom vhodného osobitného zreteľa, nakoľko tento pozemok žiadatelia dlhodobo používajú, za cenu 10,- EUR/m².

Hlasovalo za: 9 poslancov

- Matej Miklós a manželka Zuzana, bytom Vrakúň, Kračanská cesta 735, žiadajú o odkúpenie obecného pozemku reg. „C“ parc.č. 1255/39 – ostatná plocha o výmere 85 m², vymeraného geometrickým plánom č. 46145443-150/2018 z parcely reg. „C“ č. 1255/14 v kat. území Nekyje na Ostrove.

Pán starosta navrhol žiadosť odročiť do vyriešenia vodozádržného problému.

Hlasovalo za: 9 poslancov

- Zoltán Vég h a manž. Zuzana, bytom Vrakúň, Pod záhradami 314/12, žiadajú o odkúpenie obecného pozemku reg. „C“ parc.č. 237/109 – záhrada o výmere 32 m², vymeraného geometrickým plánom č. 47586800-127/2023 z parcely reg. „C“ č. 237/27 v kat. území

Nekyje na Ostrove. Pán starosta dal hlasovať za zámer predaja pozemku dôvodom vhodného osobitného zreteľa, nakoľko tento pozemok žiadatelia dlhodobo používajú, za cenu 10,- EUR/m².

Hlasovalo za: 9 poslancov

-Actice Spirit Karate Club, Gabčíkovo, žiada o sponzorský dar v hodnote 1.000,- EUR.

Pán starosta navrhol poskytnúť finančný príspevok 1.000,- EUR.

Hlasovalo za: 9 poslancov

7./ Interpelácie starostu.

Pán starosta informoval OZ o nasledovných:

- Obecný deň sa tohto roku nekonal kvôli kanalizačným prácam
- 9. septembra sa uskutočnili podujatia Western a Leccsó festival
- 30. septembra sa uskutočnili voľby do NR SR
- Kolaudácia nájomných sa uskutočnila, ak všetko prebehne v poriadku, pravdepodobne od 1. novembra sa môžu obcou prenajať byty novým nájomníkom
- 16. augusta sa zvolila nová riaditeľka do materskej školy, pani Eva Somogyiová, ktorá sa ujala funkcie od 1.10.2023. Nakoľko je prítomná medzi hosťami, pán starosta jej poprial veľa úspechov a dal jej slovo:

Pani riaditeľka Eva Somogyiová sa sťažovala, že ju učiteľky nerešpektujú a neľahčujú jej prácu, preto požiadala obec o riešenie tohto problému.

Predsedníčka rodičovského zruzenia pri MŠ konštatovala, že tieto vnútorné problémy sa nemajú riešiť pred deťmi.

Pani Denisa Bögieová, Gellért Végh a Antalová Katarína poznamenali, že konflikty v škôlke už dlhodobo pretrvávajú a treba to čím skôr vyriešiť.

Pani Denisa Bögieová poznamenala, že ak nebude náprava v chovaní sa učiteľiek, treba prípady riešiť výpoveďami.

Pán starosta poznamenal, v krajnom prípade áno, ale treba dodržiavať zákonník práce, na čo upozornil riaditeľku aj hlavný kontrolór pán Ravasz.

Hosť pani Zuzana Véghová poznamenala, že jasle a materská škola doteraz nevedeli patrične spolupracovať, čo tiež nie je dobré, ale spolupráca s novou riaditeľkou MŠ je predpokladaná na žiadanej úrovni.

Podľa návrhu riaditeľky MŠ sa zostavila komisia z poslancov OZ za účelom uskutočniť pohovor riaditeľa s každou učiteľkou materskej školy. Do komisie boli navrhnutí : Denisa Bögieová, - ktorá bude aj zapisovateľkou zápisnice z pohovoru, Diana Kósa, Gabriela Tóthová, Gellért Végh, Peter Kiss.

Dočasne pán starosta určil, že učiteľky MŠ celú pracovnú dobu v trvaní 7,5 hodín budú tráviť na pracovisku.

Hlasovalo za: 9 poslancov

- výstavba kanalizácie: prichádzajú ústne aj písomné sťažnosti od občanov
- nová škôlka: čakáme na vyhodnotenie projektu
- zberný dvor: žiadosť o dotáciu sa dostala znovu do záložnej časti
- od budúceho roka zavedieme v obci množstvový zber odpadu
- Pán starosta dal hlasovať za schválenie Kúpnej zmluvy na kúpu „Novostavby bytových domov s 2x18 b.j. s technickou infraštruktúrou“ medzi Gabrielom Frühvaldom – STAVEBNINY a Obcou Vrakúň.

Hlasovalo za: 9 poslancov

- Na minulom zasadaní bol schválený zámer predaja pozemkov pre Poľovnícke združenie Vrakúň. Pán starosta dal hlasovať za predaj pozemkov registra „C“ na LV č. 967 parc. č. 77/6 o výmere 1008 m² – záhrada, parc. č. 77/7 o výmere 108 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 77/8 o výmere 61 m² – zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorených parciel parc. č. 77/9 o výmere 81 m² – zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 77/10 o výmere 142 m² – záhrada, ktoré boli odčlenené od pôvodných nehnuteľností parc. č. 77/1 o výmere 2181 m² – zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 77/2 o výmere 1525 m² – záhrada zapísaných na LV č. 967 a ktoré boli zamerané Geometrickým plánom č. 47586800- 7/2023 zo dňa 29.05.2023, pre Poľovnícke združenie Vrakúň, Pod záhradami 262/25, 930 25 Nekyje na Ostrove, IČO: 34009761, za kúpnu cenu vo výške 10 €/m², tj. v celkovej sume vo výške 14.000 €, dôvodom hodným osobitného zreteľa, nakoľko nehnuteľnosti kupujúci dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný, pričom k prevádzaným nehnuteľnostiam nemá prístup žiadna iná oprávnená osoba.

Hlasovalo za: 9 poslancov

8./ Interpelácie poslancov.

Pani Diana Kósa :

- občania nie sú rozhlasom vyrozumení o zasadaniach OZ
- kanalizácia: chýba komunikácia. Pán starosta dal kontakty poslancom na dozorov.

Pani Denisa Bögiová:

- treba doriešiť problém v materskej škole. Pán starosta dodal, že nie je čo riešiť, riaditeľka bola vymenovaná zákonným spôsobom.

Pán Ernest Matus:

- pri výstavbe kanalizácie aby dbali na zaplnenie rozbúraných častí komunikácií
Pán starosta poznamenal, že pri zistení závad to majú poslanci oznámiť stavbyvedúcim.

Pán Tibor Halász:

- či sú zmeny v projekte kanalizácie. Pán starosta poznamenal, že áno sú niekde nevyhnutné zmeny. Ak niekoho zaujímajú zmeny, môže sa na nich pozrieť na obecnom úrade.

Pán Peter Kiss:

- poďakoval za sponzorstvo podujatia Western
- keby bude dané priestranstvo do poriadku pri poľovníckej chate, ktoré využíva teraz firma AVASTAV, aby sa tam dali uložiť konáre na drvenie
Pán starosta uviedol, že za nevhodné správanie sa firma bola vyzvaná, aby opustila predmetné priestory.

Pán Gellért Végh:

- pri cestách sa pri výstavbe kanalizácie zlikvidovali járky na zachytenie dažďovej vody, treba ich obnoviť. Pán starosta sa vyjadril, že po výstavbe budú obnovené.
- hlavná cesta kedy bude po kanalizácii vyasfaltovaná. Pán starosta oznámil, že do marca 2024.
- v cintorínoch ešte dodnes nie sú uložené solárne lampy. Pán starosta poznamenal, že lampy neboli dodnes dodané.

- cyklotrasa medzi Nkyje na Ostrove a Povodou ako sa upraví, nakoľko je v žalostnom stave. Pán starosta uviedol, že cesta je majetkom Mikroregiónu Klátovské Rameno, obec Vrakúň do roku 2028 nemá na to dosah.

Po prerokovaní programu a schválení uznesení pán starosta zasadanie uzavrel a poďakoval za účasť.

.....

.....

.....

Podpísané dňa: 06.10.2023

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni, konaného dňa
5.októbra 2023 o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Oznámenie o zvýšení poskytnutej podpory z ŠFRB na nájomné byty.
4. Úprava rozpočtu obce č.2 na rok 2023.
5. Žiadosti.
6. Interpelácia starostu.
7. Interpelácie poslancov.

K bodu č. 3.- Oznámenie o zvýšení poskytnutej podpory z ŠFRB na nájomné byty.

Uznesením č. 29/2023

OZ berie na vedomie

Oznámenie o zvýšení poskytnutej podpory z ŠFRB na nájomné byty.

K bodu č. 4.- Úprava rozpočtu obce č. 2 na rok 2023.

Uznesením č. 30/2023

OZ schvaľuje

úpravu rozpočtu obce č. 2 na rok 2023.

K bodu č. 5.- Žiadosti.

Uznesením č. 31/2023

OZ neschvaľuje

predaj pozemku parcely číslo 422 reg. „E“ – orná pôda vo výmere 17562 m², kat.územie Vrakúň, LV 1251 do 31.10.2028.

Uznesením č. 32/2023

OZ odročuje

žiadosť Tomáša Fodora, bytom Vrakúň, Vinohrady 655/36 o predaj obecného pozemku reg. „C“ parc.č. 1255/49 – ostatná plocha vo výmere 340 m² a parc. č. 1255/14 – ostatná plocha vo výmre 1072 m² v kat. území Nekyje na Ostrove do vyriešenia vodozádržného problému.

Uznesením č. 33/2023

OZ schvaľuje

zámer priameho predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa týkajúci sa odplatného prevodu vlastníckeho práva k novovytvorenej nehnuteľnosti:
parc. č. 194/11 o výmere 29 m² – zastavaná plocha a nádvorie

(vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape), nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parc. č. 194/2 o výmere 1700 m² – ostatná plocha (vedenej ako Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, zapísaná na LV č. 1598, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A) a ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č. 47586800-53/2023, zo dňa 07.07.2023, vyhotoveným: LEGEO, s. r. o., so sídlom: Nevädzová 5, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 47 586 800, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 04.08.2023, pod č. **G1-1675/23**, ktorá nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve Obce Vrakúň ako predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku,

na kupujúcich - manželov:

Ján Vörös, rod. Vörös

nar.:, r.č.:

trvale bytom: Dvojrad 345/22, 930 25 Vrakúň

a manž.

Mária Vörös, rod. Borbélyová

nar.:, r.č.:

trvale bytom: Dvojrad 345/22, 930 25 Vrakúň

ktorí po prevode vlastníckeho práva sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi prevádzanej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku.

Kúpna cena je Obecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške 10 €/m², tj. v celkovej sume vo výške **290 €** (slovom: dvestodeväťdesiat eur), pričom kúpna cena bude kupujúcimi zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise Zmluvy.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označenej nehnuteľnosti:

– prevodom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia **§ 9a ods. 15 písm. f)** zákona o majetku obcí

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je, že prevádzaná nehnuteľnosť sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich, ktorú kupujúci dlhodobo užívajú a prevádzanú nehnuteľnosť kupujúci taktiež dlhodobo užívajú a udržiavajú ako majetok vlastný, pričom k prevádzanej nehnuteľnosti nemá prístup žiadna iná oprávnená osoba.

Uvádzané odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce.

Uznesením č. 34/2023

OZ odročuje

žiadosť Mateja Miklósa a manželky Zuzany, bytom Vrakúň, Kračanská cesta 735 o predaj obecného pozemku reg. „C“ parc.č. 1255/39 – ostatná plocha o výmere 85 m², vymeraného geometrickým plánom č. 46145443-150/2018 z parcely reg. „C“ č. 1255/14 v kat. území Nekiye na Ostrove do vyriešenia vodozárdžného problému.

Uznesením č. 35/2023

OZ schvaľuje

zámer priameho predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa týkajúci sa odplatného prevodu vlastníckeho práva k novovytvorenej nehnuteľnosti:

parc. č. 237/109 o výmere 32 m² – záhrada

(vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape), nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parc. č. 237/27 o výmere 1700 m² – záhrada (vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A) a ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č. 47586800-127/2023, zo dňa 13.10.2023, vyhotoveným: LEGEO, s. r. o., so sídlom: Nevädzová 5, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 47 586 800, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 19.10.2023, pod č. **G1-2300/23**, ktorá nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku,,

na kupujúcich - manželov:

Zoltán Végh, rod. Végh

nar.:, r.č.:

trvale bytom: Pod záhradami 314/12, 930 25 Vrakúň-Nekyje na Ostrove a manž.

Zuzana Véghová, rod. Szolgaiová

nar.:, r.č.:

trvale bytom: Pod záhradami 314/12, 930 25 Vrakúň-Nekyje na Ostrove

ktorí po prevode vlastníckeho práva sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi prevádzanej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku.

Kúpna cena je Obecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške 10 €/m², tj. v celkovej sume vo výške **320 €**, pričom kúpna cena bude kupujúcimi zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise Zmluvy.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označenej nehnuteľnosti:

– prevodom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je, že prevádzaná nehnuteľnosť sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich, ktorú kupujúci dlhodobo užívajú a prevádzanú nehnuteľnosť kupujúci taktiež dlhodobo užívajú a udržiavajú ako majetok vlastný, pričom k prevádzanej nehnuteľnosti nemá prístup žiadna iná oprávnená osoba.

Uvádzané odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce.

Uznesením č. 36/2023

OZ schvaľuje

finančný príspevok vo výške 1000,- € pre Active Spirit Karate Club Gabčíkovo.

K bodu č.6.- Interpelácie starostu.

Uznesením č. 37/2023

OZ schvaľuje

zostavenie komisie za účelom uskutočnenia pohovoru riaditeľky MŠ s každou učiteľkou materskej školy, a to poslancami Denisa Bögiová, - ktorá bude aj zapisovateľkou zápisnice z pohovoru, Diana Kósa, Gabriela Tóthová, Gellért Végh, Peter Kiss.

Uznesením č. 38/2023

OZ schvaľuje

Kúpnu zmluvu na kúpu „Novostavby bytových domov s 2x18 b.j. s technickou infraštruktúrou“ medzi Gabrielom Frühvaldom – STAVEBNINY a Obcou Vrakúň.

Uznesením č. 39/2023

OZ schvaľuje

predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Obce Vrakúň ako predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku, nachádzajúcim sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, a to:

- a) k nehnuteľnostiam vedeným ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísaným na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A:

parc. č. 77/6 o výmere 1008 m² – záhrada

parc. č. 77/7 o výmere 108 m² – zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 77/8 o výmere 61 m² – zastavaná plocha a nádvorie

- b) k novovytvoreným nehnuteľnostiam:

parc. č. 77/9 o výmere 81 m² – zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 77/10 o výmere 142 m² – záhrada

(vedeným ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape), ktoré boli odčlenené od pôvodných nehnuteľností parc. č. 77/1 o výmere 2181 m² – zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 77/2 o výmere 1525 m² – záhrada (vedených ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísaných na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A) a ktoré boli zamerané Geometrickým plánom č. 47586800-7/2023, zo dňa 29.05.2023, vyhotoveným: LEGEO, s. r. o., so sídlom: Nevädzová 5, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 47 586 800, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 01.06.2023, pod č. **G1-1156/2023**.

na kupujúceho:

Poľovnícke združenie Vrakúň

sídlo: Pod záhradami 262/25, 930 5 Nekyje na Ostrove

IČO: 34009761, DIČ:2021093448

ktorý po prevode vlastníckeho práva sa stane výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku.

Kúpna cena bola Obecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške 10 €/m², tj. v celkovej sume vo výške **14.000 €** (slovom: štrnásťtisíc eur), pričom kúpna cena bude kupujúcim zaplatená v deň uzavretia Zmluvy na bankový účet Obce Vrakúň ako predávajúceho.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označenej nehnuteľnosti:

– prevodom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí je, že prevádzané nehnuteľnosti kupujúci dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný, pričom k prevádzaným nehnuteľnostiam nemá prístup žiadna iná oprávnená osoba.