

Zápisnica napísaná

z hlasovania „Per rollam“ zo dňa 04.10.2020

Dňa 30.09.2020 o 14:04 h starosta obce Vrakúň PaedDr. Štefan Fazekas zo svojej e-mailovej adresy stefan.fazekas43@gmail.com rozposlal poslancom Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň žiadosť o hlasovanie „Per rollam“ v 3 veciach :

Obecné zastupiteľstvo Vrakúň uznesením č. 52/2019 zo dňa 21.11.2019 schválilo uzavretie darovacej zmluvy s Ing. Ladislavom Sebóm, Edmundom Sebóm a Ivanom Takácsom na novovytvorenú ulicu pri Bielom jarku k parc. č. 264/293 o výmere 1012 m² zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, zapísanej na LV č. 1768.

Nedávno bolo zistené, že kvôli písárskej chybe sa nedostali do darovacej zmluvy parcely č. **264/321** o výmere 182 m² a **264/322** o výmere 233 m² a **264/323** o výmere 35 m² zapísané na LV č. 1768, ktoré parcely patria neodlučiteľne k parcele 264/293 lebo sú vlastne ako verejná zeleň na obidvoch stranách cesty vo vyššie uvedenej ulici.

1.otázka : OZ Vrakúň schvaľuje vykonať dodatok k darovacej zmluve v zmysle ktorého aj parcely 264/321 a 264/322 a 264/323 môžu byť darované obci?

Obecné zastupiteľstvo Vrakúň uznesením č. 6/2019 zo dňa 07.02.2019 schválilo kúpu sociálnych bytov nižšieho štandardu na základe budúcej kúpnej zmluvy –sociálne byty a to: SO 01 Bytový dom s 22 bytmi, SO 02 Bytový dom s 8 bytmi, vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti a SO 03 Vodáreň na nájomné účely od zhotoviteľa: Gabriel Frühvald-STAVEBNINY, Hlavná 138, 930 11 Topoľníky, IČO 30015863, ďalej súhlasí so spôsobom financovania realizácie kúpy sociálnych bytov SO 01 Sociálne byty s 22 b.j. a SO 02 Sociálne byty s 8 b.j. podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v celkovej cene 729 175,44 Eur vrátane DPH nasledovne: z úveru ŠFRB vo výške 25 % (182 290,00 Eur vrátane DPH) a z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 75% (546 880,00 Eur vrátane DPH) z obstarávacej ceny a vlastných prostriedkov obce vo výške 5,44 Eur vrátane DPH a objekt SO 03 vodáreň a 3 ks žumpy z vlastných prostriedkov v sume 10,00 Eur s DPH a schvaľuje predloženie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru zo ŠFRB na kúpu sociálnych bytov SO 01 a SO 02- Sociálne byty s 30 b.j. v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, ďalej schvaľuje spôsob zabezpečenia záväzku voči ŠFRB

a to predmetom záložného práva budú obstarávané nájomné byty vrátane príslušných pozemkov.

2. otázka : OZ Vrakúň schvaľuje zapísať v Katastri nehnuteľnosti záložné právo v prospech ŠFRB na parcelách obce, kde sú vybudované sociálne byty a tomu patriaca občianska vybavenosť : parc. č. 1694/1, 1694/9, 1694/10, 1694/12, 1694/13, 1694/14 v Obci Vrakúň, časť Malý Háj, v katastrálnom území Vrakúň, zapísanej na liste vlastníctva č. 967?

V obci sa blíži ku koncu vybudovanie 2. etapy kanalizácie, predbežne koncom októbra 2020 podľa plánov prvé 2 etapy kanalizácie budú odovzdané do používania. K uvedeným etapám patrí aj časť Forrád, kde kanalizácia už bola predtým vybudovaná a kanalizačná sieť je majetkom obce Vrakúň. Prevádzkovať bude vodárenská spoločnosť Dunajská Streda.

3.otázka : OZ súhlasí s bezodplatným prevodom vlastníckych práv vybudovanej kanalizačnej siete v časti obce Forrád dôvodom hodného osobitného zreteľa pre Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. Nitra?

Výsledok hlasovaní :Počet poslancov, ktorí hlasovali „Per rollam“ : 9

Počet poslancov, ktorí hlasovali „**za prijatie návrhov**“ : 9

Vzhľadom na to, že celkový počet poslancov OZ Vrakúň je 9 poslancov a z nich hlasoval za prijatie všetkých návrhov 9 poslancov :

„Návrhy boli prijaté“

Zápisnicu napísala :

Mgr. Edina Méhesová

Za správnosť zápisnice :

PaedDr. Štefan Fazekas

U z n e s e n i e
z hlasovania „per rollam“ Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni
zo dňa 04.10.2020

Uznesením č. 42/2020

OZ schvaľuje

vykonať dodatok k darovacej zmluve medzi Ing. Ladislavom Sebóm, Edmundom Sebóm, Ivanom Takácsom a Obcou Vrakúň schválenej uznesením OZ Vrakúň č. 52/2019 zo dňa 21.11.2019, v zmysle ktorého aj parcely č. 264/321 o výmere 182 m² a 264/322 o výmere 233 m² 264/323 o výmere 35 m² zapísané na LV č. 1768, ktoré boli rozčlenené z pôvodnej parcely 264/293 a sú darované Obci Vrakúň.

Uznesením č. 43/2020

OZ schvaľuje

V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

spôsob zabezpečenia záväzku voči ŠFRB a MDaVSR a to predmetom záložného práva budú obstarávané nájomné byty vrátane príslušných pozemkov parc.č. 1694/1,1694/9,1694/10,1694/12,1694/13,1694/14 v obci Vrakúň, časť Malý háj, v k.ú. Vrakúň, zapísanej na LV č.967, konkrétne

- a) k nehnuteľnosti, ktorá je vedená ako Stavba:
bytový dom s 22 bytmi so súp. č. 1000, stojaci na parc. č. 1694/12 o výmere 1163 m² – zastavaná plocha a nádvorie
- b) k nehnuteľnosti, ktorá je vedená ako Stavba:
bytový dom s 8 bytmi so súp. č. 1001, stojaci na parc. č. 1694/13 o výmere 379 m² – zastavaná plocha a nádvorie
- c) k nehnuteľnosti, ktorá je vedená ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:
parc. č. 1694/12 o výmere 1163 m² – zastavaná plocha a nádvorie
- d) k nehnuteľnosti, ktorá je vedená ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:
parc. č. 1694/13 o výmere 379 m² – zastavaná plocha a nádvorie

Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa pohľadávka voči MDaVSR zabezpečuje, predstavuje sumu vo výške 546.880 € (slovom: päťstoštyridsaťšesťtisícosemstoosemdesiat eur)

Záložné právo k vyššie označeným nehnuteľnostiam bude zriadené na základe Zmluvy a príslušného návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.

Uznesením č. 44/2020

OZ schvaľuje

bezodplatný prevod vlastníckych práv vybudovanej kanalizačnej siete vo Vrakúni, časť Forrád, dôvodom hodného osobitného zreteľa pre Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. Nitra.