

Z á m e n n á z m l u v a

v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

čl. I.

Zmluvné strany

1./ **Obec Vrakúň**

sídlo: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

IČO: 00305821 DIČ: 2021139835

zastúpená: starostom Obce Vrakúň, PaedDr. Štefan Fazekas

- ďalej len ako „**Zamieňajúci č. 1**“

a

1./ **Gabriel Pálinkás**, rod. Pálinkás

nar.: r.č.:

trvale bytom: Hlavná ul. č. , 930 25 Vrakúň - Nekyje na Ostrove

štátna príslušnosť: slovenská

- ďalej len ako „**Zamieňajúci č. 2**“

Preambula

1. Zamieňajúci č. 1 je ku dňu podpísanie tejto Zámennej zmluvy (ďalej len ako „Zmluva“) zapísaný na LV č. 967 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, ako výlučný vlastník k nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktorá je vedená ako parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:

parc. č. 229/1 o výmere 23092 m² – Zastavané plochy a nádvoria

K predmetnej nehnuteľnosti nie je zapísaná v časti C listu vlastníctva č. 967 žiadna ťarcha.

Zamieňajúci č. 2 je ku dňu podpísanie tejto Zmluvy zapísaný na LV č. 1667 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, ako výlučný vlastník k nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktorá je vedená ako parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:

parc. č. 79/6 o výmere 446 m² – Zastavané plochy a nádvoria

K predmetnej nehnuteľnosti nie je zapísaná v časti C listu vlastníctva č. 1667 žiadna ťarcha.

2. **Geometrickým plánom č. 46145443-29/2015**, vyhotoveného dňa 23.03.2015, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, dňa 26.03.2015, pod číslom 513/15, vyhotoveným: GEO Kováčik s.r.o., so sídlom: Neratovické nám. 2143/2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 145 443 (viď príloha č. 1 – Overená kópia Geometrického plánu č. 46145443-29/2015 zo dňa 23.03.2015 – ďalej len ako „Geometrický plán“), boli z pôvodnej **parc. č. 229/1** odčlenené a vymierané nové parcely, pričom sa zachovala aj časť parc. č. 229/1, a to nasledovne:

pôvodná **parc. č. 229/1 o výmere 23077 m² – Zastavané plochy a nádvoria**
novovytvorená **parc. č. 229/10 o výmere 2 m² – Zastavané plochy a nádvoria**
novovytvorená **parc. č. 229/11 o výmere 13 m² – Zastavané plochy a nádvoria**

a taktiež aj z pôvodnej **parc. č. 79/6** bola odčlenená a vymieraná nová parcela, pričom sa zachovala aj časť parc. č. 79/6, a to nasledovne:

pôvodná **parc. č. 79/6 o výmere 434 m² – Zastavané plochy a nádvoria**
novovytvorená **parc. č. 79/11 o výmere 15 m² – Zastavané plochy a nádvoria**

V zmysle Geometrického plánu vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam bolo určené nasledovne:

- a.) **parc. č. 229/1 a novovytvorená parc. č. 79/11** je vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho č. 1.
- b.) **parc. č. 79/6, novovytvorená parc. č. 229/10 a novovytvorená parc. č. 229/11** je vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho č. 2.
3. Dňa 10.11.2015 Zamieňajúci č. 2 požiadal zamieňajúceho č. 1 o zámenu **novovytvorených parc. č. 229/10 a parc. č. 229/11**, ktoré nehnuteľnosti sú v zmysle Geometrického plánu v jeho výlučnom vlastníctve s **novovytvorenou parc. č. 79/11**, nachádzajúcej sa vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho č. 1.
- Zamieňajúci č. 1 tejto požiadavke Zamieňajúceho č. 2 schválením uznesenia č. 77/2015, zo dňa 12.11.2015 vyhovel, s tým, že výdavky súvisiace s právnym úkonom zámeny uhradí Zamieňajúci č. 2.

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zámennej zmluvy (ďalej len ako „Zmluva“) je výmena nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho č. 1 za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho č. 2.
2. Zamieňajúci č. 1 je v zmysle Geometrického plánu výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktorá je parcela registra „C“, a to:
- novovytvorená parc. č. 79/11 o výmere 15 m² – Zastavané plochy a nádvoria**
(ďalej len ako „zamieňaná nehnuteľnosť č. 1“).

3. Zamieňajúci č. 2 je v zmysle Geometrického plánu výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktoré sú parcely registra „C“, a to:
novovytvorená parc. č. 229/10 o výmere 2 m² – Zastavané plochy a nádvoría
novovytvorená parc. č. 229/11 o výmere 13 m² – Zastavané plochy a nádvoría
(ďalej len ako „zamieňané nehnuteľnosti č. 2“).

čl. V. Prevod vlastníckeho práva

1. Zamieňajúci č. 1 v celosti a bezplatne prevádza svoje výlučné vlastnícke právo k zamieňanej nehnuteľnosti č. 1 na Zamieňajúceho č. 2, čím sa Zamieňajúci č. 2 stane výlučným vlastníkom zamieňanej nehnuteľnosti č. 1, ktorá sa nachádza v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, parcela registra „C“, a to:
novovytvorená parc. č. 79/11 o výmere 15 m² – Zastavané plochy a nádvoría
2. Zamieňajúci č. 2 v celosti a bezplatne prevádza svoje výlučné vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam č. 2 na Zamieňajúceho č. 1, čím sa Zamieňajúci č. 1 stane výlučným vlastníkom zamieňaných nehnuteľností č. 2, nachádzajúcich sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktoré sú parcely registra „C“, a to:
novovytvorená parc. č. 229/10 o výmere 2 m² – Zastavané plochy a nádvoría
novovytvorená parc. č. 229/11 o výmere 13 m² – Zastavané plochy a nádvoría
3. Zamieňajúci č. 1 od Zamieňajúceho č. 2 zamieňané nehnuteľnosti č. 2 na základe tohto právneho úkonu nadobúda *do svojho výlučného vlastníctva*.
4. Zamieňajúci č. 2 od Zamieňajúceho č. 1 zamieňanú nehnuteľnosť č. 1 na základe tohto právneho úkonu nadobúda *do svojho výlučného vlastníctva*.
5. Vlastnícke právo k zamieňanej nehnuteľnosti č. 1 nadobúda Zamieňajúci č. 2 dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Zamieňajúceho č. 2 k zamieňanej nehnuteľnosti č. 1 na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.
Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam č. 2 nadobúda Zamieňajúci č. 1 dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Zamieňajúceho č. 1 k zamieňaným nehnuteľnostiam č. 2 na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.
Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zakotvenými v Zmluve.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri konaní na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor tak, aby boli riadne a včas podané a doručené všetky listiny, potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva Zamieňajúceho č. 1 a vlastníckeho práva Zamieňajúceho č. 2.

čl. VI. Hodnota nehnuteľností

Zmluvné strany považujú predmetné zamieňané nehnuteľnosti hodnotovo za rovnaké. Z uvedeného dôvodu zmluvné strany pristupujú na zámenu nehnuteľností bezodplatne.

čl. VII. Vyhlásenia zmluvných strán

1. *Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že:*

- a) Zamieňaná nehnuteľnosť č. 1 sa v zmysle Geometrického plánu nachádza v jeho výlučnom vlastníctve a je oprávnený s ním plne nakladať, disponovať,
- b) nepozná žiadne vady zamieňanej nehnuteľnosti č. 1, na ktoré by mal a mohol Zamieňajúceho č. 2 upozorniť,
- c) na zamieňanej nehnuteľnosti č. 1 neviazu žiadne ťarchy, hlavne záložné práva ani iné ťarchy, či akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných a iných práv, a taktiež nebudú Zamieňajúcim č. 1 vykonané žiadne právne úkony k zriadeniu takýchto práv k zamieňanej nehnuteľnosti č. 1,
- d) na zamieňanej nehnuteľnosti č. 1 neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) doteraz neuzavrel a po podpise Zmluvy už ani neuzavrie písomne, ústne a ani mlčky žiadne zmluvy, či dohody, ktoré by mohli obmedziť, zmať, alebo akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť nadobudnutie a riadny výkon vlastníckeho práva Zamieňajúceho č. 2, viažuceho sa k zamieňanej nehnuteľnosti č. 1, budúcu držbu a riadne užívanie zamieňanej nehnuteľnosti č. 1, či riadny prevod a prechod vlastníckeho práva k zamieňanej nehnuteľnosti č. 1 na Zamieňajúceho č. 2,
- f) ku dňu podpisu Zmluvy má zaplatené všetky dane a poplatky k zamieňanej nehnuteľnosti č. 1, napr. voči príslušnému daňovému úradu a miestnej samospráve,
- g) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení zamieňanej nehnuteľnosti č. 1, odstránení zamieňanej nehnuteľnosti č. 1 alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie, na základe ktorého by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo odstráneniu zamieňanej nehnuteľnosti č. 1 alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené vlastnícke právo Zamieňajúceho č. 2 k zamieňanej nehnuteľnosti č. 1,
- h) vykoná všetky kroky nevyhnutné k tomu, aby Zamieňajúci č. 2 neodkladne nadobudol vlastnícke právo k zamieňanej nehnuteľnosti č. 1.
- i) pred uzavretím Zmluvy sa oboznámil so stavom zamieňaných nehnuteľností č. 2 a v tomto stave zamieňané nehnuteľnosti č. 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva,
- j) pred uzavretím Zmluvy sa oboznámil s obsahom LV č. 967, 1667 a predmetným Geometrickým plánom, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy,

- k) berie na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam č. 2 nadobudne dňom vkladu vlastníckeho práva na príslušnom katastri nehnuteľností.

Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že:

- a) Zamieňané nehnuteľnosti č. 2 v zmysle Geometrického plánu sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve a je oprávnený s ním plne nakladať, disponovať,
- b) nepozná žiadne vady zamieňaných nehnuteľností č. 2, na ktoré by mal a mohol Zamieňajúceho č. 1 upozorniť,
- c) na zamieňaných nehnuteľnosti č. 2 neviaznu žiadne ťarchy, hlavne záložné práva ani iné ťarchy, či akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných a iných práv, a taktiež nebudú Zamieňajúcim č. 2 vykonané žiadne právne úkony k zriadeniu takýchto práv k zamieňaným nehnuteľnostiam č. 2,
- d) na zamieňaných nehnuteľnosti č. 2 neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) doteraz neuzavrel a po podpise Zmluvy už ani neuzavrie písomne, ústne a ani mlčky žiadne zmluvy, či dohody, ktoré by mohli obmedziť, zmať, alebo akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť nadobudnutie a riadny výkon vlastníckeho práva Zamieňajúceho č. 1, viažuceho sa k zamieňaným nehnuteľnostiam č. 2, budúcu držbu a riadne užívanie zamieňaných nehnuteľností č. 2, či riadny prevod a prechod vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam č. 2 na Zamieňajúceho č. 1,
- f) ku dňu podpisu Zmluvy má zaplatené všetky dane a poplatky k zamieňaným nehnuteľnostiam č. 2, napr. voči príslušnému daňovému úradu a miestnej samospráve,
- g) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení zamieňaných nehnuteľností č. 2, odstránení zamieňaných nehnuteľností č. 2 alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie, na základe ktorého by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo odstráneniu zamieňaných nehnuteľností č. 2 alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené vlastnícke právo Zamieňajúceho č. 1 k zamieňaným nehnuteľnostiam č. 2,
- h) vykoná všetky kroky nevyhnutné k tomu, aby Zamieňajúci č. 1 neodkladne nadobudol vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam č. 2,
- i) pred uzavretím Zmluvy sa oboznámil so stavom zamieňanej nehnuteľnosti č. 1 a v tomto stave zamieňanú nehnuteľnosť č. 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva,
- j) pred uzavretím Zmluvy sa oboznámil s obsahom LV č. 967, 1667 a predmetným Geometrickým plánom, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy,
- a) berie na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňanej nehnuteľnosti č. 1 nadobudne dňom vkladu vlastníckeho práva na príslušnom katastri nehnuteľností.

3. *Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na Zmluve osvedčujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.*

4. Zmluvné strany sa dohodli, že si odovzdajú predmetné nehnuteľnosti v deň podpísania Zmluvy a umožnia si nerušený a neobmedzený prístup k a do nehnuteľností.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od Zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluva môže byť doplňovaná len číslovanými a datovanými písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s poskytnutými právnymi službami, notárskym osvedčením podpisov na Zmluve a vkladom vlastníckeho práva (súhrnne náklady spojené s prevodom a vkladom vlastníckeho práva), uhradí Zamieňajúci č. 2.
5. Zmluvné strany sa taktiež dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci č. 2. K tomuto úkonu na tomto mieste Zamieňajúci č. 1 Zamieňajúceho č. 2 splnomocňuje, a to v plnom rozsahu. Rovnako sa to týka doručovania všetkých písomností v predmetnej veci.
6. Zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých po vklade vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dunajská Streda každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania vo veci zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
7. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Zmluvných strán na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Vrakúň, dňa: 04.12.2015

Zamieňajúci č. 1:

Zamieňajúci č. 2:

