

č. zml. 19/2015

Kapitola D.
OBCHODNÉ PODMIENKY

Zmluva o dielo

uzavretá v zmysle § 536 nasl. Obch. zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ :

Názov:

Obec Vrakúň

Adresa:

Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

Zastúpený:

Štefan Fazekas – starosta obce

IČO:

00305821

DIČ:

2021139835

Bankové spojenie:

BIC: KONA SK2X

IBAN: SK3156000000000008 0820 1008

Kontaktná osoba vo veciach technických:

ŠTEFAN FAZEKAS

mobil:

09171101195

e-mail:

STEFAN.FAZEKAS43@GMAIL.COM

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno :

EUROPE INVEST UNION s.r.o.

Sídlo:

Amadeho Kračany 489, 930 03 Kostolné Kračany

Zastúpený:

Richard Gódány

IČO :

44688539

DIČ:

2022792827

IČ DPH:

SK 2022792827

Bankové spojenie :

BIC: LUBASKBX

IBAN:SK24 3100 0000 0044 1005 4501

Registrácia:

v OR Okresného súdu v Trnave, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 23491/T

Kontaktná osoba vo veciach technických:

Richard Gódány

mobil:

+421 (0) 903 820 620

e-mail:

europeinvestunion@centrum.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. Východiskové podklady a údaje

2.1 Východiskové údaje

- 2.1.1 Názov stavby: „Sanácia skládky s nezákonne uloženým odpadom obec Vrakúň“
- 2.1.2 Miesto stavby: katastrálne územie Vrakúň

III. Predmet plnenia

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebných prác na stavbe: „Sanácia skládky s nezákonne uloženým odpadom obec Vrakúň“ v rozsahu podľa výzvy na predkladanie ponúk uverejneného vo Vestníku VO č. 196/2015 - 05.10.2015 zn. 19954 - WYP, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rozsahu položkovitého rozpočtu (príloha č.1) ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Činnosti súvisiace so sanáciou sú najmä: vyčistenie lokalít s ilegálne uloženým odpadom, nakladanie a transport odpadu, zneškodnenie odpadu v zmysle platnej legislatívy, úprava plochy (rekultivácia). Predmet plnenia v texte tejto zmluvy sa označuje aj ako „stavebné práce“.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne preveďené stavebné práce prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.
- 3.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom predmetu plnenia zmluvy, že sú mu známe obsahové a technické podmienky na vykonanie stavebných prác a disponuje dostatočnými technickými, technologickými a personálnymi kapacitami a potrebnými odbornými znalosťami na kvalitnú a bezproblémovú realizáciu diela.

IV. Termín plnenia

- 4.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. je:
- 4.1.1 Začatie prác: do 2 dní od odovzdania staveniska
- 4.1.2 Ukončenie prác: najneskôr do 27.11.2015

V. Cena a platobné podmienky

- 5.1. Cena stavebných prác v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v z.n.p. a je podložená položkovitým rozpočtom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1.
- 5.2. Cena za zhotovenie diela je:
- | | |
|------------------|-------------------|
| Cena bez DPH | ..49.833,92. EUR |
| DPH 20% | ...9.966,78. EUR |
| Cena spolu s DPH | ..59.800,70.. EUR |
- 5.3. Cena uvedená v bode 5.2 tohto článku je maximálna a nezmeniteľná. Obsahuje všetky náklady potrebné na realizáciu stavebných prác, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, poplatky za skládky, náklady na úpravu, rekultiváciu, ostatné práce spojené s uvedením príslušných pracovných plôch do pôvodného stavu. Verejný obstarávateľ vylúči možnosť podpísania dodatku k zmluve z dôvodov neocenenia, podhodnotenia, zmeny navrhutej technológie alebo nezariadenia niektorých dodávok a prác do položiek rozpočtu.
- 5.4. Objednávateľ uhradí na účet zhotoviteľa cenu za riadne vykonané stavebné práce po celkovom odovzdaní a prevzatí stavebných prác bez väd na základe predloženej riadne vystavenej faktúry s povinnými prílohami. Faktúra sa predkladá v štyroch originálnych vyhotoveniach.
- 5.5. Faktúra musí obsahovať náležitosti v súlade s ust. zákona NR SR č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty. Zároveň musí obsahovať označenie predmetu fakturácie v tvare: „Sanácia skládky s nezákonne uloženým odpadom obec Vrakúň“
- 5.6. Povinnou prílohou faktúry je protokol o vykonaní stavebných prác so súpisom účtovaných – vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie.

VI. Miesto plnenia

- 6.1. Miestom plnenia je katastrálne územie Vrakúň. Podrobná špecifikácia lokalizácie miesta predmetu plnenia je uvedená v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná stavebné práce na svoje náklady a nebezpečenstvo, až do odovzdania preberá zodpovednosť za predmet plnenia, pričom preberá zodpovednosť i za pozemok, na ktorom je nezákonne uložený odpad a prístupové komunikácie k týmto pozemkom. Miesta realizácie stavebných prác budú presne vymedzené pri preberaní staveniska.
- 7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre objednávateľa stavebné práce riadne, včas v požadovanej kvalite a v súlade s podmienkami tejto zmluvy, pričom bude postupovať s patričnou odbornou starostlivosťou v súlade s platnou legislatívou.
- 7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii stavebných prác dodržiavať všetky technické normy, bezpečnostné a právne predpisy platné na území SR a vzťahujúce sa na plnenie predmetu tejto zmluvy, osobitne právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi. Pokiaľ ich porušením vznikne objednávateľovi škoda, zhotoviteľ je povinný uvedenú škodu uhradiť, vrátane úhrady nákladov spojených so zosúladením stavu s príslušnou normou, resp. právnym predpisom.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje garantovať kvalitu realizácie stavebných prác vlastnými pracovníkmi tým, že budú používať technológie, schválené pre územie SR.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky odborné práce budú vykonávané pracovníkmi zhotoviteľa so zodpovedajúcou kvalifikáciou v danej oblasti. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný neodkladne predložiť doklad o kvalifikácii uvedených pracovníkov.
- 7.6. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že:
- 7.6.1 zabezpečí stavenisko tak, aby neprišlo k ohrozeniu života a zdravia osôb, označí stavenisko s uvedením

- potrebných údajov o realizácii stavebných prác,
- 7.6.2 bude využívať vjazd a výjazd z miestnej komunikácie/prístupovej na prísun mechanizmov, na odvoz odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý v prípade potreby bude čistiť a udržiavať v stave spôsobilom na používanie, pričom tento vjazd pred protokolárnym odovzdaním uvedie do pôvodného stavu,
- 7.6.3 zabezpečí bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, bezpečnosť a ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa právnych predpisov SR,
- 7.6.4 poskytne súčinnosť a bude riadiť svojich subdodávateľov na stavbe z hľadiska koordinácie nadväzujúcich prác a ochrany prác,
- 7.6.5 zabezpečí na vlastné náklady na stavenisku stavbyvedúceho, ktorý bude organizovať, riadiť, koordinovať a zodpovedať za realizáciu stavebných prác a bude viesť evidenciu v stavebnom denníku,
- 7.7. Zhotoviteľ je povinný byť poistený proti možným škodám spôsobeným jeho činnosťou a jeho pracovníkmi a pracovníkmi a to počas realizácie stavebných prác, čo preukáže objednávateľovi najneskôr ku dňu účinnosti tejto zmluvy.
- 7.8. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať protipožiarne a hygienické predpisy a zabezpečiť ich dodržiavanie všetkými pracovníkmi.
- 7.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady všetky povolenia od príslušných orgánov verejnej správy a ďalších osôb, ktoré sú potrebné k vykonaniu predmetu plnenia, pokiaľ nie je ustanovené v tejto zmluve inak.
- 7.10. Objednávateľ zabezpečí všetky potrebné súhlasy vlastníkov pozemkov na ktorých sa nachádza nelegálna skládka odpadov.

VIII. Zodpovednosť za škodu

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní predmetu plnenia zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 24 hodín od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v dohodnutej lehote od uplatnenia oprávnenej reklamácie.
- 8.3. Škody spôsobené na majetku objednávateľa a tretích osôb zhotoviteľom počas doby realizácie predmetu plnenia sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť na vlastné náklady v plnej výške.

IX. Spolupôsobenie zmluvných strán

- 9.1. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 9.2. Po prevzatí staveniska je zhotoviteľ povinný zoznámiť sa s rozmiestnením a s trasami prípadných podzemných a nadzemných vedení na stavenisku, s cudzími objektmi a vecami v okolí staveniska a tieto buď vhodným spôsobom bez poškodenia preložiť alebo chrániť, aby počas celej doby realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu.

X. Splnenie záväzkov zhotoviteľa - odovzdanie a prevzatie diela

- 10.1. Po vykonaní stavebných prác vyzve zhotoviteľ objednávateľa k jeho odovzdaniu a prevzatiu v mieste plnenia aspoň 1 pracovný deň vopred.
- 10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje a garantuje, že odovzdá objednávateľovi predmet plnenia v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku výstavby a odpadového hospodárstva. Zhotoviteľ pri preberacom konaní predloží objednávateľovi potvrdenie príslušného prevádzkovateľa zariadenia na zneškodňovanie odpadov o uložení odpadu na skládku.

XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zabezpečí počas realizácie stavebných prác vedenie stavebného denníka stavby odo dňa prevzatia staveniska po odovzdanie stavby objednávateľovi. Denník sa vedie v súlade s platnými právnymi predpismi a musí byť na stavbe trvale prístupný.
- 11.2. Stavebný denník bude viesť a podpisovať stavbyvedúci a to odo dňa prevzatia staveniska až do ukončenia realizácie diela a jeho protokolárneho odovzdania.
- 11.3. Zázpisy v stavebnom denníku musia byť označené dátumom zápisu, musia byť čitateľné a zrozumiteľné a realizované vždy v ten deň, keď boli realizované práce a dodávky, resp. nastali okolnosti, ktoré sú predmetom

zápisu. Medzi jednotlivými záznamami v stavebnom denníku nesmie byť vynechané voľné miesto. Stavbyvedúci zabezpečí, aby do stavebného denníka robili zápisy len oprávnené osoby. Okrem stavbyvedúceho sú oprávnenými vykonávať záznamy do stavebného denníka len objednávateľom splnomocnená osoba, alebo príslušný orgán štátnej správy.

- 11.4. Ak stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom v stavebnom denníku, ktorý urobili uvedené oprávnené osoby, je povinný k tomuto zápisu pripojiť svoje vyjadrenie s uvedením dôvodu nesúhlasu a pripojiť svoj podpis. Vyjadrenie musí urobiť najneskôr do 24 hodín od zápisu a v ten deň to oznámiť objednávateľovi. V prípade, že sa stavbyvedúci v stanovenej lehote písomne nevyjadrí, znamená to, že so zápisom bez výhrad súhlasí.
- 11.5. Objednávateľ je povinný vyjadrovať sa k zápisom v stavebnom denníku urobeným zhotoviteľom, resp. inými oprávnenými osobami najneskôr do 24 hodín od zápisu a po oznámení stavbyvedúceho o zápise.
- 11.6. Originál stavebného denníka odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi spoločne so všetkými dokladmi pri protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.

XII. Zmluvné pokuty

- 12.1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín ukončenia predmetu plnenia dohodnutý v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 12.2. Ak objednávateľ je v omeškaní s úhradou riadne vystavenej a podloženej faktúry, uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny neuhradenej faktúry za každý aj začatý deň omeškania platby.

XIII. Záverečné ustanovenia

- 13.1. Právne pomery touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 13.2. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že druhá strana podstatným spôsobom poruší zmluvnú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy. Pod podstatným porušením sa rozumie predovšetkým:
 - 13.2.1 nesplnenie dohodnutých priebežných termínov a konečného termínu ukončenia diela stanovených v tejto zmluve
 - 13.2.2 nedodržanie cenových a platobných podmienok stanovených v tejto zmluve,
 - 13.2.3 nedodržanie kvalitatívnych a technických parametrov a podmienok realizácie diela stanovených v tejto zmluve.
 - 13.2.4 nenahlásenie zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy
- 13.3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 13.4. Zmluvné strany sa dohodli, že:
 - 13.4.1 písomnosti doručované zmluvnými stranami poštou na základe a v súvislosti s touto zmluvou sa budú považovať za doručené aj v prípade, ak druhá zmluvná strana doručenie preukázateľne odmietne, alebo ak pošta vráti zásielku ako nedoručiteľnú, alebo ak pošta opakovane vráti zásielku ako nevyzdvihnutú. Za deň doručenia sa bude považovať deň vrátenia zásielky zmluvnej strane.
 - 13.4.2 doručením sa na účely tejto zmluvy rozumie aj doručenie v elektronickej podobe na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo inú e-mailovú adresu oznámenú druhej zmluvnej strane. Dátum doručenia preukazuje zmluvná strana, ktorá zaslala správu v elektronickej podobe druhej zmluvnej strane.
- 13.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu.
- 13.6. Táto zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
- 13.7. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ bude splnená podmienka zverejnenia zmluvy podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník neskôr, ako dôjde k faktickému začatiu plnenia predmetu tejto zmluvy, platia pre vysporiadanie práv z titulu bezdôvodného obohatenia ustanovenia tejto zmluvy svojou povahou a účelom najbližšie. Plnenia prijaté a poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy dohody sa priamo započítajú oproti právam z titulu bezdôvodného obohatenia v zásade tak, akoby bola dohoda účinná už v dobe faktického začatia plnenia predmetu tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Ustanovenie § 47a ods. 4 zákona Občianskeho zákonníka dojednaním podľa tohto článku zmluvy ostáva nedotknuté.

- 13.8. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží päť vyhotovení a zhotoviteľ a jedno vyhotovenie.
- 13.9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, je určitá a zrozumiteľná, zmluvné strany neboli uvedené do omylu, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
- 13.10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č.1: Podrobný položkový rozpočet stavebných prác s výkazom výmer
- 13.11. Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet plnenia tejto zmluvy bude financovaný z prostriedkov NFP z Environmentálneho fondu a z vlastných prostriedkov objednávateľa, preto je zhotoviteľ povinný strpieť výkon kontroly zo strany príslušných riadiacich a kontrolných orgánov.

Vo Vrakuni, dňa: 16.11.2015.....

V Kostolných Kračanoch....., dňa: 16.11.2015.....

za objednávateľa:

za zhotoviteľa: