

K Ú P N A Z M L U V A

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

čl. I. Zmluvné strany

- 1./ **Obec Vrakúň**
sídlo: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň
IČO: 00305821 DIČ: 2021139835
zastúpená: starostom Obce Vrakúň - PaedDr. Štefan Fazekas
- ďalej len ako „**predávajúci**“

a

- 1./ **Juraj Miklics**, rod. Miklics
nar.:
trvale bytom: 930 21 Dunajský Klátov 129
štátna príslušnosť: slovenská
- 2./ **Kinga Miklics Kovács**, rod. Kovács
nar.:
trvale bytom: Hlavná ul. 75/60, 930 25 Vrakúň
štátna príslušnosť: slovenská
- ďalej spoločne len ako „**kupujúci**“

Preambula

1. Predávajúci uznesením č. 85/2015, prijatým dňa 15.12.2015, schválil prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k **parc. č. 20/3 o výmere 47 m² – Záhrady**, nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktorá je vedená ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 967, vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, ktorá nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „**Zmluva**“) je prevod výlučného vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúcich k nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove,

ktorá je vedená ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 967, vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to: **parc. č. 20/3 o výmere 47 m² – Záhrady** (ďalej len ako „predmet zmluvy“).

2. V časti C predmetného listu vlastníctva nie sú k uvedenej nehnuteľnosti zapísané žiadne ťarchy.

čl. III.

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci na základe Zmluvy predáva a na kupujúcich odplatne prevádza svoje vlastnícke právo k predmetu zmluvy, a to konkrétne k:
parc. č. 20/3 o výmere 47 m² – Záhrady
2. Kupujúci od predávajúceho predmet zmluvy za podmienok zakotvených v Zmluve kupujú a na základe tohto právneho úkonu nadobúdajú predmet zmluvy *do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM), tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku.*
3. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy kupujúci nadobúdajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu zmluvy na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zakotvenými v Zmluve.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri konaní na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor tak, aby boli riadne a včas podané a doručené všetky listiny, potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

čl. IV.

Kúpna cena

1)

1. Predávajúci vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 9 ods.2 písm.c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I. v bode 1. tejto zmluvy a ich kúpna cena bola určená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň konaného dňa 15.12.2015 č. uznesenia 85/2015. Takýto prevod majetku predávajúceho bola podľa príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov dňa 15.12.2015.
Kúpna cena predmetu zmluvy bola zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá a stanovená vo výške: **5 €/m²** (slovom: päť eur za meter štvorcový), tj. v celkovej výške $5 \text{ €} \times 47 \text{ m}^2 = \underline{\underline{235 \text{ €}}}$ (slovom: dvestotridsaťpäť eur).

2. Vzájomne dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatia v hotovosti do pokladne predávajúceho v plnej výške, a to pri podpise Zmluvy.
3. Predávajúci svojím podpisom na Zmluve zároveň osvedčuje aj prevzatie kúpnej ceny predmetu zmluvy od kupujúcich v plnej výške a kupujúci potvrdzujú jej odovzdanie do pokladne predávajúceho, rovnako v plnej výške.

čl. V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. *Predávajúci vyhlasuje, že:*
 - a) predmet zmluvy sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve a je oprávnený s ním plne nakladať, disponovať,
 - b) nemá vedomie o žiadnych vadách predmetu zmluvy, na ktoré by mal a mohol kupujúceho upozorniť,
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, hlavne záložné práva ani iné ťarchy, či akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných a iných práv, a taktiež nebudú predávajúcim vykonané žiadne právne úkony k zriadeniu takýchto práv k predmetu zmluvy,
 - d) na predmet zmluvy neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - e) doteraz neuzavrel a po podpise Zmluvy už ani neuzavrie písomne, ústne a ani mlčky žiadne zmluvy, či dohody, ktoré by mohli obmedziť, zmať, alebo akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť nadobudnutie a riadny výkon vlastníckeho práva kupujúcich, viažuceho sa k predmetu zmluvy, budúcu držbu a riadne užívanie predmetu zmluvy, či riadny prevod a prechod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúcich,
 - f) ku dňu podpisu Zmluvy má zaplatené všetky dane a poplatky k predmetu zmluvy, napr. voči príslušnému daňovému úradu a miestnej samospráve,
 - g) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení predmetu zmluvy, odstránení predmetu zmluvy alebo o zmene jeho využitia, ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie, na základe ktorého by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo odstráneniu predmetu zmluvy alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k predmetu zmluvy,
 - h) vykoná všetky kroky nevyhnutné k tomu, aby kupujúci neodkladne nadobudli vlastnícke právo k predmetu zmluvy.
2. *Kupujúci vyhlasujú, že:*
 - a) pred uzavretím Zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu zmluvy a v tomto stave predmet zmluvy nadobúdajú *do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM)*, tj. v *spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku*,
 - b) pred uzavretím Zmluvy sa oboznámili s obsahom LV č. 967,

- c) berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudnú dňom vkladu vlastníckeho práva na príslušnom katastri nehnuteľností,
 - d) zaväzujú sa zaplatiť kúpnu cenu v zmysle článku IV., bod 1 a 2. Zmluvy, a to vo výške 235 €.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na Zmluve osvedčujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet zmluvy kupujúcim v deň podpísania Zmluvy a umožní im nerušený a neobmedzený prístup k a do predmetu zmluvy.
 5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od Zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť, Zmluva sa môže rozviazať iba vzájomnou dohodou zmluvných strán.
 6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluva môže byť dopĺňovaná len číslovanými a datovanými písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s poskytnutými právnymi službami, notárskym osvedčením podpisov na Zmluve a vkladom vlastníckeho práva kupujúcich (súhrnne náklady s prevodom a vkladom vlastníckeho práva kupujúcich), uhradia kupujúci.
5. *Zmluvné strany sa taktiež dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá predávajúci. K tomuto úkonu na tomto mieste kupujúci predávajúceho splnomocňujú, a to v plnom rozsahu.*

6. Zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení (*kupujúci ako manželia spoločne obdržia 1 vyhotovenie*) a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania vo veci zápisu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu zmluvy.
7. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Vo Vrakúni, dňa 10.03.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
PaedDr. Štefan Fazekas
starosta obce Vrakúň

.....
Juraj Miklics, rod. Miklics

.....
Kinga Miklics Kovács