

KÚPNA ZMLUVA č.12/2016

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

čl. I.

Zmluvné strany

1./ **Obec Vrakúň**

sídlo: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

IČO: 00305821 DIČ: 2021139835

zastúpená: starostom Obce Vrakúň - PaedDr. Štefan Fazekas

- ďalej len ako „**predávajúci**“

a

1./ **MVDr. Jozef Rózsa**, rod. Rózsa

nar.: , r.č.: ,

trvale bytom: 930 16 Vydrany 335

štátna príslušnosť: slovenská

2./ **Ing. Judita Rózsaová**, rod.Némethová

nar.: , r.č.: ,

trvale bytom: 930 16 Vydrany 335

štátna príslušnosť: slovenská

- ďalej spoločne len ako „**kupujúci**“

- ďalej spoločne len/aj ako „**zmluvné strany**“

PREAMBULA

Obec Vrakúň ako predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností bližšie špecifikovaných v čl. III. Kúpnej zmluvy (ďalej len ako „**Zmluva**“).

Predávajúci sa rozhodol predmetné nehnuteľnosti scudziť formou ich predaja. Za týmto účelom predávajúci Oznámením o vyhlásení verejnej súťaže, dňa 18.07.2016 vypísal verejnú súťaž, za podmienok tam obsiahnutých.

Písomným návrhom na odkúpenie dotknutých nehnuteľností zo dňa 08.08.2016, aj kupujúci sa prihlásil s ponukou do predmetnej verejnej súťaže.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 29.09.2016, Uznesením č. 27/2016 vzalo na vedomie Protokol o vyhodnotení predmetnej verejnej súťaže zo dňa 29.09.2016, vyhotovený komisiou zloženej z členovo Obecného zastupiteľstva

a zamestnanca OcÚ a zároveň schválilo a výsledok verejnej súťaže, v rámci ktorej víťazom verejnej súťaže sa stali práve kupujúci v zmysle Zmluvy.

O výsledku vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže víťazi, tj. kupujúci boli informovaní písomným oznámením zo dňa 13.10.2016.

Následne kupujúci dňa 24.10.2016 zaplatili kúpnu cenu dotknutých nehnuteľností na bankový účet Obce Vrakúň v plnej výške, čím splnili aj poslednú podmienku na uzavretie kúpnej zmluvy s predávajúcim k predmetným nehnuteľnostiam.

Z uvedeného dôvodu predávajúci a kupujúci uzatvárajú Zmluvu s nižšie uvedeným obsahom.

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod výlučného vlastníckeho práva predávajúceho v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku, v prospech kupujúcich k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, ktoré sú vedené ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísané na LV č. 967, vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to:

parc. č. 1516/2	o výmere	18758 m²	– Lesné pozemky
parc. č. 1516/30	o výmere	1492 m²	– Lesné pozemky
parc. č. 1563	o výmere	6767 m²	– Vodné plochy
parc. č. 1564/1	o výmere	59390 m²	– Lesné pozemky

- ďalej spoločne len ako „*predmet zmluvy*“

2. V časti „C“ predmetného listu vlastníctva nie sú k označeným nehnuteľnostiam zapísané žiadne ťarchy.

čl. III.

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci na základe Zmluvy predáva a na kupujúcich odplatne prevádza svoje výlučné vlastnícke právo v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku, k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, ktoré sú vedené ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísané na LV č. 967, vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to:

parc. č. 1516/2	o výmere	18758 m²	– Lesné pozemky
parc. č. 1516/30	o výmere	1492 m²	– Lesné pozemky
parc. č. 1563	o výmere	6767 m²	– Vodné plochy
parc. č. 1564/1	o výmere	59390 m²	– Lesné pozemky

2. Kupujúci od predávajúceho predmet zmluvy za podmienok zakotvených v Zmluve kupujú a na základe tohto právneho úkonu nadobúdajú predmet zmluvy **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM)**, tj. v spoluvlastníckom podiele spoločne v pomere 1/1 k celku.
3. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy kupujúci nadobúdajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu zmluvy na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zakotvenými v Zmluve.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri konaní na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor tak, aby boli riadne a včas podané a doručené všetky listiny, potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
5. Z dôvodu právnej istoty zmluvných strán sa zakotvuje, že Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 29.09.2016, Uznesením č. 27/2016 vzalo na vedomie Protokol o vyhodnotení predmetnej verejnej súťaže zo dňa 29.09.2016, vyhotovený komisiou zloženej z členovo Obecného zastupiteľstva a zamestnanca OcÚ a zároveň schválilo a výsledok verejnej súťaže, v rámci ktorej víťazom verejnej súťaže sa stali práve kupujúci.
6. Rovnako z dôvodu právnej istoty zmluvných strán sa uvádza, že kupujúci dňa 24.10.2016 zaplatili kúpnu cenu predmetu zmluvy na bankový účet Obce Vrakúň v plnej výške, čím splnili aj poslednú podmienku na uzavretie kúpnej zmluvy s predávajúcim k predmetu zmluvy.

čl. IV. Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu zmluvy bola na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 27/2016, zo dňa 29.09.2016 stanovená v celkovej výške: **71.111 €** (slovom: sedemdesiatjedentisícjednostojedenásť euro).
2. Kúpnu cenu predmetu zmluvy kupujúci zaplatili dňa 24.10.2016 prevodom na bankový účet predávajúceho v plnej výške, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými na Zmluve.

čl. V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. *Predávajúci vyhlasuje, že:*
 - a) predmet zmluvy sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve a je oprávnený s ním plne nakladať, disponovať,
 - b) nemá vedomie o žiadnych vadách predmetu zmluvy, na ktoré by mal a mohol kupujúcich upozorniť,

- c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, hlavne záložné práva ani iné ťarchy, či akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných a iných práv, a taktiež nebudú predávajúcim vykonané žiadne právne úkony k zriadeniu takýchto práv k predmetu zmluvy,
- d) na predmet zmluvy neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) doteraz neuzavrel a po podpise Zmluvy už ani neuzavrie písomne, ústne a ani mlčky žiadne zmluvy, či dohody, ktoré by mohli obmedziť, zmariť, alebo akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť nadobudnutie a riadny výkon vlastníckeho práva kupujúcich viažuceho sa k predmetu zmluvy, budúcu držbu a riadne užívanie predmetu zmluvy, či riadny prevod a prechod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúcich,
- f) ku dňu podpisu Zmluvy má zaplatené všetky dane a poplatky k predmetu zmluvy,
- g) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení predmetu zmluvy, odstránení predmetu zmluvy alebo o zmene jeho využitia, ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie, na základe ktorého by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo odstráneniu predmetu zmluvy alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k predmetu zmluvy,
- h) vykoná všetky kroky nevyhnutné k tomu, aby kupujúci neodkladne nadobudli vlastnícke právo k predmetu zmluvy
- i) verejná súťaž zameraná na scudzenie predmetu zmluvy prebehla zákonným spôsobom a jej výsledok bol schválený Uznesením č. 27/2016 Obecného zastupiteľstva v Obci Vrakúň
- j) kupujúcimi bola zaplatená kúpna cena predmetu zmluvy dňa 24.10.2016 v plnej výške.

2. *Kupujúci vyhlasujú, že:*

- a) pred uzavretím Zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu zmluvy a v tomto stave predmet zmluvy nadobúdajú *do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM), tj. v spoluvlastníckom podiele v spoločne pomere 1/1 k celku,*
 - b) pred uzavretím Zmluvy sa oboznámili s obsahom LV č. 967,
 - c) berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudnú dňom vkladu vlastníckeho práva na príslušnom katastri nehnuteľností,
 - d) zaplatili kúpnu cenu predmetu zmluvy dňa 24.10.2016 v plnej výške.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na Zmluve osvedčujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet zmluvy kupujúcim v deň podpísania Zmluvy a umožní im nerušený a neobmedzený prístup k a do predmetu zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od Zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť, Zmluva sa môže rozviazať iba vzájomnou dohodou zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluva môže byť doplňovaná len číslovanými a datovanými písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa taktiež dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá predávajúci. K tomuto úkonu na tomto mieste kupujúci predávajúceho splnomocňujú, a to v plnom rozsahu.
5. Zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení (*kupujúci ako manželia spoločne obdržia 1 vyhotovenie*) a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre účely príslušného správneho konania vo veci zápisu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu zmluvy pred Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor.
6. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Vrakúň, dňa: 23.11.2016

Predávajúci:



.....
PaedDr. Štefan Fazekas
starosta Obce Vrakúň

Kupujúci:

.....
MVDr. József Rózsa

.....
Ing. Judita Rózsaová