

ZMLUVA O DIELO

Uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov)

Pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie

Obstarávateľ:	Obec Vrakúň
so sídlom:	Nám. sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň
IČO:	00191752
DIČ:	2020365754
IČ DPH:	nie je platcom DPH
zastúpený:	PaedDr. Štefan Fazekas, starosta obce
tel./fax:	031/5520439
e-mail:	stefan.fazekas43@gmail.com

Spracovateľ:	ÚPn s.r.o.
so sídlom:	Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava
IČO:	35 892 412
DIČ:	2021853273
IČ DPH:	SK2021853273
zastúpený:	Ing. arch. Monika Dudášová, konateľ
tel./fax:	0905/641480
e-mail:	
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa Bratislava
IBAN:	
BIC:	GIBASKBX
oprávnenie k podnikateľskej činnosti:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 32367/B

uzatvárajú zmluvu o dielo v zmysle §-u 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) za nasledovných podmienok:

I.

Predmet plnenia zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je **Spracovanie „Územného plánu obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 01/2016“** podľa Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov v nasledovnom rozsahu:
 - spracovanie a zabezpečenie obstarávania dokumentácie (vrátane spracovania Oznámenia o strategickom dokumente - SEA).
- 1.2. Riešeným územím je katastrálne územie Vrakúň a Nekyje na Ostrove, kde sú požadované nasledovné zmeny a doplnky:
 - 1 – nová rozvojová lokalita v nadväznosti na lokalitu č. 10 na funkciu „bývania v rodinných domoch“
 - 2 – nová rozvojová lokalita pri kanáli Gabčíkovo – Topoľníky na funkciu „plochy bývania a rekreácie“ (rozšírenie lokality č. 2-01/2014 a 3-01/2014 severným smerom)
 - 3 – nová rozvojová lokalita pri lokalite č. 8 na funkciu „plochy bývania“ (rozšírenie lokality č. 8 severovýchodným smerom)
 - 4 – zmena funkčného využitia lokality č. 9 na funkciu „plochy výroby a technického vybavenia“ (kompletizačná dielňa a sklad) – označiť ako existujúci stav
 - 5 – zmena funkčného využitia lokality č. 12 na funkciu „plochy výroby a technického vybavenia“ (výroba betónových dlaždíc) – označiť ako existujúci stav
 - 6 – nová rozvojová lokalita pri poľn. družstve (pozemok parc. č. 1632/13 na funkciu „plochy výroby a technického vybavenia“
 - 7,8,9 – nová rozvojová lokalita v rámci ovocného sadu na funkciu „plochy skladového hospodárstva“ a zakreslenie existujúcich skladových plôch v rámci ovocného sadu
 - 9 – zmeny regulácie v textovej časti:
 - z lokalít D1-01/2007 a 1-01/2013 (štrkoviská) vylúčiť výstavbu individuálnej chatovej rekreácie a občianskej vybavenosti
 - z existujúcich a navrhovaných „plôch bývania“ vylúčiť možnosť výstavby bytových domov – okrem bytových domov existujúcich a vyprojektovaných (pre tieto aj pre občiansku vybavenosť zvýšiť podlažnosť na 3 NP plus podkrovie resp. ustúpené podlažie)

- upraviť časť „Odstupové vzdialenosti medzi objektmi“ podľa platnej vyhlášky
- umožniť výstavbu sociálnych bytov v lokalite Mlynisko a Dedinská lúka
- umožniť výstavbu nájomných bytových domov v lokalite Forrád
- umožniť vybudovanie zberného dvora a kompostárne v rámci existujúcich výrobných resp. poľnohospodárskych areálov
- uviesť informáciu o záujme obce budovať cyklotrasy v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia, najmä pozdĺž vodných kanálov a hlavných dopravných trás (cesty II. a III. triedy)
- uviesť informáciu o záujme obce rekonštruovať a modernizovať verejné osvetlenie
- uviesť informáciu o záujme obce rekonštruovať miestne komunikácie
- uviesť informáciu o záujme obce rekonštruovať miestny rozhlas
- uviesť informáciu o záujme obce vybudovať kamerový systém
- uviesť informáciu o zmene riešenia verejnej kanalizácie – presmerovanie do ČOV Kútniky (Dun. Streda)
- príp. iné úpravy textovej časti podľa odporúčaní spracovateľa

10 – priemet ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja z dôvodu schválenia nového ÚPN regiónu.

1.3. Hlavný riešiteľ, zodpovedný za vecnú a obsahovú UPD je Ing. arch. Monika Dudášová, č. autorizačného osvedčenia (oprávnenia na projektovú činnosť podľa zák. č. 138/1992 Zb.) 0734AA.

II.

Špecifikácia predmetu plnenia zmluvy

2.1. Predmet plnenia zmluvy podľa bodu 1.1 tejto zmluvy pozostáva z činností stanovených Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, najmä:

- spracovanie „Územného plánu obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 01/2016“ v rozsahu podľa §17 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ÚPP a ÚPD), vrátane spracovania „Oznámenia o strategickom dokumente“ v rozsahu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zabezpečenie obstarávania dokumentácie v rozsahu podľa § 31 ods. 2 Stavebného zákona.

III.

Čas plnenia zmluvy

3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 1.1. je:

- dokumentácia na prerokovanie („Územný plán obce Vrakúň – zmeny a doplnky č. 01/2016“ + „Oznámenie o strategickom dokumente“) - **do 60 dní** odo dňa podpísania zmluvy o dielo a odovzdania dostupných podkladov podľa bodu 3.2. tejto zmluvy
- zabezpečenie obstarávania dokumentácie – orientačne **do 90 dní** odo dňa začatia prerokovania dokumentácie obcou Vrakúň (termíny prerokovania vyplývajú zo Stavebného zákona, súvisia s priebehom procesu prerokovania a s termínmi zasadnutí OZ obce)

3.2. Dodržanie termínu, dohodnutého v bode 3.1. tohto článku, je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia obstarávateľa, dohodnutého v tejto zmluve. Riadnym a včasným spolupôsobením sa rozumie odovzdanie dostupných podkladov:

- kópia z katastrálnej mapy resp. geometrického plánu s vyznačením lokality č. „1“ (označenie vypláva z bodu 1.2 tejto zmluvy) a požiadavky na jej priestorové usporiadanie (zastavaná plocha objektmi, podlažnosť resp. výška objektov, spôsob zástavby)
- kópia z katastrálnej mapy resp. geometrického plánu s vyznačením lokality č. „2“ (označenie vypláva z bodu 1.2 tejto zmluvy) a požiadavky na jej priestorové usporiadanie (zastavaná plocha objektmi, podlažnosť resp. výška objektov)

a to najneskôr v deň podpísania zmluvy o dielo.

Po dobu omeškania obstarávateľa so splnením vyššie uvedených podmienok, nie je spracovateľ v omeškaní so splnením povinností a o dobu omeškania sa predĺži dojednaný termín dodania predmetu zmluvy.

3.3. Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. V prípade, ak pri prerokovávaní alebo schvaňovaní vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií samosprávnych orgánov, najmä zo strany volených orgánov obce, nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie predmetu zmluvy považovať za omeškanie.

- 3.4. Spracovateľ splní svoj zmluvný záväzok dodať dielo riadnym spracovaním územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu podľa tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.5. Obstarávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vyhotovené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- 3.6. Prípadné zmeny upresnia písomné dodatky k tejto zmluve.

IV.

Spôsob preberania poskytovanej služby

- 4.1. Spracovateľ odovzdá jednotlivé časti predmetu zmluvy podľa čl. 1.1., 2.1 a 3.1. do rúk obstarávateľa v sídle obstarávateľa.
- 4.2. Spracovateľ vypracuje a dodá dokumentáciu v rámci dohodnutej ceny v digitálnej forme v počte:
- dokumentácia na prerokovanie - 3 tlačené vyhotovenia, 2 x CD
 - čistopis dokumentácie - 5 tlačných vyhotovení, 2 x CD.
- 4.3. Na požiadanie obstarávateľa osobitnou písomnou objednávkou dodá spracovateľ ďalšie tlačené vyhotovenia dokumentácie za osobitnú úhradu.
- 4.4. Prevzatie diela potvrdia zmluvné strany svojimi podpismi v preberacom protokole.

V.

Cena služby a spôsob jej úpravy

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. 1.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v nasledujúcom členení:

Etapa realizácie	Cena etapy bez DPH (€)	Výška DPH (%)	Výčíslenie DPH (€)	Cena za etapu SPOLU (€)
Spracovanie a zabezpečenie obstarávania dokumentácie (vrátane spracovania Oznámenia o strategickom dokumente - SEA)	2.740,00	20	548,00	3.288,00

- 5.2. Spracovateľ sa zaväzuje vykonať činnosť popísanú v čl. 1.1. tejto zmluvy za celkovú cenu 3.288,- € slovom: tritisíc dvesto osemdesiat osem eur.
- 5.3. Cena zahŕňa DPH, clo, dovoznú a iné prirážky a všetky náklady a poplatky spracovateľa spojené s plnením predmetu plnenia tejto zmluvy. Cena bude upravená len pri zmene sadzby DPH, a to vo výške rozdielu sadzby DPH uvedenej v zmluve a aktuálne platnej sadzby DPH.
- 5.4. Spracovateľ je platiteľom DPH.

VI.

Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1. Obstarávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu dohodnutú v bode 5.1 tejto zmluvy nasledovne:
- po odovzdaní dokumentácie „Územného plánu obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 01/2016“ a „Oznámenia o strategickom dokumente – SEA“ na prerokovanie – vystaví spracovateľ obstarávateľovi faktúru **na časť ceny vo výške 2.760,- €** podľa čl. 5.1. tejto zmluvy s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
 - po ukončení prerokovania dokumentácie – t. j. po odovzdaní dokladov na schválenie OZ obce Vrakúň (Návrh uznesenia, Návrh VZN, Správa o prerokovaní, Vyhodnotenie došlých pripomienok, Dokumentácia upravená podľa vyhodnotenia akceptovaných pripomienok) – vystaví spracovateľ obstarávateľovi faktúru **na časť ceny vo výške 528,- €** podľa čl. 5.1. tejto zmluvy s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

VII.

Spolupráca a informovanie

- 7.1. Obstarávateľ je povinný bez zbytočného odkladu odovzdať včas spracovateľovi doklady a poskytnúť informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť spracovateľ.
- 7.2. Obstarávateľ je povinný oznamovať spracovateľovi skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pri plnení svojich povinností.
- 7.3. Spracovateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť ohľadom skutočností, o ktorých sa dozvedel od obstarávateľa.

- 7.4. Spracovateľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto zmluvy. Spracovateľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi obstarávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami štátnej správy a samosprávy.
- 7.5. Ak dohody uzavreté podľa bodu 7.4. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, resp. na zmeny dokumentácie v jej čístopise, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 7.6. Spracovateľ je povinný uchovávať doklady, ktoré nadobudol v súvislosti s touto činnosťou.

VIII.

Právne vzťahy a podmienky neplnenia zmluvy

- 8.1. Spracovateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas reklamačnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2. Spracovateľ zodpovedá za vady, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania obstarávateľovi.
- 8.3. Spracovateľ poskytuje na dielo záruku za akosť 60 kalendárnych dní odo dňa jeho odovzdania obstarávateľovi.
- 8.4. Za vady, ktoré sa prejavili po tejto lehote zodpovedá spracovateľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.5. Spracovateľ nezodpovedá za vady dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých obstarávateľom a inými inštitúciami, a spracovateľ nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozornil obstarávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady dokumentácie, že počas reklamačnej lehoty má obstarávateľ právo a spracovateľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 8.7. Spracovateľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady dokumentácie v zmysle bodu 8.5. do 15 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie obstarávateľa.
- 8.8. Obstarávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk spracovateľa.

IX.

Sankcie

- 9.1. V prípade omeškania obstarávateľa s úhradou faktúry má spracovateľ právo uplatniť voči obstarávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania.
- 9.2. V prípade, že spracovateľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. 3.1. tejto zmluvy (príp. jej dodatkov), obstarávateľ má právo účtovať spracovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania. Právo požadovať náhradu škody týmto nie je dotknuté; obstarávateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

X.

Náhrada škody

- 10.1. Túto zmluvu je možné ukončiť len na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne aj vzájomné finančné vyrovnanie. Právo zmluvných strán odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku tým nie je dotknuté.
- 10.2. V prípade, že obstarávateľ z dôvodov na svojej strane, požiada o prerušenie prác, bude spracovateľ práce rozpracovanej k dohodnutému dňu prerušenia, faktúrovať obstarávateľovi honorár vo výške rozsahu prác vykonaných ku dňu prerušenia, a to podielom z ceny dohodnutej v čl. V. tejto zmluvy. Podmienky pokračovania prác na predmete zmluvy budú riešené v dodatkoch k tejto zmluve.

XI.

Riešenie sporov

- 11.1. Prípadné spory sa riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán, príp. príslušnými právnymi predpismi.

XII.

Všeobecné ustanovenie

- 12.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to počnúc dňom podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a končí sa dňom odovzdania predmetu zmluvy podľa čl. I a čl. IV do rúk obstarávateľa.

- 12.2. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, prípadne zrušiť vzájomnou dohodou písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 12.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zák. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom.
- 12.4. Zmluva bola spísaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 12.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obstarávateľa.