

KÚPNA ZMLUVA

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

čl. I.

Zmluvné strany

1./ **Obec Vrakúň**

sídlo: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň
zastúpená starostom Obce Vrakúň - PaedDr. Štefan Fazekas

- ďalej len ako „predávajúci“

a

1./ **ARVUM, Poľnohospodárske družstvo**

sídlo: Körtvélyešská 490/30, 930 25 Vrakúň
IČO: 00 191 752

zastúpené osobami: Bc.Eva Kováčsová – podpredseda družstva
Attila Bašternák – oprávnený konateľ za družstvo
člen predstavenstva

- ďalej len ako „kupujúci“

Preambula

1. Predávajúci uznesením č. 16/2017, prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 07.09.2017, schválil odplatný prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnostiam označeným v čl. II. Zmluvy, ktoré nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku (viď **príloha č. 1** – Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 16/2017, zo dňa 07.09.2017).
2. Predávajúci úvodom vyhlasuje, že v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o predaji nehnuteľností bližšie označených v čl. II. Zmluvy a o výške kúpnej ceny bolo rozhodnuté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň konaného dňa 07.09.2017, a to uznesením č. 16/2017.

V danom prípade predaja nehnuteľností bližšie označených v čl. II. Zmluvy, sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmetné nehnuteľnosti kupujúci dlhodobo, viac rokov užíva, obrába a udržiava. Takýto prevod majetku predávajúceho bol v zmysle vyššie poukazovaného ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň konaného dňa 07.09.2017, o čom sa prijalo uznesenie č. 16/2017.

čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „Zmluva“) je prevod výlučného vlastníckeho práva predávajúceho v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku, na kupujúceho k:

- a) nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, ktoré sú vedené ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísané na LV č. 1251, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to:
- parc. č. 460/55 o výmere 26 m² – Zastavané plochy a nádvoría**
 - parc. č. 460/56 o výmere 13 m² – Zastavané plochy a nádvoría**
 - parc. č. 460/57 o výmere 1801 m² – Zastavané plochy a nádvoría**
 - parc. č. 491/2 o výmere 264 m² – Zastavané plochy a nádvoría**
 - parc. č. 491/3 o výmere 7 m² – Zastavané plochy a nádvoría**
 - parc. č. 491/6 o výmere 177 m² – Zastavané plochy a nádvoría**
 - parc. č. 491/7 o výmere 2904 m² – Ostatné plochy**
 - parc. č. 491/8 o výmere 243 m² – Ostatné plochy**
- b) nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktorá je vedená ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to:
- parc. č. 38/5 o výmere 1315 m² – Zastavané plochy a nádvoría**

(ďalej spoločne len ako „predmet zmluvy“).

V časti C predmetných listov vlastníctva nie sú k označeným nehnuteľnostiam zapísané žiadne ťarchy.

čl. III. Prevod vlastníckeho práva

Predávajúci na základe Zmluvy predáva a na kupujúceho odplatne prevádza svoje výlučné vlastnícke právo k predmetu zmluvy, a to konkrétne k:

- a) nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 1251:
- parc. č. 460/55 o výmere 26 m² – Zastavané plochy a nádvoría**
 - parc. č. 460/56 o výmere 13 m² – Zastavané plochy a nádvoría**
 - parc. č. 460/57 o výmere 1801 m² – Zastavané plochy a nádvoría**
 - parc. č. 491/2 o výmere 264 m² – Zastavané plochy a nádvoría**
 - parc. č. 491/3 o výmere 7 m² – Zastavané plochy a nádvoría**
 - parc. č. 491/6 o výmere 177 m² – Zastavané plochy a nádvoría**
 - parc. č. 491/7 o výmere 2904 m² – Ostatné plochy**
 - parc. č. 491/8 o výmere 243 m² – Ostatné plochy**
- b) nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 967:
- parc. č. 38/5 o výmere 1315 m² – Zastavané plochy a nádvoría**
2. Kupujúci od predávajúceho predmet zmluvy za podmienok zakotvených v Zmluve kupuje a na základe tohto právneho úkonu nadobúda predmet zmluvy *do svojho výlučného vlastníctva*, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku.

3. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy kupujúci nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zakotvenými v Zmluve.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri konaní na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor tak, aby boli riadne a včas podané a doručené všetky listiny, potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

čl. IV.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu zmluvy bola zmluvnými stranami na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 16/2017, prijatého dňa 07.09.2017 stanovená v celkovej výške **5 €/m²** (slovom: päť eur za meter štvorcový), tj. v súhrnnej výške **5 € x 6750 m² = 33.750 €** (slovom: tridsaťtritisíc sedemstopäťdesiat eur).
2. Vzájomne dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatí predávajúcemu najneskôr **do 5 kalendárnych dní odo dňa uzavretia Zmluvy**, a to na bankový účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s.:
IBAN: SK59 0200 0000 0009 2262 6122

čl. V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. *Predávajúci vyhlasuje, že:*
 - a) predmet zmluvy sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve a je oprávnený s ním plne nakladať, disponovať,
 - b) nemá vedomie o žiadnych vadách predmetu zmluvy, na ktoré by mal a mohol kupujúceho upozorniť,
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, hlavne záložné práva ani iné ťarchy, či akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných a iných práv, a taktiež nebudú predávajúcim vykonané žiadne právne úkony k zriadeniu takýchto práv k predmetu zmluvy,
 - d) na predmet zmluvy neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - e) doteraz neuzavrel a po podpise Zmluvy už ani neuzavrie písomne, ústne a ani mlčky žiadne zmluvy, či dohody, ktoré by mohli obmedziť, zmariť, alebo akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť nadobudnutie a riadny výkon vlastníckeho práva kupujúceho, viažuceho sa k predmetu zmluvy, budúcu držbu a riadne užívanie predmetu zmluvy, či riadny prevod a prechod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúceho,
 - f) ku dňu podpisu Zmluvy má zaplatené všetky dane a poplatky k predmetu zmluvy, napr. voči príslušnému daňovému úradu a miestnej samospráve,
 - g) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení predmetu zmluvy, odstránení predmetu zmluvy alebo o zmene jeho využitia, ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie, na základe ktorého by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo odstráneniu predmetu zmluvy alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k predmetu zmluvy,

- h) vykoná všetky kroky nevyhnutné k tomu, aby kupujúci neodkladne nadobudol vlastnícke právo k predmetu zmluvy.
2. *Kupujúci vyhlasuje, že:*
- a) pred uzavretím Zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy a v tomto stave predmet zmluvy nadobúda *do svojho výlučného vlastníctva, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku,*
 - b) pred uzavretím Zmluvy sa oboznámil s obsahom LV č. 1251 a LV č. 967,
 - c) berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne dňom vkladu vlastníckeho práva na príslušnom katastri nehnuteľností,
 - d) zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu v zmysle článku IV., bod 1. a 2. Zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na Zmluve osvedčujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet zmluvy kupujúcemu v deň podpísania Zmluvy a umožní mu nerušený a neobmedzený prístup k a do predmetu zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od Zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť, Zmluva sa môže rozviazať iba vzájomnou dohodou zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluva môže byť doplňovaná len číslovanými a datovanými písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s poskytnutými právnymi službami, notárskym osvedčením podpisov na Zmluve a vkladom vlastníckeho práva kupujúceho, uhradí kupujúci.
5. *Zmluvné strany sa taktiež dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán.*
6. Zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania vo veci zápisu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy.
7. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Dunajská Streda, dňa: 24.10.2017

Predávajúci:

Kupujúci: