

Zmluva o nájme

Obchodné meno: Obec Vrakúň
Sídlo: 930 25 Vrakúň, Nám. Sv. Štefana 474/1
IČO: 00 305 821
Zastúpenie: PaedDr. Štefan Fazekas

(ďalej len „prenajímateľ“)

Obchodné meno: Peter Belkovics, podnikajúci pod obchodným názvom Peter Belkovics –B and P
Sídlo: 930 36 Horná Potôň
IČO: 40558215
Zastúpenie: Peter Belkovics
Prevádzka: 930 Vrakúň, Hlavná 634, pohostinstvo „Aranykárász“

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca v ďalšom tiež ako „zmluvné strany“)

Uzatvárajú túto Zmluvu o nájme podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti nehnuteľnosti – verejného priestranstva vo vlastníctve prenajímateľa ako aj upraviť vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z nájmu.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Vrakúň, obec Vrakúň, označenej ako parcela registra „C“ č. parc. 152/2 ostatné plochy zapísanej na LV č. 967 vedenej Katastrálnym úradom v Trnave Správou katastra Dunajská Streda.
3. Nájomca prevádzkuje v obci Vrakúň, v kat. území Vrakúň, reštauráciu s názvom „Aranykárász“, t.j. vykonáva podnikateľskú činnosť v predmete činnosti „poskytovanie reštauračných služieb a rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu“.
4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 tohto článku o rozlohe 130 m², nachádzajúcu sa pred reštauráciou „Aranykárász“ (ďalej len predmet nájmu).
5. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetnú časť nehnuteľnosti na účely jej podnikateľskej činnosti – na prevádzkovanie terasy, vytvorenie ďalšieho vstupu do budovy (prestavbou)- na dobu určitú počnúc dňom podpísania tejto zmluvy.

II. Nájomné

1. Nájomné za prenajatú časť verejného priestranstva uvedeného v bode 2 a 4 článku 1. Zmluvy predstavuje suma 50,- EUR /ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné za príslušný kalendárny rok mesiac vopred, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 7 dní.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania so splatením jednotlivých splátok nájomného, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu

zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca dňom uzavretia tejto zmluvy zaplatí prenajímateľovi prvú splátku nájomného za rok 2017 celkom sumu vo výške 50,- EUR, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ predmetnú časť nehnuteľnosti odovzdáva nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatú časť nehnuteľnosti – verejného priestranstva na účely a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje na prenajatej časti nehnuteľnosti a na jej okolí udržiavať čistotu a poriadok.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežné opravy a údržby týkajúce sa prenajatej časti nehnuteľnosti na vlastné náklady.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú časť nehnuteľnosti, alebo ich časť do podnájmu tretej osobe.
6. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú ním a vlastnými pracovníkmi na prenajatej časti nehnuteľnosti v dobe nájmu, ďalej zodpovedá za dodržiavanie protipožiarneho predpisov, predpisov na ochranu životného prostredia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
7. Nájomca nie je oprávnený vykonať zmenu na prenajatej časti nehnuteľnosti, alebo vykonať stavebné úpravy na prenajatej časti nehnuteľnosti bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade, že nájomca vykoná na prenajatej časti nehnuteľnosti zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu alebo po zistení prenajímateľom a následnom upozornení uviesť tieto na svoje náklady do pôvodného stavu, ak zmluvné strany nedohodnú niečo iné.
8. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať prenajatú nehnuteľnosť v takom stave, v akom sa nachádzali pri ich odovzdaní nájomcovi s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. na dobu troch rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Začiatok nájmu je stanovený na deň 01.10.2017.
2. Prenajímateľ i nájomca však môžu ukončiť platnosť zmluvy kedykoľvek pred uplynutím doby nájmu na základe vzájomnej písomnej dohody, a to aj bez uvedenia dôvodu.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne uvedené v tejto zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvu je možné meniť písomne na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán.
5. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrža každá zmluvná strana.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Vo Vrakúni, dňa 01.10.2017