

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA práva prechodu a prejazdu cez pozemok

v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov,
uzavretá medzi

čl. I.

Zmluvné strany

- 1./ **Elektrosvit Vrakúň, a.s.**
so sídlom: 930 25 Vrakúň
IČO: 31 449 794, DIČ: 2020367547
štatutárny orgán: **Ing. Jozef Ráchela** – predseda predstavenstva
Ing. Gabriel Koday – člen predstavenstva

- ďalej len ako „**povinný**“

a

- 1./ **Obec Vrakúň**, IČO: 00 305 821
so sídlom: Nám. sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň
zastúpená starostom Obce Vrakúň – **PaedDr. Štefan Fazekas**

- ďalej len ako „**oprávnený**“

Preambula

1. Zmluvné strany dňa 25.07.2013 uzavreli kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bol odplatný prevod nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, vedených ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to parc. č. 550/18 o výmere 248 m² – Ostatné plochy, v tom čase zapísaná na LV č. 1420, parc. č. 550/19 o výmere 2206 m² – Ostatné plochy, v tom čase zapísaná na LV č. 1129 a Stavba – „Biovit ČOV“ so súp. č. 171, postavená na parc. č. 550/6, v tom čase zapísané na LV č. 233 (ďalej spoločne len ako „**čistička odpadových vôd**“).

Napriek tomu, že prístup k predmetným nehnuteľnostiam je možný len prechodom cez príľahlé pozemky parc. č. 76/1 o výmere 15578 m² – Zastavané plochy a nádvoria, resp. parc. č. 550/3 o výmere 6156 m² – Ostatné plochy, ktoré sú zapísané na LV č. 1420, zmluvné strany pri uzavretí predmetnej kúpnej zmluvy opomenuli zriadiť v prospech kupujúceho, tj. oprávneného podľa tejto Zmluvy, vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez dotknuté príľahlé pozemky.

Z uvedeného dôvodu zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriadia vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez dotknuté príľahlé pozemky k čističke odpadových vôd, a to za podmienok zakotvených v tejto zmluve nižšie.

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o zriadení vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok (ďalej len ako „Zmluva“), je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez nižšie špecifikované pozemky povinného, *in rem* v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, ktoré sú vedené ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a Stavby, zapísané na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to:

parc. č. 550/18 o výmere 248 m² – Ostatné plochy

parc. č. 550/19 o výmere 2206 m² – Ostatné plochy

Stavba – BIOVIT.CIST.ODP.VOD. so súp. č. 171, postavená na parc. č. 550/6

cez pozemky povinného nachádzajúce sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, ktoré sú vedené ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísané na LV č. 1420, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to:

parc. č. 76/27 o výmere 516 m² – Zastavané plochy a nádvoría

parc. č. 550/23 o výmere 240 m² – Ostatné plochy

(ďalej len ako „predmet zmluvy“)

čl. III.

Zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok, doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka bezodplatne zriadujú vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez nižšie špecifikované pozemky povinného, *in rem* v prospech každodobého vlastníka tu označených nehnuteľností – ako aj v prospech jeho právneho nástupcu, zástupcov, zamestnancov a ním poverených ďalších osôb – k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, zapísaným na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to právo prechodu k nehnuteľnostiam:

parc. č. 550/18 o výmere 248 m² – Ostatné plochy

parc. č. 550/19 o výmere 2206 m² – Ostatné plochy

Stavba – „BIOVIT.CIST.ODP.VOD.“ so súp. č. 171, postavená na parc. č. 550/6

ktorých súčasným výlučným vlastníkom je oprávnený,

cez pozemky povinného, nachádzajúce sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, zapísané na LV č. 1420, a to k:

parc. č. 76/27 o výmere 516 m² – Zastavané plochy a nádvoría

parc. č. 550/23 o výmere 240 m² – Ostatné plochy

(ďalej len ako „vecné bremeno“)

Zriadené právo prechodu a prejazdu sa zapíše ako ťarcha – vecné bremeno na LV č. 1420 do časti „C“, s čím povinný vyjadruje svoj výslovný súhlas.

Zároveň s tým sa zriadené právo prechodu a prejazdu (vecné bremeno) zapíše ako poznámka na LV č. 967, s čím oprávnený vyjadruje svoj výslovný súhlas.

2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriaďuje sa v prospech každodobého vlastníka vyššie označených nehnuteľností (in rem), ako aj v prospech jeho právneho nástupcu, zástupcov, zamestnancov a ním poverených ďalších osôb.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, a to na **99** (deväťdesiatdeväť) rokov od roku zriadenia vecného bremena.

čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:

- a) súhlasí so zriadením vecného bremena k nehnuteľnostiam parc. č. 76/27 a parc. č. 550/23, zapísaným na LV č. 1420, in rem v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností, parc. č. 550/18, parc. č. 550/19 a Stavby – „BIOVIT.CIST.ODP.VOD.“ so súp. č. 171, postavenej na parc. č. 550/6, zapísaných na LV č. 967, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu každodobého vlastníka vyššie označených nehnuteľností, jeho právneho nástupcu, zástupcov, zamestnancov a ním poverených ďalších osôb cez nehnuteľnosti povinného označené v čl. II. bod 1. Zmluvy, a to konkrétne parc. č. 76/27 a parc. č. 550/23, zapísaných na LV č. 1420,
- b) nemá vedomie o žiadnych vadách nehnuteľností parc. č. 76/27 a parc. č. 550/23, na ktoré by mal a mohol oprávneného upozorniť,
- c) ku dňu uzavretia Zmluvy na nehnuteľnostiach parc. č. 76/27 a parc. č. 550/23 neviaznu žiadne ťarchy, hlavne záložné práva ani iné ťarchy, či akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných a iných práv,
- d) na nehnuteľnosti parc. č. 76/27 a parc. č. 550/23 neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) doteraz neuzavrel a po podpise Zmluvy už ani neuzavrie písomne, ústne a ani mlčky žiadne zmluvy, či dohody, ktoré by mohli obmedziť, zmať, alebo akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam parc. č. 76/27 a parc. č. 550/23 v zmysle tejto Zmluvy,

- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností parc. č. 76/27 a parc. č. 550/23, o ich odstránení alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie, na základe ktorého by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo odstráneniu predmetných nehnuteľností alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené zriadenie vecného bremena v zmysle Zmluvy k predmetným nehnuteľnostiam,
- g) vykoná všetky kroky nevyhnutné k tomu, aby bolo zriadené vecné bremeno v zmysle tejto Zmluvy čo najskorším zápisom do príslušného katastra nehnuteľností.

2. *Oprávnený vyhlasuje, že:*

- a) pred uzavretím Zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti parc. č. 76/27 a parc. č. 550/23,
- b) pred uzavretím Zmluvy sa oboznámil s obsahom LV č. 1420,
- c) berie na vedomie, že vecné bremeno k nehnuteľnostiam parc. č. 76/27 a parc. č. 550/23, zapísaným na LV č. 1420, *in rem* v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností parc. č. 550/18, parc. č. 550/19 a Stavby – „BIOVIT.CIST.ODP.VOD.“ so súp. č. 171, postavenej na parc. č. 550/6, zapísaných na LV č. 967, ako i jeho právneho nástupcu, zástupcov, zamestnancov a ním poverených ďalších osôb, bude zriadené dňom povolenia vkladu na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore,
- d) výslovne súhlasí so zriadením vecného bremena spočívajúceho v práve každodobého vlastníka nehnuteľností parc. č. 550/18, parc. č. 550/19 a Stavby – „BIOVIT.CIST.ODP.VOD.“ so súp. č. 171, postavenej na parc. č. 550/6, zapísaných na LV č. 967, ako i jeho právneho nástupcu, zástupcov, zamestnancov a ním poverených ďalších osôb, na prechod a prejazd cez nehnuteľnosti parc. č. 76/27 a parc. č. 550/23, zapísané na LV č. 1420.

3. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

- 4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na Zmluve osvedčujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena v zmysle Zmluvy na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.
- 5. Zmluvné strany sa dohodli, že v deň povolenia vkladu vecného bremena v zmysle Zmluvy povinný umožní oprávnenému užívanie nehnuteľnosti parc. č. 76/27 a parc. č. 550/23, zapísaných na LV č. 1420, v zmysle vecného bremena.
- 6. Zmluvné strany berú na vedomie, že od Zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť okrem prípadu, ak Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor:
 - a) rozhodnutím zastaví konanie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, alebo
 - b) rozhodnutím zamietne návrh na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane doručené písomne.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

- Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- Zmluva môže byť doplňovaná len číslovanými a datovanými písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s poskytnutými právnymi službami, notárskym osvedčením podpisov na Zmluve a vkladom vecného bremena v zmysle Zmluvy, uhradí oprávnený.
- Zmluvné strany sa taktiež dohodli na tom, že návrh na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností podá oprávnený. K tomuto úkonu na tomto mieste povinný oprávneného splnomocňuje, a to v plnom rozsahu.*
- Zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania vo veci zápisu vecného bremena k nehnuteľnostiam.
- Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom zmluvnými stranami, pričom jej vecnoprávne účinky nastanú dňom povolenia vkladu vecného bremena na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

V Dunajskej Strede, dňa: 10.10.2017

Povinný:

Oprávnený: