

D O D A T O K č. 1

ku kúpnej zmluve

uzavretej dňa 13.03.2018

čl. I.

Zmluvné strany

1./ **Obec Vrakúň**

sídlo: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

IČO: 00305821 DIČ: 2021139835

zastúpená: starostom Obce Vrakúň - PaedDr. Štefan Fazekas

- ďalej len ako „*predávajúci*“

a

1./ **Alexander Póthe**, rod. Póthe

nar.:

trvale bytom: Pod záhradami 270/102, 930 25 Vrakúň

štátna príslušnosť: slovenská

2./ **Mária Pótheová**, rod. Bernáthová

nar.:

trvale bytom: Pod záhradami 270/102, 930 25 Vrakúň

štátna príslušnosť: slovenská

- ako manželia, ďalej spoločne len ako „*kupujúci*“

čl. II.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa na základe rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor o prerušení konania č. **V 2231/18**, vzájomne dohodli, že z dôvodu odstránenia vytknutých nedostatkov kúpnej zmluvy (ďalej len ako „*Zmluva*“) uzatvorenej dňa 13.03.2018 v rámci konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností pod vyššie uvedeným číslom uzavrú tento Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len ako „*Dodatok*“).

Predmetom tohto Dodatku je zmena **Preambuly, čl. V. ods. 1 písm. a)** a **čl. V. ods. 2 písm. d)** Zmluvy.

čl. III.

1.) Pôvodná Preambula Zmluvy, ktorá znie:

Predávajúci uznesením č. 8/2018, prijatým dňa 15.02.2018, schválil prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k parc. č. 305/102 o výmere 40 m² – Orná pôda a parc. č. 305/202 o výmere 134 m² – Orná pôda, nachádzajúcich sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktorá je vedená ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 967, vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, ktoré nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku (viď príloha č. 1 – Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň, zo dňa 15.02.2018).

sa mení nasledovne:

Predávajúci uznesením č. 8/2018, prijatým dňa 15.02.2018, schválil prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k **parc. č. 305/102 o výmere 40 m² – Orná pôda** a **parc. č. 305/202 o výmere 134 m² – Orná pôda**, nachádzajúcich sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktorá je vedená ako **Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu**, zapísaná na LV č. 967, vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, ktoré nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku (viď príloha č. 1 – Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň, zo dňa 15.02.2018).

2.) Pôvodný čl. V. ods. 1 písm. a) Zmluvy, ktorý znie:

- a) predmet zmluvy sa nachádza v jeho podielovom spoluvlastníctve tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/5 k celku a je oprávnený s ním plne nakladať, disponovať,

sa mení nasledovne:

- a) predmet zmluvy sa nachádza **v jeho výlučnom vlastníctve, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku** a je oprávnený s ním plne nakladať, disponovať,

3.) Pôvodný čl. V. ods. 2 písm. d) Zmluvy, ktorý znie:

- d) zaväzujú sa zaplatiť kúpnu cenu v zmysle článku IV., bod 1. a 2. Zmluvy, a to vo výške 400 €.

sa mení nasledovne:

- d) zaväzujú sa zaplatiť kúpnu cenu v zmysle článku IV., bod 1. a 2. Zmluvy, a to vo výške **870 €**.

Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené a týmto Dodatkom nedotknuté.

čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Dodatok vlastnoručne podpisujú.
2. Dodatok bol vyhotovený v 5 (piatich) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania vo veci zápisu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu zmluvy.
3. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť jeho podpisom zmluvnými stranami.

V Dunajskej Strede, dňa: 11.05.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Alexander Póthe

.....
PaedDr. Štefan Fazekas
starosta Obce Vrakúň

.....
Mária Pótheová