

Vec: DODATOK k Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zo dňa 28.03.2018 pod č. V-2231/18-02

Účastníci Kúpnej zmluvy zo dňa 13.03.2018, v znení Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve a Dodatku č. 2 ku kúpnej zmluve zo dňa 22.05.2018, ktorí sú zároveň účastníkmi katastrálneho konania prebiehajúceho pred Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pod č. V-2231/18:

1./ **Obec Vrakúň**

sídlo: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

IČO: 00305821 DIČ: 2021139835

zastúpená: starostom Obce Vrakúň - PaedDr. Štefan Fazekas

- ďalej len ako „*predávajúci*“

a

1./ **Alexander Póthe**, rod. Póthe

nar.:

trvale bytom: Pod záhradami 270/102, 930 25 Vrakúň

štátna príslušnosť: slovenská

2./ **Mária Pótheová**, rod. Bernáthová

nar.:

trvale bytom: Pod záhradami 270/102, 930 25 Vrakúň

štátna príslušnosť: slovenská

- ako manželia, ďalej spoločne len ako „*kupujúci*“

- ďalej spoločne len ako „*účastníci konania*“

**Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor
predkladajú**

**Dodatok k Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
zo dňa 28.03.2018, pod č. V-2231/18-02.**

Dňa 28.03.2018 účastníci konania na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor (ďalej len ako „*Okresný úrad*“) podali Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej len ako „*Návrh zo dňa 28.03.2018*“), v zmysle ktorého na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 13.03.2018 (ďalej len ako „*Kúpna zmluva*“) navrhovali povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam označeným a špecifikovaným v Kúpnej zmluve.

Dňa 15.05.2018 Okresný úrad rozhodol o prerušení konania z dôvodu existencie nedostatkov Kúpnej zmluvy v čl. II. ods. 1 Kúpnej zmluvy.

Za účelom odstránenia vytknutých nedostatkov Kúpnej zmluvy, dňa **22.05.2018** zmluvné strany uzavreli Dodatok č. 2 ku Kúpnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok č. 2“).

Na základe uvedeného **účastníci konania touto cestou Okresnému úradu predkladajú Dodatok č. 2 a zároveň s tým menia Návrh zo dňa 28.03.2018, a to nasledovne:**

Účastníci konania

n a v r h u j ú

*Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, aby na základe **Kúpnej zmluvy zo dňa 13.03.2018, v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 zo dňa 22.05.2018** (ďalej spoločne len ako „Kúpna zmluva v znení Dodatkov“), rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v spoluvlastníckom podiele v pomere po 1/1 k celku, nachádzajúcim sa v obci Vrakiúň, katastrálne územie Dunajská Streda, ktoré sú vedené ako Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, zapísané na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to k:*

parc. č. 305/102 o výmere 40 m² – Orná pôda
parc. č. 305/202 o výmere 134 m² – Orná pôda

Predávajúci na základe vyššie uvedenej Kúpnej zmluvy v znení Dodatkov kupujúcim predáva a na nich odplatne prevádza svoje vlastnícke právo k predmetu zmluvy, a to konkrétne k:

parc. č. 305/102 o výmere 40 m² – Orná pôda
parc. č. 305/202 o výmere 134 m² – Orná pôda

*Po prevode predmetného vlastníckeho práva predávajúceho, kupujúci nadobúdajú predmetné nehnuteľnosti do **svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov**, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku.*

Zmluvné strany po vzájomnej dohode sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy a zároveň s tým zmluvné strany sa vzájomne dohodli aj na spôsobe zaplatenia kúpnej ceny, ktorú dohodu osvedčili svojimi podpismi na Kúpnej zmluve v znení Dodatkov.

Zmluvné strany svojimi vlastnoručnými podpismi na predmetnej Kúpnej zmluve v znení Dodatkov potvrdili, že Kúpna zmluva v znení Dodatkov bola uzatvorená v predpísanej forme, jej obsahu plne porozumeli, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne vážne, určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť a spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, Kúpnu zmluvu v znení Dodatkov neuzavreli v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva kupujúcich

p o v o ľ u j e.

Zmluvné strany súčasne navrhujú, aby po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich bol vykonaný zápis do príslušného listu vlastníctva, a to v prospech kupujúcich.

Prílohy:

- Dodatok č. 2 ku Kúpnej zmluve, zo dňa 22.05.2018 – 2x
- Potvrdenie obce Vrakúň o zverejnení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 ku kúpnej zmluve na svojom webovom sídle v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.

V Dunajskej Strede, dňa: 22.05.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Alexander Póthe

.....
PaedDr. Štefan Fazekas
starosta Obce Vrakúň

.....
Mária Pótheová