

# K Ú P N A   Z M L U V A

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,  
v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

## čl. I. Zmluvné strany

1./ **Obec Vrakúň**

sídlo: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň  
zastúpená starostom Obce Vrakúň - **PaedDr. Štefan Fazekas**

- ďalej len ako „**predávajúci**“

a

1./ **Mária Grófová**, rod. Nagyová

nar.:  
trvale bytom: Dvojrad 449/33, 930 25 Vrakúň  
štátna príslušnosť: slovenská

- ďalej len ako „**kupujúca v 1. rade**“

2./ **Bc. Margita Grófová**, rod. Grófová

nar.:  
trvale bytom: 930 14 Mad 96  
štátna príslušnosť: slovenská

- ďalej len ako „**kupujúca v 2. rade**“

3./ **Darina Spergelová**, rod. Grófová

nar.:  
trvale bytom: Veľký Forrád č. 885/9, 930 25 Vrakúň  
štátna príslušnosť: slovenská

- ďalej len ako „**kupujúca v 3. rade**“

- ďalej spoločne len ako „**kupujúce**“

## Preambula

1. Predávajúci uznesením č. 30/2018, Obecného zastupiteľstva dňa 20.08.2018, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schválil prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k **parc. č. 251/217 o výmere 12 m<sup>2</sup> – Zastavané plochy a nádvoria** a **parc. č. 251/218 o výmere 46 m<sup>2</sup> – Zastavané plochy a nádvoria**, nachádzajúcich sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, ktoré boli odčlenené od pôvodnej parc. č. 251/1 o výmere 7057 m<sup>2</sup> – Zastavané plochy a nádvoria a zamerané Geometrickým plánom č. 33 472 602-39/18, zo dňa 06.07.2018, vyhotoveným: Ing. Imrich Kovács, miesto podnikania: Átriová 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 30.07.2018 (ďalej len ako „**Geometrický plán č. 33 472 606-39/18**“ – vid' **príloha č. 1**), ktoré nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku (vid' **príloha č. 2** – *Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 30/2018, zo dňa 20.08.2018*).

## čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „Zmluva“) je prevod výlučného vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúce k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, ktoré nehnuteľnosti boli zamerané Geometrickým plánom č. 33 472 602-39/18, a to konkrétne:

**parc. č. 251/217 o výmere 12 m<sup>2</sup> – Zastavané plochy a nádvorcia**

**parc. č. 251/218 o výmere 46 m<sup>2</sup> – Zastavané plochy a nádvorcia**

(ďalej len ako „predmet zmluvy“).

2. V časti C listu vlastníctva č. 967, na ktorom LV je zapísaná pôvodná parc. č. 251/1 o výmere 7057 m<sup>2</sup> – Zastavané plochy a nádvorcia, z ktorej sa parc. č. 251/217 a parc. č. 251/218 na základe Geometrického plánu č. 33 472 602-39/18 odčleňuje, nie sú k dotknutým parcelám zapísané žiadne ťarchy.

## čl. III. Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci na základe Zmluvy predáva a na kupujúce odplatne prevádza svoje vlastnícke právo k predmetu zmluvy, a to konkrétne k:

**parc. č. 251/217 o výmere 12 m<sup>2</sup> – Zastavané plochy a nádvorcia**

**parc. č. 251/218 o výmere 46 m<sup>2</sup> – Zastavané plochy a nádvorcia**

2. Kupujúce od predávajúceho predmet zmluvy za podmienok zakotvených v Zmluve kupujú a na základe tohto právneho úkonu nadobúdajú predmet zmluvy *do podielového spoluvlastníctva, kupujúca 1. v rade v spoluvlastníckom podiele 6/8, kupujúca 2. v rade v podiele 1/8 a kupujúca 3. v rade v podiele 1/8 k celku.*
3. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy kupujúce nadobúdajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu zmluvy na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zakotvenými v Zmluve.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri konaní na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor tak, aby boli riadne a včas podané a doručené všetky listiny, potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

## čl. IV. Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu zmluvy bola zmluvnými stranami na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 30/2018, prijatého dňa 20.08.2018 stanovená vo výške: **5 €/m<sup>2</sup>** (slovom: päť eur za meter štvorcový), tj. v celkovej výške 5 € x 58 m<sup>2</sup> = **290 €** (slovom: dvestodeväťdesiat eur).
2. Vzájomne dohodnutú kúpnu cenu kupujúce zaplatia pomerne podľa veľkosti svojich spoluvlastníckych podielov (tj. každá po sume vo výške 96,67 €), v hotovosti do pokladne predávajúceho v plnej výške, a to pri podpise Zmluvy.
3. Predávajúci svojím podpisom na Zmluve zároveň osvedčuje aj prevzatie kúpnej ceny predmetu zmluvy od kupujúcich v plnej výške a kupujúce potvrdzujú jej odovzdanie do pokladne predávajúceho, rovnako v plnej výške.

## čl. V. Vyhlásenia zmluvných strán

### 1. Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) predmet zmluvy sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve a je oprávnený s ním plne nakladať, disponovať,
- b) nemá vedomie o žiadnych vadách predmetu zmluvy, na ktoré by mal a mohol kupujúceho upozorniť,
- c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, hlavne záložné práva ani iné ťarchy, či akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných a iných práv, a taktiež nebudú predávajúcim vykonané žiadne právne úkony k zriadeniu takýchto práv k predmetu zmluvy,
- d) na predmet zmluvy neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) doteraz neuzavrel a po podpise Zmluvy už ani neuzavrie písomne, ústne a ani mlčky žiadne zmluvy, či dohody, ktoré by mohli obmedziť, zmariť, alebo akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť nadobudnutie a riadny výkon vlastníckeho práva kupujúcich, viažuceho sa k predmetu zmluvy, budúcu držbu a riadne užívanie predmetu zmluvy, či riadny prevod a prechod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúce,
- f) ku dňu podpisu Zmluvy má zaplatené všetky dane a poplatky k predmetu zmluvy, napr. voči príslušnému daňovému úradu a miestnej samospráve,
- g) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení predmetu zmluvy, odstránení predmetu zmluvy alebo o zmene jeho využitia, ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie, na základe ktorého by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo odstráneniu predmetu zmluvy alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k predmetu zmluvy,
- h) vykoná všetky kroky nevyhnutné k tomu, aby kupujúce neodkladne nadobudli vlastnícke právo k predmetu zmluvy.

### 2. Kupujúce vyhlasujú, že:

- a) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámili so stavom predmetu zmluvy a v tomto stave predmet zmluvy nadobúdajú *do svojho podielového spoluvlastníctva tak, ako je to uvedené v čl. III. bod 2. Zmluvy*,
- b) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámili s obsahom Geometrického plánu č. 33 472 602-39/18, ako aj s obsahom LV č. 967,
- c) berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudnú dňom vkladu vlastníckeho práva na príslušnom katastri nehnuteľností,
- d) zaväzujú sa zaplatiť kúpnu cenu v zmysle čl. IV. Zmluvy, a to v celkovej výške 290 €.

3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na Zmluve osvedčujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet zmluvy kupujúcim v deň uzavretia Zmluvy a umožní im nerušený a neobmedzený prístup k a do predmetu zmluvy.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od Zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť, Zmluva sa môže rozviazať iba vzájomnou dohodou zmluvných strán.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

**čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluva môže byť dopĺňovaná len číslovanými a datovanými písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s poskytnutými právnymi službami, úradným osvedčením podpisov na Zmluve a vkladom vlastníckeho práva kupujúcich, uhradia kupujúce spoločne.
5. *Zmluvné strany sa taktiež dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá predávajúci. K tomuto úkonu na tomto mieste kupujúce predávajúceho splnomocňujú, a to v plnom rozsahu.*
6. Zmluva bola vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania vo veci zápisu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu zmluvy.
7. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Dunajská Streda, dňa: 22.08.2018

*Predávajúci:*

*Kupujúce:*

.....  
**Mária Grófová**

.....  
**Margita Grófová**

.....  
**PaedDr. Štefan Fazekas**  
*starosta Obce Vrakúň*

.....  
**Darina Spergelová**