

K Ú P N A Z M L U V A

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

čl. I.

Zmluvné strany

1./ **Obec Vrakúň**

sídlo: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

IČO: 00305821 DIČ: 2021139835

zastúpená: starostom Obce Vrakúň - PaedDr. Štefan Fazekas

- ďalej len ako „**predávajúci**“

a

1./ **Jozef Katona**, rod. Katona

nar.:

trvale bytom: Školská ulica 200/23, 930 25 Vrakúň – Nekyje na Ostrove

štátna príslušnosť: slovenská

- ďalej len ako „**kupujúci**“

Preambula

Predávajúci Uznesením č. 49/2019, prijatým dňa 17.10.2019, schválil odplatný prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, k novovytvorenej **parc. č. 1479/136 o výmere 156 m² – ostatná plocha**, nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parc. č. 1479/87 o výmere 851 m² – ostatná plocha (*vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A*) a ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č. 33 472 602-190/19, zo dňa 03.10.2019, vyhotoveným: Ing. Imrich Kovács, miesto podnikania: Átriová 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 21.10.2019, pod č. **G1-2276/2019** (ďalej len ako „*Geometrický plán*“ – vid’ **príloha č. 1**), ktorá nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku (vid’ **príloha č. 2** – *Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 49/2019, zo dňa 17.10.2019*).

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „*Zmluva*“) je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúceho k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku,

nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nemyje na Ostrove, ktorá nehnuteľnosť bola vytvorená a zameraná Geometrickým plánom, a to konkrétne k:

parc. č. 1479/136 o výmere 156 m² – ostatná plocha

(ďalej len ako „predmet zmluvy“)

2. V časti C listu vlastníctva č. 967 nie je k prevádzanému predmetu zmluvy zapísaná žiadna ťarcha.

čl. III.

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci na základe Zmluvy predáva, tj. na kupujúceho odplatne prevádza svoje vlastnícke právo k predmetu zmluvy, a to konkrétne k:
parc. č. 1479/136 o výmere 156 m² – ostatná plocha
2. Kupujúci od predávajúceho predmet zmluvy za podmienok zakotvených v Zmluve kupuje a na základe tohto právneho úkonu predmet zmluvy nadobúda do svojho *výlučného vlastníctva, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku.*
3. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy kupujúci nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zakotvenými v Zmluve.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri konaní na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor tak, aby boli riadne a včas podané a doručené všetky listiny, potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

čl. IV.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu zmluvy bola zmluvnými stranami na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 49/2019, prijatého dňa 17.10.2019, s poukazom na Znalecký posudok č. 172/2019, zo dňa 04.11.2019, vyhotovený znalcom: Ing. František Dudek – D group, miesto podnikania: Priemyselná 5025/4A, 929 01 Dunajská Streda, stanovená v celkovej výške **3.054,48 €** (slovom: tritisícpäťdesiatštyri eur a štyridsaťosem eurocentov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomne dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatí v plnej výške v hotovosti do pokladne predávajúceho, a to pri podpise Zmluvy.
3. Predávajúci svojím vlastnoručným podpisom na Zmluve zároveň osvedčuje aj prevzatie kúpnej ceny od kupujúceho v plnej výške a kupujúci osvedčuje jej odovzdanie k rukám predávajúceho, rovnako v plnej výške.

čl. V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. *Predávajúci vyhlasuje, že:*

- a) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti označenej v čl. II. bod 1. Zmluvy v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku a je oprávnený s ňou voľne nakladať, disponovať,
- b) nemá vedomie o žiadnych vadách predmetu zmluvy, na ktoré by mal a mohol kupujúceho upozorniť,
- c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne t'archy, hlavne záložné práva ani iné t'archy, či akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných a iných práv, a taktiež nebudú predávajúcim vykonané žiadne právne úkony k zriadeniu takýchto práv k predmetu zmluvy,
- d) na predmet zmluvy neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) doteraz neuzavrel a po podpise Zmluvy už ani neuzavrie písomne, ústne a ani mlčky žiadne zmluvy, či dohody, ktoré by mohli obmedziť, zmariť, alebo akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť nadobudnutie a riadny výkon vlastníckeho práva kupujúceho, viažuceho sa k predmetu zmluvy, budúcu držbu a riadne užívanie predmetu zmluvy, či riadny prevod a prechod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúceho,
- f) ku dňu podpisu Zmluvy má zaplatené všetky dane a poplatky k predmetu zmluvy, napr. voči príslušnému daňovému úradu a miestnej samospráve,
- g) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení predmetu zmluvy, odstránení predmetu zmluvy alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie, na základe ktorého by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo odstráneniu predmetu zmluvy alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k predmetu zmluvy,
- h) vykoná všetky kroky nevyhnutné k tomu, aby kupujúci neodkladne nadobudol vlastnícke právo k predmetu zmluvy.

2. *Kupujúci vyhlasuje, že:*

- a) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámil so stavom predmetu zmluvy a v tomto stave predmet zmluvy nadobúda do svojho vlastníctva tak, ako je to uvedené v čl. III. bod 2. Zmluvy,
- b) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámil s obsahom LV č. 967,
- c) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámil s Geometrickým plánom,
- d) berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne dňom vkladu vlastníckeho práva na príslušnom katastri nehnuteľností.

3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na Zmluve osvedčujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet zmluvy kupujúcemu v deň uzavretia Zmluvy a umožní mu nerušený a neobmedzený prístup k a do predmetu zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od Zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluva môže byť dopĺňovaná len číslovanými a datovanými písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s osvedčením podpisov na Zmluve a vkladom vlastníckeho práva kupujúceho, uhradí kupujúci.
5. Zmluvné strany sa taktiež dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá predávajúci. K tomuto úkonu na tomto mieste kupujúci predávajúceho splnomocňuje, a to v plnom rozsahu.
6. Zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania vo veci vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy.
7. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Vrakúň, dňa: 19.11.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
PaedDr. Štefan Fazekas
starosta Obce Vrakúň

.....
Jozef Katona