

K Ú P N A Z M L U V A

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

čl. I.

Zmluvné strany

1./ **Obec Vrakúň**

sídlo: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

IČO: 00305821 DIČ: 2021139835

zastúpená: starostom Obce Vrakúň - PaedDr. Štefan Fazekas

- ďalej len ako „**predávajúci**“

a

1./ **Dionýz Izsmán**, rod. Izsmán

nar.:

trvale bytom: Ul. Sv. Jána 744/16, 930 25 Vrakúň – Nekyje na Ostrove
štátna príslušnosť: slovenská

2./ **Alžbeta Izsmánová**, rod. Takácsová

nar.:

trvale bytom: Ul. Sv. Jána 744/16, 930 25 Vrakúň – Nekyje na Ostrove
štátna príslušnosť: slovenská

- ako manželia, ďalej spoločne len ako „**kupujúci**“

Preambula

Predávajúci Uznesením č. 8/2020, prijatým dňa 30.04.2020, schválil odplatný prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k novovytvorenej nehnuteľnosti **parc. č. 1255/44 o výmere 267 m² – ostatná plocha** (vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape), nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parc. č. 1255/14 o výmere 5378 m² – ostatná plocha(vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 773, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A) a ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č. 33 472 602-235/19, zo dňa 10.03.2020, vyhotoveným: Ing. Imrich Kovács, miesto podnikania: Átriová 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 25.03.2020, pod č. **G1-599/2020**(ďalej len ako „Geometrický plán“ – vid' príloha č. 1),ktorá nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku(vid' príloha č. 1 – *Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 8/2020, zo dňa 30.04.2020*).

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „Zmluva“) je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúcich k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, ktorá nehnuteľnosť bola vytvorená a zameraná Geometrickým plánom, a to konkrétne k:
parc. č. 1255/44 o výmere 267 m² – ostatná plocha
(ďalej len ako „Nehnutel'nost“)
2. V časti C predmetného listu vlastníctva nie sú k Nehnutel'nosti zapísané žiadne t'archy.

čl. III.

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci na základe Zmluvy predáva, tj. na kupujúcich odplatne prevádza svoje vlastnícke právo k Nehnutel'nosti, a to konkrétne k:
parc. č. 1255/44 o výmere 267 m² – ostatná plocha
2. Kupujúci od predávajúceho Nehnutel'nosť za podmienok zakotvených v Zmluve kupujú a na základe tohto právneho úkonu Nehnutel'nosť nadobúdajú do *bezpodielového spoluvlastníctva manželov*, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku.
3. Vlastnícke právo k Nehnutel'nosti kupujúci nadobúdajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k Nehnutel'nosti na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zakotvenými v Zmluve.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri konaní na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor tak, aby boli riadne a včas podané a doručené všetky listiny, potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

čl. IV.

Kúpna cena

1. Kúpna cena Nehnutel'nosti bola zmluvnými stranami na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 8/2020, prijatého dňa 30.04.2020, stanovená v celkovej výške **1.335 €** (slovom: jedentisícristotridsaťpäť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomne dohodnutú kúpnu cenu kupujúci spoločne a nerozdielne zaplatia v hotovosti do pokladne predávajúceho v plnej výške, a to pri podpise Zmluvy.
3. Predávajúci svojím podpisom na Zmluve zároveň osvedčuje aj prevzatie kúpnej ceny od kupujúcich v plnej výške a kupujúci potvrdzujú jej odovzdanie do pokladne predávajúceho, rovnako v plnej výške.

čl. V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. *Predávajúci vyhlasuje, že:*

- a. Nehnutelnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1k celku a je oprávnený s ňou voľne nakladať, disponovať,
- b. nemá vedomie o žiadnych vadách Nehnutelnosti, na ktoré by mal a mohol kupujúcich upozorniť,
- c. na Nehnutelnosti neviaznu žiadne ťarchy, hlavne záložné práva ani iné ťarchy, či akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných a iných práv, a taktiež nebudú predávajúcim vykonané žiadne právne úkony k zriadeniu takýchto práv k Nehnutelnosti,
- d. na Nehnutelnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e. doteraz neuzavrela po podpise Zmluvy už ani neuzavrie písomne, ústne a ani mlčky žiadne zmluvy, či dohody, ktoré by mohli obmedziť, zmariť, alebo akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť nadobudnutie a riadny výkon vlastníckeho práva kupujúcich, viažuceho sa k Nehnutelnosti, budúcu držbu a riadne užívanie Nehnutelnosti, či riadny prevod a prechod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti z predávajúceho na kupujúcich,
- f. ku dňu podpisu Zmluvy má zaplatené všetky dane a poplatky k Nehnutelnosti, napr. voči príslušnému daňovému úradu a miestnej samospráve,
- g. nebolo rozhodnuté o vyvlastnení Nehnutelnosti, odstránení Nehnutelnosti alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie, na základe ktorého by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo odstráneniu Nehnutelnosti alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k Nehnutelnosti,
- h. vykoná všetky kroky nevyhnutné k tomu, aby kupujúci neodkladne nadobudli vlastnícke právo k Nehnutelnosti.

2. *Kupujúci vyhlasujú, že:*

- a) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámili so stavom Nehnutelnosti a v tomto stave Nehnutelnosť nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku,
- b) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámili s obsahom LV č. 773,
- c) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámili s Geometrickým plánom,
- d) berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutelnosti nadobudnú dňom vkladu vlastníckeho práva na príslušnom katastri nehnuteľností,
- e) zaväzujú sa zaplatiť kúpnu cenu v zmysle článku IV. Zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na Zmluve osvedčujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá Nehnutelnosť kupujúcim v deň uzavretia Zmluvy a umožní im nerušený a neobmedzený prístup k a do Nehnutelnosti.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od Zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluva môže byť dopĺňovaná len číslovanými a datovanými písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s notárskym osvedčením podpisov na Zmluve a vkladom vlastníckeho práva kupujúcich, uhradia kupujúci.
5. Zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení (*kupujúci ako manželia spoločne obdržia 1 vyhotovenie*) a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania vo veci vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k Nehnutelnosti.
6. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Vrakúň, dňa: 25.05.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Dionýz Izsmán

.....
PaedDr.Štefan Fazekas
starosta Obce Vrakúň

.....

Alžbeta Izsmánová