

# K Ú P N A   Z M L U V A

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,  
v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

## čl. I.

### Zmluvné strany

1./ **Obec Vrakúň**

sídlo: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

IČO: 00305821      DIČ: 2021139835

zastúpená: starostom Obce Vrakúň - PaedDr. Štefan Fazekas

- ďalej len ako „**predávajúci**“

a

1./ **Benjamín Kántor**, rod. Kántor

nar.:

trvale bytom: Ul. Sv. Jána 743/14, 930 25 Vrakúň – Nekyje na Ostrove

štátna príslušnosť: slovenská

2./ **Marta Kántorová**, rod. Kántorová

nar.:

trvale bytom: Ul. Sv. Jána 743/14, 930 25 Vrakúň – Nekyje na Ostrove

štátna príslušnosť: slovenská

- ako manželia, ďalej spoločne len ako „**kupujúci**“

### Preambula

Predávajúci Uznesením č. 9/2020, prijatým dňa 30.04.2020, schválil odplatný prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k novovytvorenej nehnuteľnosti **parc. č. 1255/45 o výmere 344 m<sup>2</sup> – ostatná plocha** (vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape), nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parc. č. 1255/14 o výmere 5378 m<sup>2</sup> – ostatná plocha(vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 773, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A) a ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č. 33 472 602-235/19, zo dňa 10.03.2020, vyhotoveným: Ing. Imrich Kovács, miesto podnikania: Átriová 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 25.03.2020, pod č. **G1-599/2020**(ďalej len ako „Geometrický plán“ – vid' **príloha č. 1**), ktorá nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku(vid' **príloha č. 1** – Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 9/2020, zo dňa 30.04.2020).

## čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „Zmluva“) je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúcich k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, ktorá nehnuteľnosť bola vytvorená a zameraná Geometrickým plánom, a to konkrétne k:  
**parc. č. 1255/45 o výmere 344 m<sup>2</sup> – ostatná plocha**  
(ďalej len ako „Nehnutel'nost“)
2. V časti C predmetného listu vlastníctva nie sú k Nehnutel'nosti zapísané žiadne t'archy.

## čl. III.

### Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci na základe Zmluvy predáva, tj. na kupujúcich odplatne prevádza svoje vlastnícke právo k Nehnutel'nosti, a to konkrétne k:  
**parc. č. 1255/45 o výmere 344 m<sup>2</sup> – ostatná plocha**
2. Kupujúci od predávajúceho Nehnutel'nosť za podmienok zakotvených v Zmluve kupujú a na základe tohto právneho úkonu Nehnutel'nosť nadobúdajú do *bezpodielového spoluvlastníctva manželov*, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku.
3. Vlastnícke právo k Nehnutel'nosti kupujúci nadobúdajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k Nehnutel'nosti na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zakotvenými v Zmluve.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri konaní na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor tak, aby boli riadne a včas podané a doručené všetky listiny, potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

## čl. IV.

### Kúpna cena

1. Kúpna cena Nehnutel'nosti bola zmluvnými stranami na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 9/2020, prijatého dňa 30.04.2020, stanovená v celkovej výške **1.720 €** (slovom: jedentisíc sedemstodvadsať eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomne dohodnutú kúpnu cenu kupujúci spoločne a nerozdielne zaplatia v hotovosti do pokladne predávajúceho v plnej výške, a to pri podpise Zmluvy.
3. Predávajúci svojím podpisom na Zmluve zároveň osvedčuje aj prevzatie kúpnej ceny od kupujúcich v plnej výške a kupujúci potvrdzujú jej odovzdanie do pokladne predávajúceho, rovnako v plnej výške.

## čl. V.

### Vyhlásenia zmluvných strán

#### 1. *Predávajúci vyhlasuje, že:*

- a. Nehnutelnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1k celku a je oprávnený s ňou voľne nakladať, disponovať,
- b. nemá vedomie o žiadnych vadách Nehnutelnosti, na ktoré by mal a mohol kupujúcich upozorniť,
- c. na Nehnutelnosti neviaznu žiadne ťarchy, hlavne záložné práva ani iné ťarchy, či akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných a iných práv, a taktiež nebudú predávajúcim vykonané žiadne právne úkony k zriadeniu takýchto práv k Nehnutelnosti,
- d. na Nehnutelnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e. doteraz neuzavrela po podpise Zmluvy už ani neuzavrie písomne, ústne a ani mlčky žiadne zmluvy, či dohody, ktoré by mohli obmedziť, zmariť, alebo akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť nadobudnutie a riadny výkon vlastníckeho práva kupujúcich, viažuceho sa k Nehnutelnosti, budúcu držbu a riadne užívanie Nehnutelnosti, či riadny prevod a prechod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti z predávajúceho na kupujúcich,
- f. ku dňu podpisu Zmluvy má zaplatené všetky dane a poplatky k Nehnutelnosti, napr. voči príslušnému daňovému úradu a miestnej samospráve,
- g. nebolo rozhodnuté o vyvlastnení Nehnutelnosti, odstránení Nehnutelnosti alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie, na základe ktorého by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo odstráneniu Nehnutelnosti alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k Nehnutelnosti,
- h. vykoná všetky kroky nevyhnutné k tomu, aby kupujúci neodkladne nadobudli vlastnícke právo k Nehnutelnosti.

#### 2. *Kupujúci vyhlasujú, že:*

- a) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámili so stavom Nehnutelnosti a v tomto stave Nehnutelnosť nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku,
- b) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámili s obsahom LV č. 773,
- c) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámili s Geometrickým plánom,
- d) berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutelnosti nadobudnú dňom vkladu vlastníckeho práva na príslušnom katastri nehnuteľností,
- e) zaväzujú sa zaplatiť kúpnu cenu v zmysle článku IV. Zmluvy.

#### 3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na Zmluve osvedčujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá Nehnutelnosť kupujúcim v deň uzavretia Zmluvy a umožní im nerušený a neobmedzený prístup k a do Nehnutelnosti.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od Zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

## **čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluva môže byť dopĺňovaná len číslovanými a datovanými písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s notárskym osvedčením podpisov na Zmluve a vkladom vlastníckeho práva kupujúcich, uhradia kupujúci.
5. Zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení (*kupujúci ako manželia spoločne obdržia 1 vyhotovenie*) a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania vo veci vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k Nehnutelnosti.
6. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Vrakúň, dňa: 25.05.2020

*Predávajúci:*

*Kupujúci:*

.....  
**PaedDr.Štefan Fazekas**  
*starosta Obce Vrakúň*

.....  
**Benjamín Kántor**

.....  
**Marta Kántorová**