

# **DAROVACIA ZMLUVA**

v zmysle § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,  
v znení neskorších predpisov  
uzavretá medzi

## **čl. I.**

### **Zmluvné strany**

- 1./ **Ing. Ladislav Sebő**, rod. Sebő  
nar.:  
trvale bytom: Kračanská cesta 2265/48, 929 01 Dunajská Streda  
štátna príslušnosť: slovenská  
- ďalej len ako „*darca v 1. rade*“
- 2./ **Edmund Sebő**, rod. Sebő  
nar.:  
trvale bytom: 930 06 Nárada 36  
štátna príslušnosť: slovenská  
- ďalej len ako „*darca v 2. rade*“
- 3./ **Ivan Takács**, rod. Takács  
nar.:  
trvale bytom: Dedinské lúky 673/2, 930 25 Vrakúň  
štátna príslušnosť: slovenská  
- ďalej len ako „*darca v 3. rade*“  
- ďalej spoločne len ako „*darcovia*“

a

- 1./ **Obec Vrakúň**  
sídlo: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň  
IČO: 00305821 DIČ: 2021139835  
zastúpená: **PaedDr. Štefan Fazekas** – starosta Obce Vrakúň  
- ďalej len ako „*obdarovaný*“

### **Preambula**

Obdarovaný Uznesením č. 52/2019, prijatým dňa 21.11.2019, schválil bezodplatný prevod spoluvlastníckych podielov darcov v pomere **1/3–1/3-1/3** (celkovo **1/1**) k celku v prospech obdarovaného, k **parc. č. 264/293 o výmere 1012 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie**, nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísanej na LV č. 1768, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A (viď **príloha č. 1** – *Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 52/2019, zo dňa 21.11.2019*).

## čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto darovacej zmluvy (ďalej len ako „Zmluva“) je bezodplatný prevod vlastníckeho práva – a to konkrétne *spoluvlastníckych podielov darcov v pomere 1/3-1/3-1/3 k celku* – v prospech obdarovaného, k nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, ktorá je vedená ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 1768, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to konkrétne k:

**parc. č. 264/293 o výmere 1012 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie**

(ďalej len ako „*nehnutel'nosť*“)

(prevádzané spoluvlastnícke podiely darcov ďalej spoločne len ako „*predmet prevodu*“)

2. Spoluvlastnícke podiely darcov k nehnuteľnosti sú nasledovné:

– *darca v 1. rade (Ing. Ladislav Sebő) = 1/3 k celku*

– *darca v 2. rade (Edmund Sebő) = 1/3 k celku*

– *darca v 3. rade (Ivan Takács) = 1/3 k celku*

3. V časti „C“ predmetného listu vlastníctva je k predmetu prevodu zapísaná ťarcha:

*„Vecné bremeno spočívajúceho v a.) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b.) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie c.) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti uvedených v bode a) a b). k nehnuteľnosti - Pozemok registra C KN parcelné číslo 264/293, 264/321, 264/322, 264/323 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, V-3934/2018 - č.z. 126/2018, V-9109/2018 - č.z. 39/2019“*

## čl. III.

### Prevod vlastníckeho práva

1. Darcovia na základe Zmluvy obdarovanému **darujú**, tj. na obdarovaného *bezodplatne* prevádzajú svoje spoluvlastnícke podiely v pomere **1/3-1/3-1/3** k celku, viažuce sa k nehnuteľnosti označenej v čl. II. bod 1. Zmluvy, a to konkrétne k:

**parc. č. 264/293 o výmere 1012 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie**

2. Obdarovaný od darcov darované spoluvlastnícke podiely s vďakou **prijíma** a na základe tohto právneho úkonu *obdarovaný sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku.*

3. Vlastnícke právo k predmetu prevodu obdarovaný nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva obdarovaného k predmetu prevodu na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zakotvenými v Zmluve.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri konaní na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor tak, aby boli riadne a včas podané a doručené všetky listiny, potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného.

#### čl. IV.

### Vyhlasenia zmluvných strán

1. *Darcovia vyhlasujú, že:*

- a) sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti označenej v čl. II. bod 1. Zmluvy, každý z darcov v spoluvlastníckom podiele v pomere po  $1/3-1/3-1/3$  k celku, pričom so svojimi spoluvlastníckymi podielmi sú oprávnení voľne nakladať, disponovať,
- b) svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti dobrovoľne darujú obdarovanému,
- c) nemajú vedomie o žiadnych vadách predmetu prevodu, na ktoré by mali a mohli obdarovaného upozorniť,
- d) okrem ťarchy označenej v čl. II. bod 3. Zmluvy na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, hlavne záložné práva ani iné ťarchy, či akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných a iných práv a taktiež nebudú darcami vykonané žiadne právne úkony k zriadeniu takýchto práv k predmetu prevodu,
- e) na predmet prevodu neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- f) doteraz neuzavreli a po podpise Zmluvy už ani neuzavrú písomne, ústne a ani mlčky žiadne zmluvy, či dohody, ktoré by mohli obmedziť, zmariť, alebo akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť nadobudnutie a riadny výkon vlastníckeho práva obdarovaného viažuceho sa k predmetu prevodu, budúcu držbu a riadne užívanie predmetu prevodu, či riadny prevod a prechod vlastníckeho práva k predmetu prevodu z darcov na obdarovaného,
- g) ku dňu podpisu Zmluvy majú zaplatené všetky dane a poplatky k predmetu prevodu, napr. voči príslušnému daňovému úradu a miestnej samospráve,
- h) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení predmetu prevodu, o jeho odstránení alebo o zmene jeho využitia, ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie, na základe ktorého by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo odstráneniu predmetu prevodu alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené vlastnícke právo obdarovaného k predmetu prevodu,
- i) vykonajú všetky kroky nevyhnutné k tomu, aby obdarovaný neodkladne nadobudol vlastnícke právo k predmetu prevodu.

2. *Obdarovaný vyhlasuje, že:*

- a) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámil so stavom predmetu prevodu a v tomto stave predmet prevodu s vďakou prijíma a nadobúda ho do svojho vlastníctva tak, ako je uvedené v čl. III. Zmluvy,
- b) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámil s obsahom predmetného listu vlastníctva, označeného v čl. II. Zmluvy,
- c) berie na vedomie, že vlastnícke právo k Zmluvou prevádzaným spoluvlastníckym podielom darcov nadobudne dňom vkladu vlastníckeho práva na príslušnom katastri nehnuteľností.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na Zmluve osvedčujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva obdarovaného na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že darcovia nehnuteľnosť obdarovanému **odovzdajú v deň uzavretia Zmluvy** a umožnia mu tým nerušený a neobmedzený prístup k a do nehnuteľnosti, s ohľadom na obmedzenia vyplývajúce z výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, označenému v čl. II. bod 2. Zmluvy.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že od Zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť okrem prípadu, ak Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor rozhodnutím:
  - a) zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, alebo
  - b) zamietne návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane doručené písomne.

## **čl. V.**

### **Záverčné ustanovenia**

1. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluva môže byť dopĺňovaná len číslovanými a datovanými písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s poskytnutými právnymi službami, notárskym osvedčením podpisov na Zmluve a vkladom vlastníckeho práva obdarovaného, znáša obdarovaný.
5. Zmluva bola vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania vo veci zápisu vlastníckeho práva obdarovaného k predmetu prevodu.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom zmluvnými stranami, pričom jej vecno-právne účinky nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Dunajská Streda, dňa: 4.5.2020

*Darcovia:*

*Obdarovaný:*

.....  
**Ing. Ladislav Sebő**

.....  
**Edmund Sebő**

.....  
**Ivan Takács**

.....  
**PaedDr. Štefan Fazekas**  
*starosta Obce Vrakúň*