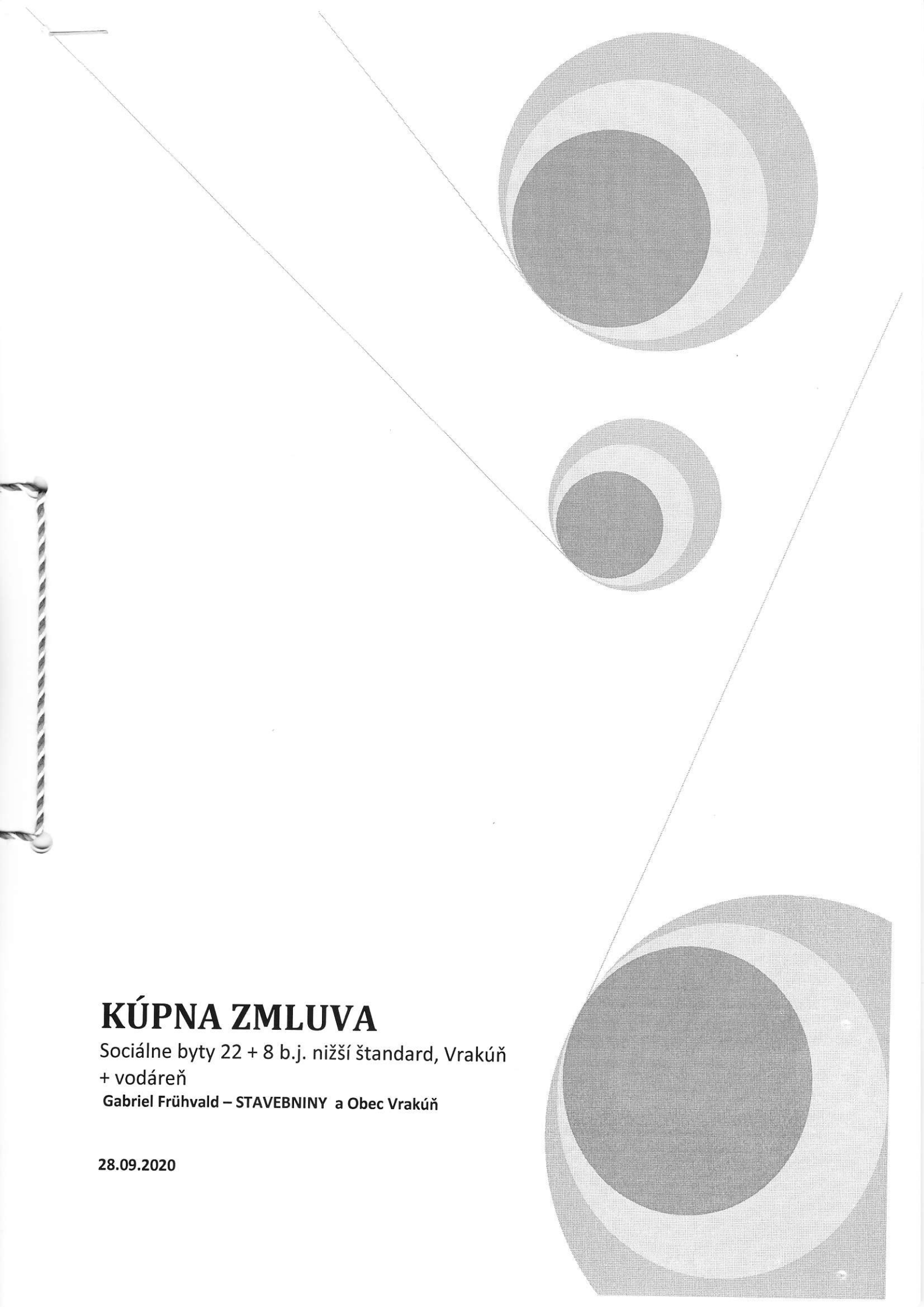




KÚPNA ZMLUVA

Sociálne byty 22 + 8 b.j. nižší štandard, Vrakúň
+ vodáreň

Gabriel Frühvald – STAVEBNINY a Obec Vrakúň

28.09.2020

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci

Meno a Priezvisko: Gabriel Frühvald, rod. Frühvald
Trvale bytom: Čerešňový rad 1391/10, 930 11 Topoľníky
Dátum narodenia: 03.10.1965
Rodné číslo: 651003/6489
Štátne príslušnosť: Slovenská republika

Vystupujúci ako podnikateľ pod

obchodným menom: **Gabriel Frühvald - STAVEBNINY**
miesto podnikania: Hlavná 138, 930 11 Topoľníky
IČO: 30 015 863
DIČ: 1020244731
IČ DPH: SK1020244731
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dunajská Streda
SWIFT kód banky /BIC/: SUBASKBX
Číslo účtu: 60843122/0200
IBAN číslo účtu: SK85 0200 0000 0000 6084 3122
(ďalej ako "predávajúci")

a

Kupujúci

Názov: **Obec Vrakúň**
Sídlo: Námestie Sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň
IČO: 00 305 821
DIČ: 2021139835
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dunajská Streda
Číslo účtu: 922626122/0200
Zastúpený: PaedDr.Štefan Fazekas – starosta Obce Vrakúň
(ďalej ako „kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej označovaní ako „**zmluvné strany**“
a samostatne každý z nich aj ako „**strana**“

Preambula

Predávajúci je zhotoviteľom stavby „*Sociálne byty*“, t.j. výstavby bytového domu spolu so 30 bytovými jednotkami. Zmluvné strany dňa 25.02.2019 uzatvorili Zmluvu o budúcej zmluve, ktorej predmetom bol záväzok predávajúceho uzavrieť s kupujúcim kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k „*Sociálne byty*“, teda k 2x bytovému domu s 30 bytovými jednotkami a vodárne v k. ú. Vrakúň a záväzok predávajúceho zaplatiť za predmet kúpy kúpnu cenu.

1. Hore uvedení zástupcovia oboch strán vyhlasujú, že prevod vlastníctva k predmetu zmluvy bol odsúhlasený príslušnými orgánmi kupujúcej strany.



2. Nakoľko podmienky uzavretia tejto zmluvy podľa Zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 25.02.2019 boli bezvýhradne splnené, zmluvné strany uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu v nasl. znení.

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Dunajská Streda, obec: Vrakúň, v katastrálnom území Vrakúň, zapísanej na liste vlastníctva č. 1832:

STAVBY

- bytový dom so súpisným číslom 1000 postavený na parc.č. 1694/12, druh stavby bytový dom, popis stavby bytový dom s 22 bytmi /v tejto zmluve označený aj ako SO 01/
- bytový dom so súpisným číslom 1001 postavený na parc.č. 1694/13, druh stavby bytový dom, popis stavby bytový dom s 8 bytmi / v tejto zmluve označený aj ako SO 02/
- vodáreň so súpisným číslom 1002 postavená na parc.č. 1694/14, druh stavby iná budova, popis stavby vodáreň /v tejto zmluve označená aj ako SO 03/

(ďalej spolu tiež ako „**predmet prevodu**“).

2. Predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v čl. I tejto zmluvy výpisom z LV č. 1832 pre katastrálne územie Vrakúň /*príloha*/, nie starším ako 1 mesiac, použiteľným na právne úkony, z ktorého vyplýva, že Predávajúci je výlučným vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti v podiele 1/1.
3. Predávajúci preukazuje zhotovenie výstavby „Sociálne byty“ právoplatným kolaudačným rozhodnutím č. 7489/VR/524/2020/033-BGy/004 zo dňa 28.08.2020, ktoré rozhodnutie obce Vrakúň nadobudlo právoplatnosť dňa 28.08.2020 /*príloha*/.

Čl. II. Predmet zmluvy

Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) špecifikovanej v ods.1, článku I. tejto zmluvy predáva túto Kupujúcemu do výlučného vlastníctva (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) a Kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva za cenu dohodnutú v tejto zmluve.

Čl. III. Vyhlásenia a záruky

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, špecifikovaná v čl. I tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, nie je zaťažená žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, inými ťarchami a právami tretích osôb. Súčasne sa Predávajúci zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy až do nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy Kupujúcim, predmet prevodu neprevedie na tretiu osobu ani nezaťaží akýmikoľvek právami tretích osôb, ako napr. záložné právo, vecné bremeno, nájom a pod..
2. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy a žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje vlastnícke právo alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti a o predmet prevodu sa nevedie žiaden súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie záväzkov predávajúceho podľa tejto zmluvy.

Kupujúci aj Predávajúci zhodne vyhlasujú, že na ich majetok nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo vyrovnanie resp. reštrukturalizáciu, nebol vyhlásený konkurz, nebolo rozhodnuté



o zrušení s likvidáciou a na ich majetok sa nevedie taká exekúcia alebo taký súdny výkon rozhodnutia, alebo iné správne konanie, ktoré má povahu vymáhania peňažného plnenia a ktoré by znemožnilo plnenie záväzkov voči druhej strane a takisto neboli treťou osobou upovedomení o príprave takýchto návrhov resp. konaní.

Čl. IV.

Popis a rozloha predmetu prevodu – STAVBY 2x Bytového domu

1. Bytový dom SO 01 označený v ods. 1, čl. 1 tejto zmluvy je jednopodlažný, nepodpivničený.
2. V bytovom dome SO 01 je umiestnených 22 bytových jednotiek so samostatnými vchodmi podľa nižšie uvedeného popisu a rozlohy:

Byt č. 1.01

- pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou, z 1 izby a príslušenstva.
- príslušenstvom je kúpeľňa,
- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 34,24 m².

Byt č. 1.02

- pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou, z 1 izby a príslušenstva.
- príslušenstvom je kúpeľňa,
- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 34,24 m².

Byt č. 1.03

- pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou, z 1 izby a príslušenstva.
- príslušenstvom je kúpeľňa,
- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 34,24 m².

Byt č. 1.04

- pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou, z 1 izby a príslušenstva.
- príslušenstvom je kúpeľňa,
- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 34,24 m².

Byt č. 1.05

- pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou, z 1 izby a príslušenstva.
- príslušenstvom je kúpeľňa,
- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 34,24 m².

Byt č. 1.06

- pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou, z 1 izby a príslušenstva.
- príslušenstvom je kúpeľňa,
- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 34,24 m².

Byt č. 1.07

- pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou, z 1 izby a príslušenstva.
- príslušenstvom je kúpeľňa,
- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 34,24 m².

Byt č. 1.08

- pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou, z 1 izby a príslušenstva.
- príslušenstvom je kúpeľňa,
- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 34,24 m².

Byt č. 1.09

- pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou, z 1 izby a príslušenstva.
- príslušenstvom je kúpeľňa,



- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 34,24 m².

Byt č. 1.10

- pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou, z 1 izby a príslušenstva.
- príslušenstvom je kúpeľňa,

Byt č. 1.11

- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 34,24 m².

- pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou, z 1 izby a príslušenstva.
- príslušenstvom je kúpeľňa,

Byt č. 1.12

- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 34,24 m².

- pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou, z 1 izby a príslušenstva.
- príslušenstvom je kúpeľňa,

- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 34,24 m².

Byt č. 2.01

- pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou, z 1 izby a príslušenstva.
- príslušenstvom je kúpeľňa,

Byt č. 2.02

- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 35,29 m².

- pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou, z 1 izby a príslušenstva.
- príslušenstvom je kúpeľňa,

- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 35,29 m².

Byt č. 3.01

- pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou, z 2 izieb a príslušenstva.
- príslušenstvom je kúpeľňa,

Byt č. 3.02

- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 47,11 m².

- pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou, z 2 izieb a príslušenstva.
- príslušenstvom je kúpeľňa,

Byt č. 3.03

- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 47,11 m².

- pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou, z 2 izieb a príslušenstva.
- príslušenstvom je kúpeľňa,

Byt č. 3.04

- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 47,11 m².

- pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou, z 2 izieb a príslušenstva.
- príslušenstvom je kúpeľňa,

Byt č. 3.05

- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 47,11 m².

- pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou, z 2 izieb a príslušenstva.
- príslušenstvom je kúpeľňa,

Byt č. 3.06

- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 47,11 m².

- pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou, z 2 izieb a príslušenstva.
- príslušenstvom je kúpeľňa,

- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 47,11 m².



Byt č. 3.07

- pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou, z 2 izieb a príslušenstva.
- príslušenstvom je kúpeľňa,
- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 47,11 m².

Byt č. 3.08

- pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou, z 2 izieb a príslušenstva.
- príslušenstvom je kúpeľňa,
- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 47,11 m².

3. Bytový dom SO 02 označený v ods. 1, čl. 1 tejto zmluvy je jednopodlažný, nepodpivničený.

4. V bytovom dome SO 02 je umiestnených 8 bytových jednotiek so samostatnými vchodmi podľa nižšie uvedeného popisu a rozlohy:

Byt č. 1.01

- pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou, z 1 izby a príslušenstva.
- príslušenstvom je kúpeľňa,
- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 34,24 m².

Byt č. 1.02

- pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou, z 1 izby a príslušenstva.
- príslušenstvom je kúpeľňa,
- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 34,24 m².

Byt č. 1.03

- pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou, z 1 izby a príslušenstva.
- príslušenstvom je kúpeľňa,
- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 34,24 m².

Byt č. 1.04

- pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou, z 1 izby a príslušenstva.
- príslušenstvom je kúpeľňa,
- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 34,24 m².

Byt č. 1.05

- pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou, z 1 izby a príslušenstva.
- príslušenstvom je kúpeľňa,
- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 34,24 m².

Byt č. 1.06

- pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou, z 1 izby a príslušenstva.
- príslušenstvom je kúpeľňa,
- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 34,24 m².

Byt č. 1.07

- pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou, z 1 izby a príslušenstva.
- príslušenstvom je kúpeľňa,
- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 34,24 m².

Byt č. 1.08

- pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou, z 1 izby a príslušenstva.
- príslušenstvom je kúpeľňa,
- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 34,24 m².



5. Súčasťou bytov je všetka ich vnútorná inštalácia t. j. rozvody vody a kanalizácie, elektroinštalácia, ohrievacie telesá na tuhé palivá.
6. Byty sú ohraničené vstupnými dverami do bytu vrátane zárubní a hlavných uzatváracích ventilov prívodov studenej vody a el. istiacich článkov pre byt.
7. Byty sú zhotovené v nižšom štandarde podľa zákonných požiadaviek, zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.
8. Predmetom prevodu okrem bytového domu je aj nasledujúca technická vybavenosť:
 - podzemná NN prípojka + navrhované NN napojenie bytov
 - prípojka splaškovej kanalizácie
 - vnútro areálový rozvod vody + navrhovaný vnútro areálový rozvod vody bytov
 - izolovaná prefabrikovaná žumpa
 - okapové chodníky

b/ Popis predmetu prevodu – STAVBY SO 03 - 1x vodáreň

1. Vodáreň SO 03 označený v ods. 1, čl. 1 tejto zmluvy pozostáva z objektu vodárne a
 - studňa, hĺbka 15 m, DN 200 mm,
 - armatúrna šachta 1,2 x 0,9 x 1,8 m s ponorným čerpadlom,
 - tlaková stanica,
 - úpravňa vody s filtrami DEPURA CYCLON, GEL. DOSAMATIC PP, IVAR DEFEMN /spolu ako technická vybavenosť vodárne/.
2. Predmetom prevodu okrem vodárne je aj jej technická vybavenosť.
3. Predávajúci preukazuje zhotovenie výstavby „Vodáreň“ právoplatným rozhodnutím č. OU-DS-OSZP-2020/018336-005 Seb zo dňa 24.09.2020 o povolení užívania vodnej stavby, ktoré rozhodnutie Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, nadobudlo právoplatnosť dňa 24.09.2020

Čl. V.

Spoločné časti, zariadenia bytového domu a vybavenie

1. Spoločnými časťami bytového domu sa rozumejú časti domu, ktoré sú nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, ktoré sú určené na spoločné užívanie a to najmä: základy domu, strecha, obvodové múry, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé a vodorovné konštrukcie, priečelia, priečky, vchody.
2. Spoločnými zariadeniami bytového domu SO 01 sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu, najmä: prípojka vody, el. prípojka bytových domov, prípojka splaškovej kanalizácie, skladové priestory na tuhé palivá.
3. Vybavenie bytov bytového domu SO 01 tvorí - lokálna rekuperačná jednotka, sporák, kuchynský pult s drezom, osvetľovacie telesá, wc, umývadlo a sprcha, samostatný elektromer a vodomer, pričom vykurovanie je riešené lokálne s kachľou a sporákom na tuhé palivo, príprava teplej úžitkovej vody je pomocou kúpeľnej kachle na tuhé palivo.



4. Spoločnými zariadeniami bytového domu SO 02 sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu, najmä: prípojka vody, el. prípojka bytových domov, prípojka splaškovej kanalizácie, skladové priestory na tuhé palivá.
5. Vybavenie bytov bytového domu SO 02 tvorí - lokálna rekuperačná jednotka, sporák, kuchynský pult s drezom, osvetľovacie telesá, wc, umývadlo a sprcha, samostatný elektromer a vodomer, pričom vykurovanie je riešené lokálne s kachľou a sporákom na tuhé palivo, príprava teplej úžitkovej vody je pomocou kúpeľnej kachle na tuhé palivo.
6. Príslušenstvom domu sú okapové chodníky.

Čl. VI. Kúpna cena a spôsob jej splatenia

1. Kúpna cena je určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvnými stranami, ktorá kúpna cena je záväzná a nemenná, a to nasledovne.
2. Rozpis kúpnej ceny obsahujú nasl. tabuľky:

Položka	Cena celkom s DPH v EUR	Úver (suma s DPH) v EUR	Dotácia (suma s DPH) v EUR	Vlastné zdroje (suma s DPH) v EUR
Bytový dom SO 01	552.770,96	138.192,74	414.578,22	
Bytový dom SO 02	176.404,48	44.101,12	132.303,36	5,44
Vodáreň SO 03, Žumpa	10,00	0,00	0,00	10,00
Spolu - úver a dotácia zaokrúhlené smerom nadol	729.185,44	182.290,00	546.880,00	15,44

a) Kúpna cena bytového domu SO 01 – jednotlivé byty /22 b.j./

Byt č.	Kúpna cena bez DPH v EUR	Obstarávacía cena bytu s DPH v EUR
SO-01		
1.01	18 375,47	22 050,56000
1.02	18 375,47	22 050,56000
1.03	18 375,47	22 050,56000
1.04	18 375,47	22 050,56000
1.05	18 375,47	22 050,56000
1.06	18 375,47	22 050,56000



1.07	18 375,47	22 050,56000
1.08	18 375,47	22 050,56000
1.09	18 375,47	22 050,56000
1.10	18 375,47	22 050,56000
1.11	18 375,47	22 050,56000
1.12	18 375,47	22 050,56000
2.01	18 938,97	22 726,76000
2.02	18 938,97	22 726,76000
3.01	25 282,37	30 338,84000
3.02	25 282,37	30 338,84000
3.03	25 282,37	30 338,84000
3.04	25 282,37	30 338,84000
3.05	25 282,37	30 338,84000
3.06	25 282,37	30 338,84000
3.07	25 282,37	30 338,84000
3.08	25 282,37	30 338,84000

b) Kúpna cena bytového domu SO 02 – jednotlivé byty /8 b.j./

Byt č.	Kúpna cena bez DPH v EUR	Obstarávacia cena bytu s DPH v EUR
SO-02		
1.01	18 375,47	22 050,56000
1.02	18 375,47	22 050,56000
1.03	18 375,47	22 050,56000
1.04	18 375,47	22 050,56000
1.05	18 375,47	22 050,56000
1.06	18 375,47	22 050,56000
1.07	18 375,47	22 050,56000
1.08	18 375,47	22 050,56000

Kúpna cena za bytové domy

	Kúpna cena bez DPH v EUR	Kúpna cena s DPH v EUR
bytový dom SO-01	460.642,47	552.770,96
bytový dom SO-02	147.003,73	176.404,48
spolu v EUR	607.646,20	729.175,44

c) Kúpna cena vodárne SO 03 a žumpa.



	Kúpna cena bez DPH v EUR	Kúpna cena s DPH v EUR
vodáreň SO-03 a žumpa	8,33	10,00

3. Za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu sa teda kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej výške 729.185,44 € vrátane DPH (ďalej len „kúpna cena“).
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v štyroch častiach nasledovne:
 - a) Časť kúpnej ceny vo výške 25 % z kúpnej ceny za 2x bytový dom, t.j. 182.290,00 € sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v prospech účtu predávajúceho do 30 dní po vystavení faktúry v súlade s legislatívou. Táto časť kúpnej ceny bude uhradená z úverových prostriedkov poskytnutých kupujúcemu zo ŠFRB v zmysle Zmluvy o úvere, na základe ktorej kupujúci je oprávnený čerpať úver zo ŠFRB prostredníctvom banky so sídlom v SR, v prospech ktorej zriadi ŠFRB účet na daný účel.
 - b) Časť kúpnej ceny vo výške 75 % z kúpnej ceny za 2x bytový dom, t.j. 546.880,00 € sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v prospech účtu predávajúceho bezodkladne po vystavení faktúry v súlade s legislatívou. Táto časť kúpnej ceny bude uhradená z dotácie poskytnutej kupujúcemu od MDV SR v zmysle Zmluvy o poskytnutí dotácie na bytové domy, nie skôr ako nadobudnutím vlastníckeho práva k predmetu zmluvy kupujúcim.
 - c) Časť kúpnej ceny za 2x bytový dom financovanú z vlastných zdrojov, t. j. 5,44 € sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v prospech účtu predávajúceho z vlastných zdrojov kupujúceho bezodkladne po vystavení faktúry v súlade s legislatívou.
 - d) Časť kúpnej ceny za vodáreň a žumpy financovanej z vlastných zdrojov, t. j. 10,00 € vrátane DPH sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v prospech účtu predávajúceho z vlastných zdrojov kupujúceho bezodkladne po vystavení faktúry v súlade s legislatívou.
5. Z dôvodu čerpania úveru zo ŠFRB kupujúcim na účel podľa bodu 4. písm. a) tohto článku tejto Zmluvy, je kupujúci povinný zabezpečiť čerpaný úver, prostredníctvom ktorého bude financovaná kúpna cena vo výške 182.290,00 € zriadením záložného práva k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho. Za týmto účelom uzatvorí kupujúci so ŠFRB ako poskytovateľom úveru záložnú zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, ktoré majú všeobecnú majetkovú hodnotu akceptovanú ŠFRB pre zabezpečenie úveru.
6. Časť kúpnej ceny vo výške 546.880,00 €, sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu tak, že celá táto časť kúpnej ceny bude viazaná na účte zriadenom MDV SR ako poskytovateľom dotácie a v lehote podľa bodu 4. písm. b) tohto článku tejto Zmluvy je kupujúci povinný ju vyplatiť priamo v prospech účtu predávajúceho.
7. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania celkovej kúpnej ceny uvedenej v ods. 3 tohto článku na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
8. Pre prípad omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti dojednáva sa na ťarchu kupujúceho úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy a to za každý deň omeškania so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti.

Čl. VII. Správa bytového domu



Kupujúci vyhlasuje, že zabezpečí správu domu.

Čl. VIII.

Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu predmet prevodu a Kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet prevodu najneskôr do 6 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v deň odovzdania predmetu prevodu spíšu osobitný protokol o odovzdaní predmetu prevodu Kupujúcemu, obsahujúci opis odovzdávaného predmetu prevodu a zároveň prípadné výhrady zmluvných strán ku kvantitatívnym a kvalitatívnym parametrom odovzdávaného predmetu prevodu. Zápisnica bude odsúhlasená oboma stranami, následne datovaná a podpísaná. Kupujúci a Predávajúci sú povinní zápisnicu o odovzdaní a prevzatí podpísať.

Čl. IX.

Prevod vlastníckeho práva a odstúpenie od zmluvy

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne Kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní a to až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kompletný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne, a to najneskôr do troch dní odo dňa predloženia Oznámenia o pripísaní časti kúpnej ceny podľa čl. VI ods. 4 písm. a) na účet Predávajúceho. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú obe strany v polovici. Náklady spojené s overovaním podpisov znáša každá strana za seba.
3. Strany si vzájomne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie prípadných nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností alebo jeho príloh.
4. Kupujúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - by z akýchkoľvek dôvodov nemohol byť realizovaný vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností;
 - Predávajúci poruší povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy;
 - sa akékoľvek vyhlásenie Predávajúceho v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé.
5. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - nebude kúpna cena Kupujúcim riadne a včas zaplatená,
 - Kupujúci poruší povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.
6. Odstúpenie musí byť vykonané v písomnej forme a riadne doručené dotknutej strane. Pri odstúpení od zmluvy sú strany povinné vrátiť si zmluvné plnenia poskytnuté do momentu odstúpenia v celom rozsahu. Predávajúci sa v tomto prípade zaväzuje vrátiť Kupujúcemu uhradenú kúpnu cenu najneskôr do 5 dní odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu prevodu Predávajúcemu, a to bezhotovostným prevodom na účet Kupujúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu vyzvať Predávajúceho na protokolárne prebratie nehnuteľností a odovzdať ich Predávajúcemu, pričom v prípade, ak sa na nehnuteľnostiach budú nachádzať veci patriace Kupujúcemu, zaväzuje sa Predávajúci poskytnúť pred protokolárnym odovzdaním nehnuteľností Kupujúcemu primeranú lehotu na ich odpratanie resp. odstránenie.



Čl. X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v ôsmych (8) rovnocenných exemplároch, z toho dve (2) vyhotovenia pre účely vkladu vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom, tri (3) vyhotovenia pre účely žiadosti o poskytnutie úveru a dotácie podľa tejto zmluvy, dve (2) vyhotovenia si ponechá strana kupujúca a jedno (1) vyhotovenie strana predávajúca. Podpisy zmluvných strán sú overené.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia a písomnosti, budú, ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, doručované poštovou prepravou ako doporučená listová zásielka alebo ako doporučená listová zásielka s doručenkou na adresu sídla zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo osobným prevzatím. V prípade, že ktorákoľvek zo zmluvných strán zásielku doručovanú osobne odmietne prevziať, považuje sa táto zásielka za doručení v deň odmietnutia jej prevzatia. V prípade, že ktorákoľvek zo zmluvných strán doporučenú listovú zásielku (s doručenkou alebo bez) odmietne prevziať alebo ju poskytovateľ služby poštovej prepravy vráti druhej zmluvnej strane ako nedoručenú v úložnej lehote, považuje sa táto zásielka za doručení v deň jej uloženia.
3. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že nepostúpia žiadne práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu druhej strany.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú neposkytnúť a nezverejňovať žiadne neverejné informácie tretím osobám, ktoré získali v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy, prípadne ktoré by mohli poškodiť vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán alebo jednu zmluvnú stranu.
5. Ak v dôsledku legislatívnych úprav bude nimi dotknutá táto zmluva vrátane jej príloh, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uviesť jej obsah do súladu s novým právnym stavom – dodatkom – a to tak, aby nové znenia ustanovení boli čo najbližšie pôvodným, ktoré stratili platnosť. Nedotknuté ustanovenia tejto zmluvy ostávajú v platnosti.
6. Všetky doterajšie dohody, písomné aj ústne, týkajúce sa rokovaní o tejto zmluve medzi zmluvnými stranami, alebo uzavreté medzi zmluvnými stranami pred dňom platnosti tejto zmluvy strácajú dňom jej účinnosti platnosť a sú plne touto zmluvou nahradené.
7. Zmeny ustanovení a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
8. Prípadné spory budú zmluvné strany riešiť najskôr vzájomnou dohodou, pokiaľ takáto dohoda nebude možná, budú spory riešené vecne a miestne príslušným súdom.
9. Kupujúci prehlasuje, že kúpa nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, bola v zmysle ustanovenia 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva konajúcim dňa 07.02.2019 uznesením č. 6/2019.
10. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 OZ, s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov, bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.



12. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Vrakúň, dňa 28.09.2020

predávajúci



kupujúci

