

K Ú P N A Z M L U V A

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

čl. I.

Zmluvné strany

1./ **Obec Vrakúň**

sídlo: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

IČO: 00305821 DIČ: 2021139835

zastúpená: starostom Obce Vrakúň - PaedDr. Štefan Fazekas

- ďalej len ako „**predávajúci**“

a

1./ **Robert Borbély**, rod. Borbély

nar.:, r.č.:

trvale bytom: Dvojrad 344/20, 930 25 Vrakúň

štátna príslušnosť: slovenská

2./ **Denisa Borbélyová**, rod. Gálová

nar.: r.č.:

trvale bytom: Dvojrad 344/20, 930 25 Vrakúň

štátna príslušnosť: slovenská

- ako manželia, ďalej spoločne len ako „**kupujúci**“

Preambula

Predávajúci Uznesením č. 15/2020, prijatým dňa 30.04.2020, schválil odplatný prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k novovytvoreným nehnuteľnostiam:

parc. č. 194/5 o výmere 27 m² – zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 194/6 o výmere 14 m² – zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 194/10 o výmere 79 m² – zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 251/227 o výmere 33 m² – zastavaná plocha a nádvorie

(vedeným ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape), nachádzajúcim sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, ktoré boli odčlenené od pôvodných nehnuteľností:

parc. č. 194/2 o výmere 1820 m² – ostatná plocha

(vedenej ako Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, zapísaná na LV č. 1598, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A)

a

parc. č. 251/1 o výmere 6999 m² – zastavaná plocha a nádvorie

(vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A)

ktoré boli zamerané Geometrickým plánom č. 32328435 – 47/20, zo dňa 22.05.2020, vyhotoveným: Jozef Horváth - POZPROJ, miesto podnikania: Kvetná 4945/3, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 328 435, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 22.06.2020, pod č. **G1-1203/2020** (ďalej len ako „*Geometrický plán*“ – vid' **príloha č. 1**), ktoré nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku (vid' **príloha č. 2** – *Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č.15/2020, zo dňa 30.04.2020*).

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „*Zmluva*“) je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúcich k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku, nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, vedeným ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ktoré nehnuteľnosti boli vytvorené a zamerané Geometrickým plánom, a to konkrétne k:

parc. č. 194/5 o výmere 27 m² – zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 194/6 o výmere 14 m² – zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 194/10 o výmere 79 m² – zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 251/227 o výmere 33 m² – zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len ako „*Nehuteľnosti*“)

2. V časti C listov vlastníctva č. 1598 a 967 nie sú k Nehuteľnostiam zapísané žiadne ťarchy.

čl. III.

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci na základe Zmluvy predáva, tj. na kupujúcich odplatne prevádza svoje vlastnícke právo k Nehuteľnostiam, a to konkrétne k:

parc. č. 194/5 o výmere 27 m² – zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 194/6 o výmere 14 m² – zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 194/10 o výmere 79 m² – zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 251/227 o výmere 33 m² – zastavaná plocha a nádvorie

2. Kupujúci od predávajúceho Nehuteľnosti za podmienok zakotvených v Zmluve kupujú a na základe tohto právneho úkonu Nehuteľnosti nadobúdajú do *bezpodielového spoluvlastníctva manželov*, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku.
3. Vlastnícke právo k Nehuteľnostiam kupujúci nadobúdajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k Nehuteľnostiam na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zakotvenými v Zmluve.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri konaní na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor tak, aby boli riadne a včas podané a doručené všetky

listiny, potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

čl. IV.

Kúpna cena

1. Kúpna cena Nehnutelností bola zmluvnými stranami na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 15/2020, prijatého dňa 30.04.2020, stanovená v celkovej výške 765 € (slovom: sedemsto šesťdesiatpäť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomne dohodnutú kúpnu cenu kupujúci spoločne a nerozdielne zaplatia v hotovosti do pokladne predávajúceho v plnej výške, a to pri podpise Zmluvy.
3. Predávajúci svojím podpisom na Zmluve zároveň osvedčuje aj prevzatie kúpnej ceny od kupujúcich v plnej výške a kupujúci potvrdzujú jej odovzдание do pokladne predávajúceho, rovnako v plnej výške.

čl. V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. *Predávajúci vyhlasuje, že:*
 - a) Nehnutelnosti sa nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku a je oprávnený s nimi voľne nakladať, disponovať,
 - b) nemá vedomie o žiadnych vadách Nehnutelností, na ktoré by mal a mohol kupujúcich upozorniť,
 - c) na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne ťarchy, hlavne záložné práva ani iné ťarchy, či akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných a iných práv, a taktiež nebudú predávajúcim vykonané žiadne právne úkony k zriadeniu takýchto práv k Nehnutelnostiam,
 - d) na Nehnutelnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - e) doteraz neuzavrel a po podpise Zmluvy už ani neuzavrie písomne, ústne a ani mlčky žiadne zmluvy, či dohody, ktoré by mohli obmedziť, zmať, alebo akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť nadobudnutie a riadny výkon vlastníckeho práva kupujúcich, viažuceho sa k Nehnutelnostiam, budúcu držbu a riadne užívanie Nehnutelností, či riadny prevod a prechod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam z predávajúceho na kupujúcich,
 - f) ku dňu podpisu Zmluvy má zaplatené všetky dane a poplatky k Nehnutelnostiam, napr. voči príslušnému daňovému úradu a miestnej samospráve,
 - g) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení Nehnutelností, odstránení Nehnutelností alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie, na základe ktorého by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo odstráneniu Nehnutelností alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k Nehnutelnostiam,
 - h) vykoná všetky kroky nevyhnutné k tomu, aby kupujúci neodkladne nadobudli vlastnícke právo k Nehnutelnostiam.

2. *Kupujúci vyhlasujú, že:*
 - a) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámili so stavom Nehnutelností a v tomto stave Nehnutelnosti nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku,
 - b) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámili s obsahom LV, označených v Preambule Zmluvy,
 - c) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámili s Geometrickým plánom,
 - d) berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nadobudnú dňom vkladu vlastníckeho práva na príslušnom katastri nehnuteľností,
 - e) zaväzujú sa zaplatiť kúpnu cenu v zmysle článku IV. Zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na Zmluve osvedčujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá Nehnutelnosti kupujúcim v deň uzavretia Zmluvy a umožní im nerušený a neobmedzený prístup k a do Nehnutelností.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od Zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluva môže byť dopĺňovaná len číslovanými a datovanými písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s notárskym osvedčením podpisov na Zmluve a vkladom vlastníckeho práva kupujúcich, uhradia kupujúci.
5. Zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení (*kupujúci ako manželia spoločne obdržia 1 vyhotovenie*) a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania vo veci vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k Nehnutelnostiam.
6. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Vrakúň, dňa: 30.06.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Robert Borbély

.....
PaedDr. Štefan Fazekas
starosta Obce Vrakúň

.....
Denisa Borbélyová