

K Ú P N A Z M L U V A

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

čl. I.

Zmluvné strany

1./ **Obec Vrakúň**

sídlo: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

IČO: 00305821 DIČ: 2021139835

zastúpená: starostom Obce Vrakúň - PaedDr. Štefan Fazekas

- ďalej len ako „**predávajúci**“

a

1./ **Ing. Tímea Fodor**, rod. Méhesová

nar.:

trvale bytom: Športová 670/7, 930 25 Vrakúň

štátna príslušnosť: slovenská

- ďalej len ako „**kupujúca**“

Preambula

Predávajúci Uznesením č. 14/2018, prijatým dňa 19.04.2018, schválil odplatný prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúcej, k nehnuteľnostiam **parc. č. 237/58 o výmere 104 m² – záhrada** a **parc. č. 237/59 o výmere 360 m² – záhrada**, nachádzajúcich sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktoré sú vedené ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísané na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, ktoré nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku (viď príloha č. 1 – *Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva*).

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „*Zmluva*“) je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúcu k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku, nachádzajúcim sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktoré sú vedené ako Parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísané na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to k:

parc. č. 237/58 o výmere 104 m² – záhrada

parc. č. 237/59 o výmere 360 m² – záhrada

(ďalej spoločne len ako „*predmet prevodu*“)

2. V časti C listu vlastníctva č. 967 je k prevádzanému predmetu prevodu zapísaná ťarcha:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra CKN parc. číslo 237/52, zastavané plochy a nádvoría o výmere 93 m² v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. číslo 237/27 podľa V-4686/11 - vz. 176/11, a pozemok parc. č. 237/58 podľa V-6461/11 (GP č. 32328435160/11) - 23/12, na pozemky parc. č. 237/56, 237/63-65 - R-765/12 - 168/12, na parc. č. 237/66 - 173/12, CKN parc. č. 237/73 podľa V4343/15 - č.z. 492/15, V-8417/2016 parc. č. 237/77 - č.z. 390/2016“

čl. III.

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci na základe Zmluvy predáva, tj. na kupujúcu odplatne prevádza svoje vlastnícke právo k predmetu prevodu, a to konkrétne k:
parc. č. 237/58 o výmere 104 m² – záhrada
parc. č. 237/59 o výmere 360 m² – záhrada
2. Kupujúca od predávajúceho predmet prevodu za podmienok zakotvených v Zmluve kupuje a na základe tohto právneho úkonu predmet prevodu nadobúda do svojho *výlučného vlastníctva, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku.*
3. Vlastnícke právo k predmetu prevodu kupujúca nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcej k predmetu prevodu na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zakotvenými v Zmluve.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri konaní na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor tak, aby boli riadne a včas podané a doručené všetky listiny, potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.

čl. IV.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu bola zmluvnými stranami na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 14/2018, prijatého dňa 19.04.2018, stanovená v celkovej výške **2.784 €** (slovom: dvetisícosemstoosemdesiatštyri eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomne dohodnutú kúpnu cenu kupujúca zaplatí v plnej výške v hotovosti do pokladne predávajúceho, a to pri podpise Zmluvy.
3. Predávajúci svojím vlastnoručným podpisom na Zmluve zároveň osvedčuje aj prevzatie kúpnej ceny od kupujúcej v plnej výške a kupujúca osvedčuje jej odovzdanie k rukám predávajúceho, rovnako v plnej výške.

čl. V.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. *Predávajúci vyhlasuje, že:*

- a) je výlučným vlastníkom predmetu prevodu označeného v čl. II. bod 1. Zmluvy v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku a je oprávnený s ním voľne nakladať, disponovať,
- b) nemá vedomie o žiadnych vadách predmetu prevodu, na ktoré by mal a mohol kupujúcu upozorniť,
- c) na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, hlavne záložné práva ani iné ťarchy, či akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných a iných práv, a taktiež nebudú predávajúcim vykonané žiadne právne úkony k zriadeniu takýchto práv k predmetu prevodu,
- d) na predmet prevodu neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) doteraz neuzavrel a po podpise Zmluvy už ani neuzavrie písomne, ústne a ani mlčky žiadne zmluvy, či dohody, ktoré by mohli obmedziť, zmať, alebo akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť nadobudnutie a riadny výkon vlastníckeho práva kupujúcej, viažuceho sa k predmetu prevodu, budúcu držbu a riadne užívanie predmetu prevodu, či riadny prevod a prechod vlastníckeho práva k predmetu prevodu z predávajúceho na kupujúcu,
- f) ku dňu podpisu Zmluvy má zaplatené všetky dane a poplatky k predmetu prevodu, napr. voči príslušnému daňovému úradu a miestnej samospráve,
- g) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení predmetu prevodu, odstránení predmetu prevodu alebo o zmene jeho využitia, ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie, na základe ktorého by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo odstráneniu predmetu prevodu alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcej k predmetu prevodu,
- h) vykoná všetky kroky nevyhnutné k tomu, aby kupujúca neodkladne nadobudla vlastnícke právo k predmetu prevodu.

2. *Kupujúca vyhlasuje, že:*

- a) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámila so stavom predmetu prevodu a v tomto stave predmet prevodu nadobúda do svojho vlastníctva tak, ako je to uvedené v čl. III. bod 2. Zmluvy,
- b) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámila s obsahom LV č. 967,
- c) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámila s príslušnou katastrálnou mapou prostredníctvom mapového portálu ZBGIS (*mapka.gku.sk, zbgis.skgeodesy.sk*),
- d) berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne dňom vkladu vlastníckeho práva na príslušnom katastri nehnuteľností.

3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na Zmluve osvedčujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcej na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet prevodu kupujúcej v deň uzavretia Zmluvy a umožní jej nerušený a neobmedzený prístup k a do predmetu prevodu.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od Zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluva môže byť dopĺňovaná len číslovanými a datovanými písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s osvedčením podpisov na Zmluve a vkladom vlastníckeho práva kupujúcej, uhradí kupujúca.
5. Zmluvné strany sa taktiež dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá predávajúci. K tomuto úkonu na tomto mieste kupujúca predávajúceho splnomocňuje, a to v plnom rozsahu.
6. Zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania vo veci vkladu vlastníckeho práva kupujúcej k predmetu prevodu.
7. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Vrakúň, dňa: 10.06.2020

Predávajúci:

Kupujúca:

.....
PaedDr. Štefan Fazekas
starosta Obce Vrakúň

.....
Ing. Tímea Fodor