

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Obec Vrakúň

so sídlom: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň
IČO: 00 305 821
v mene ktorej koná: **PaedDr. Štefan Fazekas**, starosta obce
(ďalej len ako „*Oprávnený z vecného bremena*“)

a

B.C.INVEST, a.s.

so sídlom: Štúrova 1090/7, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 36 232 645
DIČ: 2020197091
IČ DPH: SK2020197091
v mene ktorej koná: **Ing. Monika Nagyová**, predseda predstavenstva a
Ing. Ákos Špek, člen predstavenstva spoločne
zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka č. 10115/T
(ďalej len ako „*Povinný z vecného bremena*“)

(ďalej len ako „*Zmluvné strany*“)

Článok I. Predmet zmluvy

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1057 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vrakúň, obce Vrakúň, okresu Dunajská Streda
 - časť Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako pozemky:
 - parcela č. 1695/1 o výmere 6742 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela č. 1722/34 o výmere 746 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela č. 1722/81 o výmere 1539 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela č. 1762/1 o výmere 3963 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela č. 1762/2 o výmere 8640 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.(ďalej len ako „*Zaťažené pozemky*“).
- Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena k Zaťažným pozemkom.
- Vecné bremeno v zmysle ods. 2 tohto článku Zmluvy spočíva v:
 - práve prechodu a prejazdu cez Zaťažené pozemky.
- Vecné bremeno sa zriaďuje ako „in rem“ v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Článok II. Vznik a trvanie vecného bremena

- Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- Zmluvné strany sa dohodli, že sa vecné bremeno zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.
Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne.

Článok IV.
Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške Oprávnený z vecného bremena.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné urobiť len na základe dohody Zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení a dve (2) vyhotovenia slúžia na úradné účely katastrálneho konania.
5. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ju uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Dunajskej Strede, dňa 29. 10. 2020

Za Oprávneného z vecného bremena:

PaedDr. Štefan Fazekas
starosta obce Vrakúň

Za Povinného z vecného bremena:

Ing. Monika Nagyová
predseda predstavenstva
B.C.INVEST, a.s.

Ing. Ákos Špek
člen predstavenstva
B.C.INVEST, a.s.