

D A R O V A C I A Z M L U V A

v zmysle § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov
uzavretá medzi

čl. I.

Zmluvné strany

- 1./ **Ing. Ladislav Sebő**, rod. Sebő
nar.: , r.č.:
trvale bytom: Kračanská cesta 2265/48, 929 01 Dunajská Streda
štátna príslušnosť: slovenská
- ďalej len ako „*darca v 1. rade*“
- 2./ **Edmund Sebő**, rod. Sebő
nar.: , r.č.:
trvale bytom: 930 06 Ňárad 36
štátna príslušnosť: slovenská
- ďalej len ako „*darca v 2. rade*“
- 3./ **Ivan Takács**, rod. Takács
nar.: , r.č.:
trvale bytom: Dedinské lúky 673/2, 930 25 Vrakúň
štátna príslušnosť: slovenská
- ďalej len ako „*darca v 3. rade*“
- ďalej spoločne len ako „*darcovia*“

a

- 1./ **Obec Vrakúň**
sídlo: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň
IČO: 00305821 DIČ: 2021139835
zastúpená: **PaedDr. Štefan Fazekas** – starosta Obce Vrakúň
- ďalej len ako „*obdarovaný*“

Preambula

Obdarovaný Uznesením č. 42/2020, prijatým dňa 04.10.2020, schválil bezodplatný prevod spoluvlastníckych podielov darcov v pomere 1/3–1/3-1/3 (celkovo 1/1) k celku v prospech obdarovaného, k nehnuteľnostiam:

parc. č. 264/322 o výmere 233 m² – zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 264/323 o výmere 35 m² – zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 264/325 o výmere 20 m² – zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúcich sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, vedených ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísaných na LV č. 1768, vedenom Okresným úradom

Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A (viď príloha Návrhu na vklad – Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň).

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto darovacej zmluvy (ďalej len ako „Zmluva“) je bezodplatný prevod vlastníckeho práva – a to konkrétne *spoluvlastníckych podielov darcov v pomere 1/3-1/3-1/3 k celku* – v prospech obdarovaného, k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, ktoré sú vedené ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísané na LV č. 1768, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to konkrétne k:
parc. č. 264/322 o výmere 233 m² – zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 264/323 o výmere 35 m² – zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 264/325 o výmere 20 m² – zastavaná plocha a nádvorie
(ďalej len ako „*nehnutelnosti*“)
(prevádzané spoluvlastnícke podiely darcov ďalej spoločne len ako „*predmet prevodu*“)
2. Spoluvlastnícke podiely darcov k nehnuteľnostiam sú nasledovné:
 - darca v 1. rade (**Ing. Ladislav Sebő**) = 1/3 k celku
 - darca v 2. rade (**Edmund Sebő**) = 1/3 k celku
 - darca v 3. rade (**Ivan Takács**) = 1/3 k celku
3. V časti „C“ predmetného listu vlastníctva sú k predmetu prevodu zapísané ťarchy:
 - a) „*Vecné bremeno spočívajúceho v a.) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b.) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie c.) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti uvedených v bode a) a b). k nehnuteľnosti - Pozemok registra C KN parcelné číslo 264/293, 264/321, 264/322, 264/323 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, V-3934/2018 - č.z. 126/2018, V-9109/2018 - č.z. 39/2019*“
 - b) „*Vecné bremeno spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok reg. C KN p.č. 264/321 v prospech každodobého vlastníka pozemkov reg. C KN p.č. 264/228, 264/354, 264/355, 264/360 a rozost. rodinný dom na p.č. 264/360 na základe V5147/2020 - č.z. 196/20*“
 - c) „*Vecné bremeno "in rem" spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez zaťažený pozemok reg. CKN p.č. 264/323 v prospech každodobého vlastníka pozemkov reg. CKN p.č. 264/217, 264/340 na základe V-5099/2020 - č.z. 223/2020*“
 - d) „*Vecné bremeno "in rem" spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok reg. CKN p.č. 264/322 v prospech každodobého vlastníka pozemkov reg. CKN p.č. 264/298, 264/299, 264/343, 264/344, 264/345, 264/346, V-6082/2020 - č.z. 284/2020*“

- e) „Vecné bremeno spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu pešo, motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok reg. C KN p.č. 264/321 v prospech každodobého vlastníka pozemkov reg. C KN p.č. 264/284, 264/332 na základe V-6339/2020 - č.z. 290/2020“

čl. III.

Prevod vlastníckeho práva

1. Darcovia na základe Zmluvy obdarovanému **darujú**, tj. na obdarovaného *bezodplatne* prevádzajú svoje spoluvlastnícke podiely v pomere **1/3-1/3-1/3** k celku, viažuce sa k nehnuteľnostiam označeným v čl. II. bod 1. Zmluvy, a to konkrétne k:
parc. č. 264/322 o výmere 233 m² – zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 264/323 o výmere 35 m² – zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 264/325 o výmere 20 m² – zastavaná plocha a nádvorie
2. Obdarovaný od darcov darované spoluvlastnícke podiely s vďakou **prijíma** a na základe tohto právneho úkonu *obdarovaný sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku.*
3. Vlastnícke právo k predmetu prevodu obdarovaný nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva obdarovaného k predmetu prevodu na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zakotvenými v Zmluve.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri konaní na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor tak, aby boli riadne a včas podané a doručené všetky listiny, potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného.

čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. *Darcovia vyhlasujú, že:*
 - a) sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností označených v čl. II. bod 1. Zmluvy, každý z darcov v spoluvlastníckom podiele v pomere po **1/3-1/3-1/3** k celku, pričom so svojimi spoluvlastníckymi podielmi sú oprávnení voľne nakladať, disponovať,
 - b) svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam dobrovoľne darujú obdarovanému,
 - c) nemajú vedomie o žiadnych vadách predmetu prevodu, na ktoré by mali a mohli obdarovaného upozorniť,
 - d) okrem tiarch označených v čl. II. bod 3. Zmluvy na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, hlavne záložné práva ani iné ťarchy, či akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných a iných práv a taktiež nebudú darcami vykonané žiadne právne úkony k zriadeniu takýchto práv k predmetu prevodu,
 - e) na predmet prevodu neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - f) doteraz neuzavreli a po podpise Zmluvy už ani neuzavrú písomne, ústne a ani mlčky žiadne zmluvy, či dohody, ktoré by mohli obmedziť, zmať, alebo akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť nadobudnutie a riadny výkon vlastníckeho práva obdarovaného viažuceho sa k predmetu prevodu, budúcu držbu a riadne užívanie predmetu prevodu, či riadny prevod a prechod vlastníckeho práva k predmetu prevodu z darcov na obdarovaného,

- g) ku dňu podpisu Zmluvy majú zaplatené všetky dane a poplatky k predmetu prevodu, napr. voči príslušnému daňovému úradu a miestnej samospráve,
- h) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení predmetu prevodu, o jeho odstránení alebo o zmene jeho využitia, ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie, na základe ktorého by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo odstráneniu predmetu prevodu alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené vlastnícke právo obdarovaného k predmetu prevodu,
- i) vykonajú všetky kroky nevyhnutné k tomu, aby obdarovaný neodkladne nadobudol vlastnícke právo k predmetu prevodu.

2. *Obdarovaný vyhlasuje, že:*

- a) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámil so stavom predmetu prevodu a v tomto stave predmet prevodu s vďakou prijíma a nadobúda ho do svojho vlastníctva tak, ako je uvedené v čl. III. Zmluvy,
- b) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámil s obsahom predmetného listu vlastníctva, označeného v čl. II. Zmluvy,
- c) berie na vedomie, že vlastnícke právo k Zmluvou prevádzaným spoluvlastníckym podielom darcov nadobudne dňom vkladu vlastníckeho práva na príslušnom katastri nehnuteľností.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na Zmluve osvedčujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva obdarovaného na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že darcovia nehnuteľnosti obdarovanému **odovzdajú v deň uzavretia Zmluvy** a umožnia mu tým nerušený a neobmedzený prístup k a do nehnuteľnosti, s ohľadom na obmedzenia vyplývajúce z výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám, označeným v čl. II. bod 3. Zmluvy.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že od Zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť okrem prípadu, ak Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor rozhodnutím:

- a) zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, alebo
- b) zamietne návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane doručené písomne.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

- 1. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 2. Zmluva môže byť dopĺňovaná len číslovanými a datovanými písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s poskytnutými právnymi službami, notárskym osvedčením podpisov na Zmluve a vkladom vlastníckeho práva obdarovaného, znáša obdarovaný.
5. Zmluva bola vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania vo veci zápisu vlastníckeho práva obdarovaného k predmetu prevodu.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom zmluvnými stranami, pričom jej vecno-právne účinky nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Dunajská Streda, dňa 15.10.2020

Darcovia;

Obdarovaný:

.....
Ing. Ladislav Sebő

.....
Edmund Sebő

.....
Ivan Takács

.....
PaedDr. Štefan Fazekas
starosta Obce Vrakúň