

# KÚPNA ZMLUVA

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,  
v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

## čl. I.

### Zmluvné strany

1./ **Obec Vrakúň**

sídlo: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

IČO: 00305821 DIČ: 2021139835

zastúpená: starostom Obce Vrakúň - PaedDr. Štefan Fazekas

- ďalej len ako „*predávajúci*“

a

1./ **Sabina Kováčiková**, rod. Kováčiková

nar.: 1. 1. 1967 / 27.12.1964

trvale bytom: Mihal'ska ul., 930 25 Vrakúň – Nekyje na Ostrove

štátna príslušnosť: slovenská

- ďalej len ako „*kupujúca*“

### Preambula

Predávajúci Uznesením č. 17/2020, prijatým dňa 30.04.2020, schválil odplatný prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúcej k pozemkom:

**parc. č. 27/6 o výmere 152 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie**

**parc. č. 27/11 o výmere 307 m<sup>2</sup> – záhrada**

**parc. č. 27/22 o výmere 51 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie**

**parc. č. 27/23 o výmere 18 m<sup>2</sup> – záhrada**

**parc. č. 27/24 o výmere 272 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie**

vedeným ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísaným na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, ktoré pozemky sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku (viď príloha č. I – Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň).

## čl. II.

### Predmet zmluvy

9. Predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „*Zmluva*“) je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúcu k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku, nachádzajúcim sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, vedeným ako

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísaným na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to konkrétne k:

**parc. č. 27/6 o výmere 152 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie**

**parc. č. 27/11 o výmere 307 m<sup>2</sup> – záhrada**

**parc. č. 27/22 o výmere 51 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie**

**parc. č. 27/23 o výmere 18 m<sup>2</sup> – záhrada**

**parc. č. 27/24 o výmere 272 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie**

(ďalej spoločne len ako „Nehnutelnosti“)

10. V časti C predmetného listu vlastníctva nie je k Nehnutelnostiam zapísaná žiadna tarcha.

### **čl. III.**

#### **Prevod vlastníckeho práva**

17. Predávajúci na základe Zmluvy predáva, tj. na kupujúcu odplatne prevádza svoje vlastnícke právo k Nehnutelnostiam, a to konkrétne k:

**parc. č. 27/6 o výmere 152 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie**

**parc. č. 27/11 o výmere 307 m<sup>2</sup> – záhrada**

**parc. č. 27/22 o výmere 51 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie**

**parc. č. 27/23 o výmere 18 m<sup>2</sup> – záhrada**

**parc. č. 27/24 o výmere 272 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie**

18. Kupujúca od predávajúceho Nehnutelnosti za podmienok zakotvených v Zmluve kupuje a na základe tohto právneho úkonu nadobúda Nehnutelnosti do svojho *výlučného vlastníctva, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku.*

19. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam kupujúca nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcej k Nehnutelnostiam na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zakotvenými v Zmluve.

20. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri konaní na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor tak, aby boli riadne a včas podané a doručené všetky listiny, potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.

### **čl. IV.**

#### **Kúpna cena**

13. Kúpna cena Nehnutelností bola zmluvnými stranami na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 17/2020, prijatého dňa 30.04.2020, stanovená v celkovej výške **4.000 €** (slovom: štyritisíc eur).

14. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomne dohodnutú kúpnu cenu kupujúca zaplatí v hotovosti do pokladne predávajúceho v plnej výške, a to pri podpise Zmluvy.

15. Predávajúci svojím podpisom na Zmluve zároveň osvedčuje aj prevzatie kúpnej ceny od kupujúcej v plnej výške a kupujúca potvrdzuje jej odovzdanie do pokladne predávajúceho, rovnako v plnej výške.

## čl. V.

### Vyhlásenia zmluvných strán

#### 25. Predávajúci vyhlasuje, že:

- gg) Nehnutelnosti sa nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1k celku a je oprávnený s nimi voľne nakladať, disponovať,
- hh) nemá vedomie o žiadnych vadách Nehnutelností, na ktoré by mal a mohol kupujúcu upozorniť,
- ii) na Nehnutelnostiach neviazu žiadne ťarchy, hlavne záložné práva ani iné ťarchy, či akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných a iných práv, a taktiež nebudú predávajúcim vykonané žiadne právne úkony k zriadeniu takýchto práv k Nehnutelnostiam,
- jj) na Nehnutelnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- kk) doteraz neuzavrela po podpise Zmluvy už ani neuzavrie písomne, ústne a ani mlčky žiadne zmluvy, či dohody, ktoré by mohli obmedziť, zmať, alebo akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť nadobudnutie a riadny výkon vlastníckeho práva kupujúcej, viažuceho sa k Nehnutelnostiam, budúcu držbu a riadne užívanie Nehnutelností, či riadny prevod a prechod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam z predávajúceho na kupujúcu,
- ll) ku dňu podpisu Zmluvy má zaplatené všetky dane a poplatky k Nehnutelnostiam, napr. voči príslušnému daňovému úradu a miestnej samospráve,
- mm) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení Nehnutelností, odstránení Nehnutelností alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie, na základe ktorého by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo odstráneniu Nehnutelností alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcej k Nehnutelnostiam,
- nn) vykoná všetky kroky nevyhnutné k tomu, aby kupujúca neodkladne nadobudla vlastnícke právo k Nehnutelnostiam.

#### 26. Kupujúca vyhlasuje, že:

- u) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámila so stavom Nehnutelností a v tomto stave Nehnutelnosti nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku,
- v) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámila s obsahom LV č. 967,
- w) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámila s príslušnou katastrálnou mapou prostredníctvom mapového portálu ZBGIS (*mapka.gku.sk, zbgis.skgeodesy.sk*),
- x) berie na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nadobudne dňom vkladu vlastníckeho práva na príslušnom katastri nehnuteľností,
- y) zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu v zmysle článku IV. Zmluvy.

27. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na Zmluve osvedčujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcej na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.
28. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá Nehnutelnosti kupujúcej v deň uzavretia Zmluvy a umožní jej nerušený a neobmedzený prístup k a do Nehnutelností.
29. Zmluvné strany berú na vedomie, že od Zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť.
30. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

## čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

25. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
26. Zmluva môže byť dopĺňovaná len číslovanými a datovanými písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
27. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
28. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s notárskym osvedčením podpisov na Zmluve a vkladom vlastníckeho práva kupujúcej, uhradí kupujúca.
29. Zmluvné strany sa taktiež dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá predávajúci. K tomuto úkonu na tomto mieste kupujúca predávajúceho splnomocňuje, a to v plnom rozsahu.
30. Zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania vo veci vkladu vlastníckeho práva kupujúcej k Nehnutelnostiam.
31. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Vrakúň, dňa: 25.05.2020

Predávajúci:



.....  
**PaedDr. Štefan Fazekas**  
starosta **Obce Vrakúň**

Kupujúca:

**Sabina Kováčiková**