

# K Ú P N A   Z M L U V A

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,  
v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

## čl. I.

### Zmluvné strany

#### 1./ **Obec Vrakúň**

sídlo: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

IČO: 00305821      DIČ: 2021139835

zastúpená: **PaedDr. Štefan Fazekas** – starosta Obce Vrakúň

- ďalej len ako „**predávajúci**“

a

#### 1./ **Ľudovít Pápay**, rod. Pápay

nar.:           , r.č.:

trvale bytom: Hlavná 697/2, 930 25 Vrakúň

štátna príslušnosť: slovenská

#### 2./ **Gabriela Pápayová**, rod. Feketeová

nar.:           , r.č.:

trvale bytom: Hlavná 697/2, 930 25 Vrakúň

štátna príslušnosť: slovenská

- ako manželia, ďalej spoločne len ako „**kupujúci**“

### Preambula

Predávajúci Uznesením č. 48/2020, prijatým dňa 26.11.2020, schválil odplatný prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k novovytvorenej nehnuteľnosti **parc. č. 1262/10 o výmere 396 m<sup>2</sup> – ostatná plocha** (vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape), nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parc. č. 1262 o výmere 3193 m<sup>2</sup> – orná pôda (vedenej ako Parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, zapísaná na LV č. 1823, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A) a ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č. 35021934-276/2020, zo dňa 09.10.2020, vyhotoveným: Ing. Ľubomír Ráčz - LULO, miesto podnikania: Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 12.10.2020, pod č. **G1-2394/2020** (ďalej len ako „*Geometrický plán*“ – vid' príloha Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), ktorá nehnuteľnosť je

vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku (viď príloha Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností - *Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň*).

## **čl. II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „Zmluva“) je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúcich k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, ktorá nehnuteľnosť bola vytvorená a zameraná Geometrickým plánom, a to konkrétne k:  
**parc. č. 1262/10 o výmere 396 m<sup>2</sup> – ostatná plocha**  
(ďalej len ako „Nehnutel'nost“)
2. V časti C predmetného listu vlastníctva nie sú k Nehnutel'nosti zapísané žiadne ťarchy.

## **čl. III.**

### **Prevod vlastníckeho práva**

1. Predávajúci na základe Zmluvy predáva, tj. na kupujúcich odplatne prevádza svoje vlastnícke právo k Nehnutel'nosti, a to konkrétne k:  
**parc. č. 1262/10 o výmere 396 m<sup>2</sup> – ostatná plocha**
2. Kupujúci ako manželia od predávajúceho Nehnutel'nosť za podmienok zakotvených v Zmluve kupujú a na základe tohto právneho úkonu Nehnutel'nosť nadobúdajú do *bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku.*
3. Vlastnícke právo k Nehnutel'nosti kupujúci nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k Nehnutel'nosti na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zakotvenými v Zmluve.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri konaní na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor tak, aby boli riadne a včas podané a doručené všetky listiny, potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

## **čl. IV.**

## Kúpna cena

1. Kúpna cena Nehnutelností bola zmluvnými stranami na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 48/2020, prijatého dňa 26.11.2020, stanovená v celkovej výške **1.980 €** (slovom: jedentisícdeväťstoosemdesiat eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomne dohodnutú kúpnu cenu kupujúci spoločne a nerozdielne zaplatia v hotovosti do pokladne predávajúceho v plnej výške, a to pri podpise Zmluvy.
3. Predávajúci svojím podpisom na Zmluve zároveň osvedčuje aj prevzatie kúpnej ceny od kupujúcich v plnej výške a kupujúci potvrdzujú jej odovzdanie do pokladne predávajúceho, rovnako v plnej výške.

## čl. V.

### Vyhlásenia zmluvných strán

1. *Predávajúci vyhlasuje, že:*
  - a) Nehnutelnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku a je oprávnený s nimi voľne nakladať, disponovať,
  - b) nemá vedomie o žiadnych vadách Nehnutelnosti, na ktoré by mal a mohol kupujúcich upozorniť,
  - c) na Nehnutelnosť neviaznu žiadne ťarchy, hlavne záložné práva ani iné ťarchy, či akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných a iných práv, a taktiež nebudú predávajúcim vykonané žiadne právne úkony k zriadeniu takýchto práv k Nehnutelnosti,
  - d) na Nehnutelnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
  - e) doteraz neuzavrel a po podpise Zmluvy už ani neuzavrie písomne, ústne a ani mlčky žiadne zmluvy, či dohody, ktoré by mohli obmedziť, zmariť, alebo akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť nadobudnutie a riadny výkon vlastníckeho práva kupujúcich, viažuceho sa k Nehnutelnosti, budúcu držbu a riadne užívanie Nehnutelnosti, či riadny prevod a prechod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti z predávajúceho na kupujúcich,
  - f) ku dňu podpisu Zmluvy má zaplatené všetky dane a poplatky k Nehnutelnosti, napr. voči príslušnému daňovému úradu a miestnej samospráve,
  - g) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení Nehnutelnosti, odstránení Nehnutelnosti alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie, na základe ktorého by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo odstráneniu Nehnutelnosti alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k Nehnutelnosti,

- h) vykoná všetky kroky nevyhnutné k tomu, aby kupujúci neodkladne nadobudli vlastnícke právo k Nehnutelnosti.
2. *Kupujúci vyhlasujú, že:*
- a) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámili so stavom Nehnutelnosti a v tomto stave Nehnutelnosť nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku,
  - b) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámili s obsahom LV č. 1823,
  - c) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámili s Geometrickým plánom,
  - d) berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutelnosti nadobudnú dňom vkladu vlastníckeho práva na príslušnom katastri nehnuteľnosti,
  - e) zaväzujú sa zaplatiť kúpnu cenu v zmysle článku IV. Zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na Zmluve osvedčujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá Nehnutelnosť kupujúcim v deň uzavretia Zmluvy a umožní im nerušený a neobmedzený prístup k a do Nehnutelnosti.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od Zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

## **čl. VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 2. Zmluva môže byť dopĺňovaná len číslovanými a datovanými písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s notárskym osvedčením podpisov na Zmluve a vkladom vlastníckeho práva kupujúcich, uhradia kupujúci.
- 5. Zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení (*kupujúci ako manželka*

*spoločne obdržia 1 vyhotovenie) a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania vo veci vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k Nehnuteľnosti.*

6. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Vrakúň, dňa: 17.02.2021

*Predávajúci:*

*Kupujúci:*

.....  
**Ludovít Pápay**

.....  
**PaedDr. Štefan Fazekas**  
*starosta Obce Vrakúň*

.....  
**Gabriela Pápayová**