

K Ú P N A Z M L U V A

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

čl. I.

Zmluvné strany

1./ **Obec Vrakúň**

sídlo: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

IČO: 00305821 DIČ: 2021139835

zastúpená: **PaedDr. Štefan Fazekas** – starosta Obce Vrakúň

- ďalej len ako „**predávajúci**“

a

1./ **Štefan Méri**, rod. Méri

nar.: , r.č.:

trvale bytom: Nový rad 706/17, 930 25 Vrakúň

štátna príslušnosť: slovenská

2./ **Mária Mériová**, rod. Hegedüsová

nar.: r.č.:

trvale bytom: Nový rad 706/17, 930 25 Vrakúň

štátna príslušnosť: slovenská

- ako manželia, ďalej spoločne len ako „**kupujúci**“

Preambula

Predávajúci Uznesením č. 50/2020, prijatým dňa 26.11.2020, schválil odplatný prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k novovytvorenej nehnuteľnosti **parc. č. 250/226 o výmere 114 m² – ostatná plocha** (vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape), nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parc. č. 250/1 o výmere 3016 m² – ostatná plocha (vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A) a ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č. 33 472 602-204/20, zo dňa 08.10.2020, vyhotoveným: Ing. Imrich Kovács, miesto podnikania: Átriová 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 13.10.2020, pod č. **G1-2420/2020** (ďalej len ako „*Geometrický plán*“ – vid' príloha Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), ktorá nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho,

tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku (viď príloha Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností - *Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň*).

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „Zmluva“) je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúcich k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, ktorá nehnuteľnosť bola vytvorená a zameraná Geometrickým plánom, a to konkrétne k:
parc. č. 250/226 o výmere 114 m² – ostatná plocha
(ďalej len ako „Nehnutel'nost“)
2. V časti C predmetného listu vlastníctva nie sú k Nehnutel'nosti zapísané žiadne ťarchy.

čl. III.

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci na základe Zmluvy predáva, tj. na kupujúcich odplatne prevádza svoje vlastnícke právo k Nehnutel'nosti, a to konkrétne k:
parc. č. 250/226 o výmere 114 m² – ostatná plocha
2. Kupujúci ako manželia od predávajúceho Nehnutel'nosť za podmienok zakotvených v Zmluve kupujú a na základe tohto právneho úkonu Nehnutel'nosť nadobúdajú do *bezpodielového spoluvlastníctva manželov*, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku.
3. Vlastnícke právo k Nehnutel'nosti kupujúci nadobúdajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k Nehnutel'nosti na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zakotvenými v Zmluve.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri konaní na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor tak, aby boli riadne a včas podané a doručené všetky listiny, potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

čl. IV.

Kúpna cena

1. Kúpna cena Nehnutelností bola zmluvnými stranami na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 50/2020, prijatého dňa 26.11.2020, stanovená v celkovej výške **570 €** (slovom: päťstosedemdesiat eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomne dohodnutú kúpnu cenu kupujúci spoločne a nerozdielne zaplatia v hotovosti do pokladne predávajúceho v plnej výške, a to pri podpise Zmluvy.
3. Predávajúci svojím podpisom na Zmluve zároveň osvedčuje aj prevzatie kúpnej ceny od kupujúcich v plnej výške a kupujúci potvrdzujú jej odovzдание do pokladne predávajúceho, rovnako v plnej výške.

čl. V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. *Predávajúci vyhlasuje, že:*
 - a) Nehnutelnosť sa nachádza v jeho vlastníctve tak, ako je to uvedené v čl. II. bod 1. Zmluvy a je oprávnený s ňou voľne nakladať, disponovať,
 - b) nemá vedomie o žiadnych vadách Nehnutelnosti, na ktoré by mal a mohol kupujúcich upozorniť,
 - c) na Nehnutelnosti neviaznu žiadne ťarchy, hlavne záložné práva ani iné ťarchy, či akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných a iných práv, a taktiež nebudú predávajúcim vykonané žiadne právne úkony k zriadeniu takýchto práv k Nehnutelnosti,
 - d) na Nehnutelnosť nebol uplatnený žiadny nárok podľa osobitných právnych predpisov,
 - e) doteraz neuzavrel a po podpise Zmluvy už ani neuzavrie písomne, ústne a ani mlčky žiadne zmluvy, či dohody, ktoré by mohli obmedziť, zmať, alebo akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť nadobudnutie a riadny výkon vlastníckeho práva kupujúcich, viažuceho sa k Nehnutelnosti, budúcu držbu a riadne užívanie Nehnutelnosti, či riadny prevod a prechod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti z predávajúceho na kupujúcich,
 - f) ku dňu podpisu Zmluvy má zaplatené všetky dane a poplatky k Nehnutelnosti, napr. voči príslušnému daňovému úradu a miestnej samospráve,
 - g) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení Nehnutelnosti, odstránení Nehnutelnosti alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie, na základe ktorého by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo odstráneniu Nehnutelnosti alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k Nehnutelnosti,

- h) vykoná všetky kroky nevyhnutné k tomu, aby kupujúci neodkladne nadobudli vlastnícke právo k Nehnutelnosti.
2. *Kupujúci vyhlasujú, že:*
- a) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámili so stavom Nehnutelnosti a v tomto stave Nehnutelnosť nadobúdajú tak, ako je to uvedené v čl. III. bod 2. Zmluvy,
 - b) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámili s obsahom LV č. 967,
 - c) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámili s Geometrickým plánom,
 - d) berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutelnosti nadobudnú dňom vkladu vlastníckeho práva na príslušnom katastri nehnuteľností,
 - e) zaväzujú sa zaplatiť kúpnu cenu v zmysle článku IV. Zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na Zmluve osvedčujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá Nehnutelnosť kupujúcim v deň uzavretia Zmluvy a umožní im nerušený a neobmedzený prístup k a do Nehnutelnosti.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od Zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluva môže byť dopĺňovaná len číslovanými a datovanými písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s notárskym osvedčením podpisov na Zmluve a vkladom vlastníckeho práva kupujúcich, uhradia kupujúci.
5. Zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení (*kupujúci ako manželia spoločne obdržia 1 vyhotovenie*) a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania vo veci vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k Nehnutelnosti.

6. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Vrakúň, dňa: 17.02.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Štefan Méri

.....
PaedDr. Štefan Fazekas
starosta Obce Vrakúň

.....
Mária Mériová