

K Ú P N A Z M L U V A

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

čl. I.

Zmluvné strany

1./ **Obec Vrakúň**

sídlo: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

IČO: 00305821 DIČ: 2021139835

zastúpená: **PaedDr. Štefan Fazekas** – starosta Obce Vrakúň

- ďalej len ako „**predávajúci**“

a

1./ **Eva Kozma Vörösová**, rod. Vörösová

nar.: , r.č.:

trvale bytom: 930 14 Mad 224

štátna príslušnosť: slovenská

- ďalej len ako „**kupujúca**“

Preambula

Predávajúci Uznesením č. 52/2020, prijatým dňa 26.11.2020, schválil odplatný prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúcej k novovytvoreným nehnuteľnostiam **parc. č. 1479/65 o výmere 86 m² – ostatná plocha** a **parc. č. 1479/144 o výmere 40 m² – ostatná plocha** (vedeným ako *Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape*), nachádzajúcim sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktoré boli odčlenené od pôvodných parc. č. 1479/45 o výmere 83 m² – ostatná plocha, parc. č. 1479/64 o výmere 28 m² – ostatná plocha a parc. č. 1479/65 o výmere 68 m² – ostatná plocha (vedeným ako *Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísané na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A*) a ktoré boli zamerané Geometrickým plánom č. 30079900-82/2020, zo dňa 22.10.2020, vyhotoveným: Ing. Edita Kissová - POZPROJ, miesto podnikania: Malé Dvorníky 132, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 30079900, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 26.10.2020, pod č. **G1-2565/2020** (ďalej len ako „*Geometrický plán*“ – viď príloha Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), ktoré nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku (viď príloha Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností - *Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň*).

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „Zmluva“) je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúcu k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku, nachádzajúcim sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, vedeným ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ktoré nehnuteľnosti boli vytvorené a zamerané Geometrickým plánom, a to konkrétne k:

parc. č. 1479/65 o výmere 86 m² – ostatná plocha

parc. č. 1479/144 o výmere 40 m² – ostatná plocha

(ďalej len ako „Nehnutel'nosti“)

2. V časti C predmetného listu vlastníctva nie sú k Nehnutel'nostiam zapísané žiadne ťarchy.

čl. III.

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci na základe Zmluvy predáva, tj. na kupujúcu odplatne prevádza svoje vlastnícke právo k Nehnutel'nostiam, a to konkrétne k:

parc. č. 1479/65 o výmere 86 m² – ostatná plocha

parc. č. 1479/144 o výmere 40 m² – ostatná plocha

2. Kupujúca od predávajúceho Nehnutel'nosti za podmienok zakotvených v Zmluve kupuje a na základe tohto právneho úkonu sa stáva *výlučným vlastníkom* Nehnutel'ností v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku.
3. Vlastnícke právo k Nehnutel'nostiam kupujúca nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcej k Nehnutel'nosti na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zakotvenými v Zmluve.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri konaní na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor tak, aby boli riadne a včas podané a doručené všetky listiny, potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.

čl. IV.

Kúpna cena

1. Kúpna cena Nehnutelností bola zmluvnými stranami na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 52/2020, prijatého dňa 26.11.2020, stanovená v celkovej výške **630 €** (slovom: šesťstotridsať eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomne dohodnutú kúpnu cenu kupujúca zaplatí v hotovosti do pokladne predávajúceho v plnej výške, a to pri podpise Zmluvy.
3. Predávajúci svojím podpisom na Zmluve zároveň osvedčuje aj prevzatie kúpnej ceny od kupujúcej v plnej výške a kupujúca potvrdzuje jej odovzдание do pokladne predávajúceho, rovnako v plnej výške.

čl. V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. *Predávajúci vyhlasuje, že:*
 - a) Nehnutelnosti sa nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku a je oprávnený s nimi voľne nakladať, disponovať,
 - b) nemá vedomie o žiadnych vadách Nehnutelností, na ktoré by mal a mohol kupujúcu upozorniť,
 - c) na Nehnutelnosti neviaznu žiadne ťarchy, hlavne záložné práva ani iné ťarchy, či akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných a iných práv, a taktiež nebudú predávajúcim vykonané žiadne právne úkony k zriadeniu takýchto práv k Nehnutelnostiam,
 - d) na Nehnutelnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - e) doteraz neuzavrel a po podpise Zmluvy už ani neuzavrie písomne, ústne a ani mlčky žiadne zmluvy, či dohody, ktoré by mohli obmedziť, zmariť, alebo akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť nadobudnutie a riadny výkon vlastníckeho práva kupujúcej, viažuceho sa k Nehnutelnostiam, budúcu držbu a riadne užívanie Nehnutelností, či riadny prevod a prechod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam z predávajúceho na kupujúcu,
 - f) ku dňu podpisu Zmluvy má zaplatené všetky dane a poplatky k Nehnutelnostiam, napr. voči príslušnému daňovému úradu a miestnej samospráve,
 - g) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení Nehnutelnostiach, odstránení Nehnutelnostiach alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie, na základe ktorého by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo odstráneniu Nehnutelností alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcej k Nehnutelnostiam,

- h) vykoná všetky kroky nevyhnutné k tomu, aby kupujúca neodkladne nadobudla vlastnícke právo k Nehnutelnostiam.
2. *Kupujúca vyhlasuje, že:*
- a) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámila so stavom Nehnutelností a v tomto stave Nehnutelnosti nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku,
 - b) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámila s obsahom LV č. 967,
 - c) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámila s Geometrickým plánom,
 - d) berie na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutelností nadobudne dňom vkladu vlastníckeho práva na príslušnom katastri nehnuteľností,
 - e) zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu v zmysle článku IV. Zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na Zmluve osvedčujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcej na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá Nehnutelnosti kupujúcej v deň uzavretia Zmluvy a umožní im nerušený a neobmedzený prístup k a do Nehnutelností.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od Zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 1. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 2. Zmluva môže byť dopĺňovaná len číslovanými a datovanými písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s notárskym osvedčením podpisov na Zmluve a vkladom vlastníckeho práva kupujúcej uhradí kupujúca.
- 5. Zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú

určené pre účely správneho konania vo veci vkladu vlastníckeho práva kupujúcej k Nehnuteľnosti.

6. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Vrakúň, dňa: 17.02.2021

Predávajúci:

Kupujúca:

.....
PaedDr. Štefan Fazekas
starosta Obce Vrakúň

.....
Eva Kozma Vörösová