

D O D A T O K č. 1 ku Kúpnej zmluve

uzavretej dňa 17.02.2021

čl. I.

Zmluvné strany

1./ **Obec Vrakúň**

sídlo: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

IČO: 00305821 DIČ: 2021139835

zastúpená: **PaedDr. Štefan Fazekas** – starosta Obce Vrakúň

- ďalej len ako „**predávajúci**“

a

1./ **Štefan Matlák**, rod. Matlák

nar.:, r.č.:

trvale bytom: Hlavná 698/19, 930 25 Vrakúň – Nekyje na Ostrove

štátna príslušnosť: slovenská

2./ **Adela Matláková**, rod. Vargová

nar.:, r.č.:

trvale bytom: Hlavná 698/19, 930 25 Vrakúň – Nekyje na Ostrove

štátna príslušnosť: slovenská

- ako manželia, ďalej spoločne len ako „**kupujúci**“

čl. II.

Predmet dodatku

Dňa 17.02.2021 zmluvné strany uzavreli Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“), predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho v prospech kupujúcich k novovytvoreným nehnuteľnostiam

parc. č. 1262/9 o výmere 728 m² – ostatná plocha

a

parc. č. 1262/12 o výmere 282 m² – ostatná plocha

(vedeným ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape), nachádzajúcim sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktoré boli odčlenené od pôvodnej parc. č. 1262 o výmere 1431 m² – orná pôda (vedená ako Parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, zapísaná na LV č. 1823, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A) a ktoré boli zamerané nasledovnými geometrickými plánmi:

Geometrickým plánom č. 35021934-217/2020, zo dňa 13.08.2020, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 18.08.2020, pod č. **G1-1929/20**

a

Geometrickým plánom č. 35021934-309/2020, zo dňa 03.11.2020, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 05.11.2020, pod č. **G1-2686/2020**, vyhotovenými: Ing. Ľubomír Rácz - LULO, miesto podnikania: Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934.

Dňa 06.04.2021 zmluvné strany na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor (ďalej len ako „Okresný úrad“) podali Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, kde katastrálne konanie prebieha pod č. **V 2405/21**. Okresný úrad katastrálne konanie prerušil z dôvodu nedostatkov Zmluvy a Návrhu na vklad (*chyba v písaní čo do výmery pôvodnej parc. č. 1262*).

Na základe uvedeného, zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že za účelom odstránenia Okresným úradom vytknutých nedostatkov Zmluvy, medzi sebou uzavru tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Predmetom tohto Dodatku je zmena Preambuly Zmluvy (*oprava výmery pôvodnej parc. č. 1262*).

čl. III.

1.) Pôvodné znenie Preambuly Zmluvy sa nahrádza nasledovným novým znením:

Predávajúci Uznesením č. 51/2020, prijatým dňa 26.11.2020, schválil odplatný prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k novovytvoreným nehnuteľnostiam:

parc. č. 1262/9 o výmere 728 m² – ostatná plocha

a

parc. č. 1262/12 o výmere 282 m² – ostatná plocha

(vedeným ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape), nachádzajúcim sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktoré boli odčlenené od pôvodnej parc. č. 1262 o výmere **1431 m²** – orná pôda (vedená ako Parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, zapísaná na LV č. 1823, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A) a ktoré boli zamerané nasledovnými geometrickými plánmi:

Geometrickým plánom č. 35021934-217/2020, zo dňa 13.08.2020, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 18.08.2020, pod č. **G1-1929/20** (ďalej len ako „Geometrický plán 1“ – vid' príloha Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností)

a

Geometrickým plánom č. 35021934-309/2020, zo dňa 03.11.2020, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 05.11.2020, pod č. **G1-2686/2020** (ďalej len ako „Geometrický plán 2“ – vid' príloha Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností),

vyhotovenými: Ing. Ľubomír Rác - LULO, miesto podnikania: Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934,

ktoré nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku (vid' príloha Návrhu na vklad - *Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň*).

Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené a týmto Dodatkom nedotknuté.

čl. IV.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Dodatok vlastnoručne podpisujú.
2. Dodatok bol vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení (*kupujúci ako manželia spoločne obdržia 1 vyhotovenie*) a 2 vyhotovenia sú určené pre účely prebiehajúceho katastrálneho konania.
3. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť jeho podpisom zmluvnými stranami.

Vrakúň, dňa: 10.05.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Štefan Matlák

.....
PaedDr. Štefan Fazekas
starosta Obce Vrakúň

.....
Adela Matláková