

K Ú P N A Z M L U V A

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

čl. I.

Zmluvné strany

1./ **Obec Vrakúň**

sídlo: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

IČO: 00305821 DIČ: 2021139835

zastúpená: **PaedDr. Štefan Fazekas** – starosta Obce Vrakúň

- ďalej len ako „**predávajúci**“

a

1./ **MUDr. Peter Farbiak**, rod. Farbiak

nar,..... r.č.:

trvale bytom: Venevská 764/21, 990 01 Veľký Krtíš

štátna príslušnosť: slovenská

- ďalej len ako „**kupujúci**“

Preambula

Predávajúci Uznesením č. 13/2021, prijatým dňa 17.06.2021 (viď príloha Návrhu na vklad - *Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň*), schválil odplatný prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku, nachádzajúcim sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, vedeným ako Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, zapísaným na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to konkrétne:

parc. č. 264/20 o výmere 1989 m² – zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 264/41 o výmere 1899 m² – orná pôda

čl. II.

Predmet zmluvy a predmet prevodu

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „*Zmluva*“) je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúceho k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku, nachádzajúcim sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, vedeným ako Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, zapísaným na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to konkrétne k:

parc. č. 264/20 o výmere 1989 m² – zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 264/41 o výmere 1899 m² – orná pôda

(ďalej spoločne len ako „*Nehuteľnosti*“)

2. V časti C predmetného listu vlastníctva nie sú k Nehnutelnostiam zapísané žiadne ťarchy.

čl. III.

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci na základe Zmluvy predáva, tj. na kupujúceho odplatne prevádza svoje vlastnícke právo k Nehnutelnostiam, a to konkrétne k:
parc. č. 264/20 o výmere 1989 m² – zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 264/41 o výmere 1899 m² – orná pôda
2. Kupujúci od predávajúceho Nehnutelnosti za podmienok zakotvených v Zmluve kupuje a na základe tohto právneho úkonu sa stáva výlučným vlastníkom Nehnutelností v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku.
3. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam kupujúci nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnutelnostiam na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zakotvenými v Zmluve.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri konaní na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor tak, aby boli riadne a včas podané a doručené všetky listiny, potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

čl. IV.

Kúpna cena

1. Kúpna cena Nehnutelnosti bola zmluvnými stranami na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 13/2021, prijatého dňa 17.06.2021, stanovená v celkovej výške **32.300 €** (slovom: tridsaťdvatisícristo eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomne dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatí bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený vo VUB a.s.
IBAN: SK59 0200 0000 0009 2262 6122
a to **najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa uzavretia Zmluvy.**

čl. V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. *Predávajúci vyhlasuje, že:*
 - a) Nehnutelnosti sa nachádzajú v jeho vlastníctve tak, ako je to uvedené v čl. II. bod 1. Zmluvy a je oprávnený s nimi voľne nakladať, disponovať,
 - b) nemá vedomie o žiadnych vadách Nehnutelností, na ktoré by mal a mohol kupujúceho upozorniť,
 - c) na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne ťarchy, hlavne záložné práva ani iné ťarchy, či akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných a iných práv,

a taktiež nebudú predávajúcim vykonané žiadne právne úkony k zriadeniu takýchto práv k Nehnutelnostiam,

- d) na Nehnutelnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) doteraz neuzavrel a po podpise Zmluvy už ani neuzavrie písomne, ústne a ani mlčky žiadne zmluvy, či dohody, ktoré by mohli obmedziť, zmať, alebo akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť nadobudnutie a riadny výkon vlastníckeho práva kupujúceho, viažuceho sa k Nehnutelnostiam, budúcu držbu a riadne užívanie Nehnutelností, či riadny prevod a prechod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam z predávajúceho na kupujúceho,
- f) ku dňu podpisu Zmluvy má zaplatené všetky dane a poplatky k Nehnutelnostiam, napr. voči príslušnému daňovému úradu a miestnej samospráve,
- g) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení Nehnutelností, odstránení Nehnutelností alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie, na základe ktorého by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo odstráneniu Nehnutelností alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k Nehnutelnostiam,
- h) vykoná všetky kroky nevyhnutné k tomu, aby kupujúci neodkladne nadobudol vlastnícke právo k Nehnutelnostiam.

2. *Kupujúci vyhlasuje, že:*

- a) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámil so stavom Nehnutelností a v tomto stave Nehnutelnosti nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku,
- b) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámil s obsahom LV č. 967,
- c) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámil s príslušnou katastrálnou mapového prostredníctvom mapového portálu ZBGIS (*mapka.gku.sk, zbgis.skgeodesy.sk*),
- d) berie na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nadobudne dňom vkladu vlastníckeho práva na príslušnom katastri nehnuteľností,
- e) zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu v zmysle čl. IV. Zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na Zmluve osvedčujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá Nehnutelnosti kupujúcemu v deň uzavretia Zmluvy a umožní mu nerušený a neobmedzený prístup k a do Nehnutelností.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od Zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2. Zmluva môže byť doplňovaná len číslovanými a datovanými písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s notárskym osvedčením podpisov na Zmluve a vkladom vlastníckeho práva kupujúci, uhradí kupujúci.
5. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania vo veci vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnutelnostiam.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom zmluvnými stranami, pričom jej vecno-právne účinky nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Vrakúň, dňa: 27.09.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
PaedDr. Štefan Fazekas
starosta Obce Vrakúň

.....
MUDr. Peter Farbiak