

# K Ú P N A   Z M L U V A

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,  
v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

## čl. I.

### Zmluvné strany

1./ **Obec Vrakúň**

sídlo: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

IČO: 00305821      DIČ: 2021139835

zastúpená: **PaedDr. Štefan Fazekas** – starosta Obce Vrakúň

- ďalej len ako „**predávajúci**“

a

1./ **Pavol Kukucs**, rod. Kukucs

nar.:                      , r.č.:

trvale bytom: Záhradnícka 168/39, Vrakúň, 930 25

štátna príslušnosť: slovenská

- ďalej len ako „**kupujúci v 1. rade**“

2./ **Ladislav Kukucs**, rod. Kukucs

nar.:                      , r.č.:

trvale bytom: Pod záhradami 237/33, Vrakúň, 930 25

štátna príslušnosť: slovenská

- ďalej len ako „**kupujúci v 2. rade**“

3./ **Barbara Máhrová**, rod. Kukucsová

nar.:                      r.č.:

trvale bytom: Farárska cesta 186/7, Vrakúň, 930 25

štátna príslušnosť: slovenská

- ďalej len ako „**kupujúca v 3. rade**“

- ďalej spoločne len ako „**kupujúci**“

### Preambula

Predávajúci Uznesením č. 63/2020, prijatým dňa 26.11.2020, schválil odplatný prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k nehnuteľnosti **parc. č. 1442/2 o výmere 600 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie** (vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 1613, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A), nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktorá nehnuteľnosť je v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho a tretích osôb, pričom spoluvlastnícky podiel predávajúceho k predmetnej nehnuteľnosti je v pomere **4/5** k celku (viď príloha Návrhu na vklad - *Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň*).

## čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „Zmluva“) je odplatný prevod vlastníckeho práva – *spoluvlastníckeho podielu v pomere 4/5 k celku* – predávajúceho na kupujúcich k nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 1613, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to k:

**parc. č. 1442/2 o výmere 600 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie**

(ďalej len ako „Nehnutel'nost“)

2. V časti C predmetného listu vlastníctva nie sú k Nehnutel'nosti zapísané žiadne t'archy.

## čl. III.

### Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci na základe Zmluvy predáva, tj. na kupujúcich odplatne prevádza svoje vlastnícke právo – *spoluvlastnícky podiel v pomere 4/5 k celku* – k Nehnutel'nosti, a to konkrétne k:

**parc. č. 1442/2 o výmere 600 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie**

2. Kupujúci od predávajúceho spoluvlastnícky podiel v pomere **4/5** k celku k Nehnutel'nosti za podmienok zakotvených v Zmluve kupujú a na základe tohto právneho úkonu, v zmysle vzájomnej dohody zmluvných strán, kupujúci sa stávajú *podielovými spoluvlastníkmi* Nehnutel'nosti v nasledovných pomeroch:

- **kupujúci v 1. rade** (*Pavel Kukucs*) = **2/5** k celku
- **kupujúci v 2. rade** (*Ladislav Kukucs*) = **1/5** k celku
- **kupujúca v 3. rade** (*Borbála Máhrová*) = **1/5** k celku

3. Vlastnícke právo k Nehnutel'nosti kupujúci nadobúdajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k Nehnutel'nosti na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zakotvenými v Zmluve.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri konaní na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor tak, aby boli riadne a včas podané a doručené všetky listiny, potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

## čl. IV.

### Kúpna cena

1. Kúpna cena prevádzaného spoluvlastníckeho podielu k Nehnutel'nosti bola zmluvnými stranami na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 63/2020, prijatého dňa 26.11.2020, stanovená v celkovej výške **2.400 €** (slovom: dvetisícštyristo eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomne dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatia v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise Zmluvy, pričom z kúpnej ceny na jednotlivých kupujúcich pripadajú nasledovné sumy:
  - a) **kupujúci v 1. rade** (*Pavol Kukucs*) – na ním nadobúdaný spoluvlastnícky podiel v pomere **2/5** k celku v zmysle vzájomnej dohody zmluvných strán pripadá časť kúpnej ceny v sume vo výške **1.200 €** (slovom: jedentisícdvesto eur);
  - b) **kupujúci v 2. rade** (*Ladislav Kukucs*) – na ním nadobúdaný spoluvlastnícky podiel v pomere **1/5** k celku v zmysle vzájomnej dohody zmluvných strán pripadá časť kúpnej ceny v sume vo výške **600 €** (slovom: šesťsto eur);
  - c) **kupujúca v 3. rade** (*Borbála Máhrová*) – na ňou nadobúdaný spoluvlastnícky podiel v pomere **1/5** k celku v zmysle vzájomnej dohody zmluvných strán pripadá časť kúpnej ceny v sume vo výške **600 €** (slovom: šesťsto eur);
3. Predávajúci svojím podpisom na Zmluve zároveň osvedčuje aj prevzatie kúpnej ceny od kupujúcich v plnej výške a kupujúci potvrdzujú jej odovzdanie do pokladne predávajúceho, rovnako v plnej výške.

## čl. V.

### Vyhlásenia zmluvných strán

1. *Predávajúci vyhlasuje, že:*
  - a) Nehnutelnosť sa nachádza v jeho podielovom spoluvlastníctve, pričom jeho spoluvlastnícky podiel k Nehnutelnosti je v pomere **4/5** k celku a predávajúci je oprávnený s týmto spoluvlastníckym podielom voľne nakladať, disponovať,
  - b) nemá vedomie o žiadnych vadách Nehnutelnosti, na ktoré by mal a mohol kupujúcich upozorniť,
  - c) na Nehnutelnosti neviaznu žiadne ťarchy, hlavne záložné práva ani iné ťarchy, či akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných a iných práv, a taktiež nebudú predávajúcim vykonané žiadne právne úkony k zriadeniu takýchto práv k Nehnutelnosti,
  - d) na Nehnutelnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
  - e) doteraz neuzavrel a po podpise Zmluvy už ani neuzavrie písomne, ústne a ani mlčky žiadne zmluvy, či dohody, ktoré by mohli obmedziť, zmariť, alebo akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť nadobudnutie a riadny výkon vlastníckeho práva kupujúcich, viažuceho sa k Nehnutelnosti, budúcu držbu a riadne užívanie Nehnutelnosti, či riadny prevod a prechod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti z predávajúceho na kupujúcich,
  - f) ku dňu podpisu Zmluvy má zaplatené všetky dane a poplatky k Nehnutelnosti, napr. voči príslušnému daňovému úradu a miestnej samospráve,
  - g) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení Nehnutelnosti, odstránení Nehnutelnosti alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie, na základe ktorého by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo odstráneniu

Nehnutel'nosti alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k Nehnutel'nosti,

h) vykoná všetky kroky nevyhnutné k tomu, aby kupujúci neodkladne nadobudli vlastnícke právo k Nehnutel'nosti.

2. *Kupujúci vyhlasujú, že:*

a) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámili so stavom Nehnutel'nosti a v tomto stave prevádzaný spoluvlastnícky podiel k Nehnutel'nosti nadobúdajú tak, ako je to uvedené v čl. III. bod 2. Zmluvy,

b) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámili s obsahom LV č.1613,

c) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámili s príslušnou katastrálnou mapou prostredníctvom mapového portálu ZBGIS (*mapka.gku.sk, zbgis.skgeodesy.sk*),

d) berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutel'nosti nadobudnú dňom vkladu vlastníckeho práva na príslušnom katastri nehnuteľností,

e) zaväzujú sa zaplatiť kúpnu cenu v zmysle článku IV. Zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na Zmluve osvedčujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá Nehnutel'nosť kupujúcim v deň uzavretia Zmluvy a umožní im nerušený a neobmedzený prístup k a do Nehnutel'nosti, to všetko s ohľadom na veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu k Nehnutel'nosti.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od Zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

## **čl. VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2. Zmluva môže byť dopĺňovaná len číslovanými a datovanými písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s notárskym osvedčením podpisov na Zmluve a vkladom vlastníckeho práva kupujúcich, uhradia kupujúci.

5. Zmluva bola vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania vo veci vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k Nehnutelnosti.
6. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Vrakúň, dňa: 2.2.2021

*Predávajúci:*

*Kupujúci:*

.....  
**Pavel Kukucs**

.....  
**Ladislav Kukucs**

.....  
**PaedDr. Štefan Fazekas**  
*starosta Obce Vrakúň*

.....  
**Borbála Máhrová**