

# K Ú P N A   Z M L U V A

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,  
v znení neskorších predpisov  
uzavretá medzi

## čl. I. Zmluvné strany

### 1./ **Obec Vrakúň**

sídlo: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

IČO: 00305821      DIČ: 2021139835

zastúpená: **PaedDr. Štefan Fazekas** – starosta Obce Vrakúň

- ďalej len ako „**predávajúci**“

a

### 1./ **Michal Csánó**, rod. Csánó

nar.: ....., r.č.: .....

trvale bytom: Pod záhradami 313/14, 930 25 Vrakúň

štátna príslušnosť: slovenská

### 2./ **Margita Csánóová**, rod. Horváthová

nar.: ....., r.č.: .....

trvale bytom: Pod záhradami 313/14, 930 25 Vrakúň

štátna príslušnosť: slovenská

- ako manželia, ďalej spoločne len ako „**kupujúci**“

## Preambula

Predávajúci Uznesením č. 2/2021, prijatým dňa 18.02.2021, schválil odplatný prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k novovytvorenej nehnuteľnosti **parc. č. 237/90 o výmere 52 m<sup>2</sup> – záhrada** (vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape), nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parc. č. 237/27 o výmere 1790 m<sup>2</sup> – záhrada (vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A) a ktorá bola zameraná **Geometrickým plánom č. 33 472 602-25/21**, zo dňa 10.02.2021, vyhotoveným: Ing. Imrich Kovács, miesto podnikania: Átriová 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 12.02.2021, pod č. **G1-279/2021** (ďalej len ako „*Geometrický plán*“ – vid' príloha Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), ktorá nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku (vid' príloha Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností - *Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň*).

## čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „Zmluva“) je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúcich k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, ktorá nehnuteľnosť bola vytvorená a zameraná Geometrickým plánom, a to konkrétne k:  
**parc. č. 237/90 o výmere 52 m<sup>2</sup> – záhrada**  
(ďalej len ako „Nehnutel'nost“)
2. V časti C predmetného listu vlastníctva nie sú k Nehnutel'nosti zapísané žiadne t'archy.

## čl. III.

### Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci na základe Zmluvy predáva, tj. na kupujúcich odplatne prevádza svoje vlastnícke právo k Nehnutel'nosti, a to konkrétne k:  
**parc. č. 237/90 o výmere 52 m<sup>2</sup> – záhrada**
2. Kupujúci ako manželia od predávajúceho Nehnutel'nosť za podmienok zakotvených v Zmluve kupujú a na základe tohto právneho úkonu Nehnutel'nosť nadobúdajú do *bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku.*
3. Vlastnícke právo k Nehnutel'nosti kupujúci nadobúdajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k Nehnutel'nosti na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zakotvenými v Zmluve.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri konaní na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor tak, aby boli riadne a včas podané a doručené všetky listiny, potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

## čl. IV.

### Kúpna cena

1. Kúpna cena Nehnutel'ností bola zmluvnými stranami na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 2/2021, prijatého dňa 18.02.2021, stanovená v celkovej výške **520 €** (slovom: päťstodvadsať eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomne dohodnutú kúpnu cenu kupujúci spoločne a nerozdielne zaplatia v hotovosti do pokladne predávajúceho v plnej výške, a to pri podpise Zmluvy.

3. Predávajúci svojím podpisom na Zmluve zároveň osvedčuje aj prevzatie kúpnej ceny od kupujúcich v plnej výške a kupujúci potvrdzujú jej odovzdanie do pokladne predávajúceho, rovnako v plnej výške.

## **čl. V.**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. *Predávajúci vyhlasuje, že:*

- a) Nehnutelnosť sa nachádza v jeho vlastníctve tak, ako je to uvedené v čl. II. bod 1. Zmluvy a je oprávnený s ňou voľne nakladať, disponovať,
- b) nemá vedomie o žiadnych vadách Nehnutelnosti, na ktoré by mal a mohol kupujúcich upozorniť,
- c) na Nehnutelnosti neviazu žiadne ťarchy, hlavne záložné práva ani iné ťarchy, či akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných a iných práv, a taktiež nebudú predávajúcim vykonané žiadne právne úkony k zriadeniu takýchto práv k Nehnutelnosti,
- d) na Nehnutelnosť nebol uplatnený žiadny nárok podľa osobitných právnych predpisov,
- e) doteraz neuzavrel a po podpise Zmluvy už ani neuzavrie písomne, ústne a ani mlčky žiadne zmluvy, či dohody, ktoré by mohli obmedziť, zmať, alebo akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť nadobudnutie a riadny výkon vlastníckeho práva kupujúcich, viažuceho sa k Nehnutelnosti, budúcu držbu a riadne užívanie Nehnutelnosti, či riadny prevod a prechod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti z predávajúceho na kupujúcich,
- f) ku dňu podpisu Zmluvy má zaplatené všetky dane a poplatky k Nehnutelnosti, napr. voči príslušnému daňovému úradu a miestnej samospráve,
- g) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení Nehnutelnosti, odstránení Nehnutelnosti alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie, na základe ktorého by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo odstráneniu Nehnutelnosti alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k Nehnutelnosti,
- h) vykoná všetky kroky nevyhnutné k tomu, aby kupujúci neodkladne nadobudli vlastnícke právo k Nehnutelnosti.

2. *Kupujúci vyhlasujú, že:*

- a) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámili so stavom Nehnutelnosti a v tomto stave Nehnutelnosť nadobúdajú tak, ako je to uvedené v čl. III. bod 2. Zmluvy,
- b) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámili s obsahom LV č. 967,
- c) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámili s Geometrickým plánom,
- d) berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutelnosti nadobudnú dňom vkladu vlastníckeho práva na príslušnom katastri nehnuteľností,
- e) zaväzujú sa zaplatiť kúpnu cenu v zmysle článku IV. Zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na Zmluve osvedčujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá Nehnutelnosť kupujúcim v deň uzavretia Zmluvy a umožní im nerušený a neobmedzený prístup k a do Nehnutelnosti.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od Zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

## čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluva môže byť dopĺňovaná len číslovanými a datovanými písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s notárskym osvedčením podpisov na Zmluve a vkladom vlastníckeho práva kupujúcich, uhradia kupujúci.
5. Zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení (*kupujúci ako manželia spoločne obdržia 1 vyhotovenie*) a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania vo veci vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k Nehnutelnosti.
6. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Vrakúň, dňa: 14.04.2021

*Predávajúci:*

*Kupujúci:*

.....  
**Michal Csánó**

.....  
**PaedDr. Štefan Fazekas**  
*starosta Obce Vrakúň*

.....  
**Margita Csánóová**