

## **Dodatok č. 1**

k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 1/2022 zo dňa 11.03.2022

a

ku Kúpnej zmluve, na ktorej uzavretie sa zmluvné strany zaviazali so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 1/2022 zo dňa 11.03.2022, a ktoré znenie Kúpnej zmluvy tvorí súčasť Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 1/2022 zo dňa 11.03.2022

medzi

**Gabriel Frühvald – Stavebniny**

a

**Obec Vrakúň**

**TENTO DODATOK č. 1** k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 1/2022 zo dňa 11.03.2022 a ku Kúpnej zmluve, na ktorej uzavretie sa zmluvné strany zaviazali so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 1/2022 zo dňa 11.03.2022, a ktoré znenie Kúpnej zmluvy tvorí súčasť Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 1/2022 zo dňa 11.03.2022 („Dodatok“) sa uzatvára

**medzi**

Gabriel Frühvald, rod. Frühvald  
Trvale bytom: Čerešňový rad 1391/10, 930 11 Topoľníky  
Dátum narodenia: .....  
Rodné číslo: .....  
Štátne príslušenstvo: Slovenská republika  
Vystupujúci ako podnikateľ pod  
obchodným menom: **Gabriel Frühvald - STAVEBNINY**  
miesto podnikania: Hlavná 138, 930 11 Topoľníky  
IČO: 30 015 863  
DIČ: 1020244731  
IČ DPH: SK1020244731  
(„Frühvald“)

**a**

Názov: **Obec Vrakúň**  
Sídlo: Námestie Sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň  
IČO: 00 305 821  
DIČ: 2021139835  
(„Obec“);

(Frühvald a Obec ďalej spolu ako „**Strany**“ a každý samostatne ako „**Strana**“)

---

**Kedže**

- a) Strany uzavreli dňa 11.03.2022 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve („**ZBZ**“), predmetom ktorej je záväzok Frühvalda zhotoviť dielo výstavbou stavby „Novostavba bytových domov, 2 x 18 b.j. s technickou infraštruktúrou“ v k.ú. Vrakúň, obec Vrakúň na parcele č. 248/2, v projekte označované ako bytový dom A a bytový dom B („**Stavba**“); a záväzok Obce takto zhotovené dielo ako nehnuteľnosti vo vlastníctve Frühvalda nadobudnúť do vlastníctva kúpou, podľa čl. IV bod 1 ZBZ za celkovú kúpnu cenu v celkovej výške **2.626.360,00 eur s DPH („Pôvodná KC“)**.
- b) Súčasťou ZBZ je Kúpna zmluva („**KZ**“), na ktorej uzavretie sa Strany zaviazali v podmienkach ustanovení ZBZ.
- c) Strany majú za to, že od uzavretia ZBZ došlo k zmene cien tovarov a služieb zabezpečených Frühvaldom pri výstavbe Stavby („**Inflácia**“).
- d) S poukazom na Infláciu, odchylne od ZBZ, sa Strany dohodli, že navyšujú Pôvodnú KC k Stavbe.
- e) Podľa ustanovení ZBZ a KZ Obec časť KC zaplatí z úverových prostriedkov poskytnutých Obci zo Štátneho fondu rozvoja a bývania („**ŠFRB**“) v zmysle Zmluvy o úvere.

- f) Strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku za účelom úpravy a doplnenia niektorých ustanovení ZBZ a KZ v súvislosti s KC Stavby.

Akékoľvek pojmy uvedené v tomto Dodatku majú rovnaký význam ako v ZBZ a v KZ, ak v tomto Dodatku výslovne nie je uvedené inak.

## **Preto**

### **Predmet Dodatku**

1. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Strany potvrdzujú, že základným účelom ZBZ a KZ je výstavba Stavby a následne prevod Stavby do výlučného vlastníctva Obce KZ.
2. Strany sa dohodli, že ZBZ a KZ sa menia a dopĺňajú nasledovne
  - 2.1. **Strany sa dohodli, že v súvislosti s úverom poskytnutého ŠFRB, menia časť Pôvodnej KC za prevod Stavby pripadajúcu na položku úveru podľa čl.VI bod. 2 KZ pre časti Stavby**
    - bytový dom A z pôvodnej výšky 767.655,00 eur na novú výšku 953.820,00 eur,
    - bytový dom B z pôvodnej výšky 767.655,00 eur na novú výšku 953.820,00 eur,čím dôjde k navýšeniu celkovej Pôvodnej KC spolu o 372.330,00 eur („Navýšenie KC“).
  - 2.2. **Strany sa dohodli, že ostatné položky rozpisanej KC uvedené v znení KZ v ZBZ sa nemenia.**
  - 2.3. **Strany sa dohodli, že kúpna cena Stavby po zmene v súlade s týmto Dodatkom, popísanej v znení KZ v ZBZ je stanovená spolu vo výške 2.998.690,00 eur s DPH („Nová KC“).**
  - 2.4. **Strany majú za to, že spôsob zaplatenia Novej KC, rozpísané v čl. VI. ods. 4 KZ sa nemení.**
3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, týmto Dodatkom sa menia resp. dopĺňajú tie ustanovenia ZBZ resp. KZ, ktorých obsah je akýmkoľvek spôsobom dotknutý obsahom tohto Dodatku. Ustanovenia ZBZ a KZ, ktoré nie sú obsahom tohto Dodatku dotknuté, zostávajú nezmenené v platnosti.
4. Na vylúčenie pochybností Strany potvrdzujú, že v prípade akýchkoľvek rozporov medzi ustanoveniami ZBZ alebo KZ a ustanoveniami tohto Dodatku, budú mať ustanovenia tohto Dodatku prednosť.

### **Rôzne**

1. Tento Dodatok je podpísaný v šiestich (6) rovnocenných exemplároch, z toho tri (3) vyhotovenia pre účely žiadosti o poskytnutie úveru a dotácie podľa ZBZ, dve (2) vyhotovenia si ponechá Obec a jedno (1) vyhotovenie Frühvald.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Stranami.

3. Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 OZ, s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
  4. **Strany sa dohodli, že ak Nová KC podľa tohto Dodatku v časti Navýšenia KC nebude priznaná na základe zákona NR SR č. 150/2013 o Štátnom fonde rozvoja a bývania v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov Obci, tento Dodatok stráca účinnosť a zanikne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o nepriznaní Navýšenia KC. Zánikom tohto Dodatku podľa predchádzajúcej vety platnosť ZBZ a KZ nie je dotknuté.**
  5. Tento Dodatok Strany (ich riadne oprávnení zástupcovia) podpísali v deň, ktorý je uvedený pri ich podpise.
- 

V Topoľníkoch dňa 26.4.2023

vo Vrakúni dňa 26.4.2023

**Gabriel Frühvald - STAVEBNINY**

**Obec Vrakúň**

---

Gabriel Frühvald

---

PaedDr. Štefan Fazekas – starosta