

K Ú P N A Z M L U V A

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

čl. I.

Zmluvné strany

- 1./ **Štefan Kántor**, rod. Kántor
nar.:, r.č.:
trvale bytom: Školská ulica 757/9, 930 25 Vrakúň
štátna príslušnosť: slovenská
 - ďalej len ako „**predávajúci v 1. rade**“

- 2./ **Mária Kovács**, rod. Kántorová
nar.: r.č.:
trvale bytom: Hlavná ulica 75/60, 930 25 Vrakúň
štátna príslušnosť: slovenská
 - ďalej len ako „**predávajúci v 2. rade**“

- 3./ **Katarína Kántorová**, rod. Kántorová
nar.: r.č.:
trvale bytom: Hlavná ulica 75/60, 930 25 Vrakúň
štátna príslušnosť: slovenská
 - ďalej len ako „**predávajúci v 3. rade**“
 - ďalej spoločne len ako „**predávajúci**“

a

- 1./ **Obec Vrakúň**
sídlo: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň
IČO: 00305821 DIČ: 2021139835
zastúpená: **PaedDr. Štefan Fazekas** – starosta Obce Vrakúň
 - ďalej len ako „**kupujúci**“

Preambula

Kupujúci Uznesením č. 21/2022, prijatým dňa 16.06.2022 (viď príloha Návrhu na vklad - *Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň*), schválil nadobudnutie vlastníckeho práva odplatným prevodom (kúpou) v prospech kupujúceho k nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich, a to v spoluvlastníckom podiele v rovnakom pomere po **1/3-1/3-1/3** k celku, nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej

mape, zapísanej na LV č. 668, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to konkrétne:

parc. č. 250/139 o výmere 332 m² – záhrada

čl. II.

Predmet zmluvy a predmet prevodu

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „Zmluva“) je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúcich na kupujúceho k nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich, a to v spoluvlastníckom podiele v rovnakom pomere po **1/3-1/3-1/3** k celku, nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísanej na LV č. 668, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to konkrétne k:

parc. č. 250/139 o výmere 332 m² – záhrada

(ďalej len ako „Nehnutel'nost“)

2. V časti C predmetného listu vlastníctva nie sú k Nehnutel'nosti zapísané žiadne ťarchy.
3. Spoluvlastnícke podiely predávajúcich k Nehnutel'nosti sú nasledovné:
 - predávajúci v 1. rade (*Štefan Kántor*) = **1/3** k celku
 - predávajúci v 2. rade (*Mária Kovács*) = **1/3** k celku
 - predávajúci v 3. rade (*Katarína Kántorová*) = **1/3** k celku

čl. III.

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci na základe Zmluvy predávajú, tj. na kupujúceho odplatne prevádzajú svoje vlastnícke právo k Nehnutel'nosti, a to konkrétne k:

parc. č. 250/139 o výmere 332 m² – záhrada

2. Kupujúci od predávajúcich Nehnutel'nosť za podmienok zakotvených v Zmluve kupuje a na základe tohto právneho úkonu sa stáva výlučným vlastníkom Nehnutel'nosti v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku.
3. Vlastnícke právo k Nehnutel'nosti kupujúci nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnutel'nosti na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zakotvenými v Zmluve.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri konaní na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor tak, aby boli riadne a včas podané a doručené všetky listiny, potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

čl. IV. Kúpna cena

1. Kúpna cena Nehnutelnosti bola zmluvnými stranami na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 21/2022, prijatého dňa 16.06.2022, stanovená v celkovej výške **7.430,16 €** (slovom: sedemtisícštyristotridsať eur a šesťnásť eurocentov).

Kúpnu cenu zmluvné strany stanovili na základe Znaleckého posudku č. 110/2022, zo dňa 15.06.2022, vypracovaného znalcom Ing. Františkom Dudekom.

Kúpnu cenu si predávajúci medzi sebou rozdelia podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov k Nehnutelnosti, na základe čoho na každého z predávajúcich pripadá suma vo výške 2.476,72 € (slovom: dvetisícštyristosedemdesiatšesť eur a sedemdesiatdva eurocentov).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomne dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatí bankovým prevodom na bankový účet jednotlivých predávajúcich **najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa uzavretia Zmluvy**, a to nasledovne:

- a) sumu vo výške 2.476,72 € (slovom: dvetisícštyristosedemdesiatšesť eur a sedemdesiatdva eurocentov) zaplatí na bankový účet predávajúceho v 1. rade (Štefan Kántor), vedený vo VÚB a.s.

IBAN: SK.....

- b) sumu vo výške 2.476,72 € (slovom: dvetisícštyristosedemdesiatšesť eur a sedemdesiatdva eurocentov) zaplatí na bankový účet predávajúceho v 2. rade (Mária Kovács), vedený vo VÚB a.s.

IBAN: SK.....

- c) sumu vo výške 2.476,72 € (slovom: dvetisícštyristosedemdesiatšesť eur a sedemdesiatdva eurocentov) zaplatí na bankový účet predávajúceho v 3. rade (Katarína Kántorová), vedený vo VÚB a.s.

IBAN: SK.....

čl. V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. *Predávajúci vyhlasujú, že:*

- a) Nehnutelnosť sa nachádza v ich vlastníctve tak, ako je to uvedené v čl. II. bod 1. Zmluvy a sú oprávnení s ňou voľne nakladať, disponovať,
- b) nemajú vedomie o žiadnych vadách Nehnutelnosti, na ktoré by mali a mohli kupujúceho upozorniť,
- c) na Nehnutelnosti neviaznu žiadne ťarchy, hlavne záložné práva ani iné ťarchy, či akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných a iných práv, a taktiež nebudú predávajúcimi vykonané žiadne právne úkony k zriadeniu takýchto práv k Nehnutelnosti,
- d) na Nehnutelnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) doteraz neuzavreli a po podpise Zmluvy už ani neuzavrú písomne, ústne a ani mlčky žiadne zmluvy, či dohody, ktoré by mohli obmedziť, zmariť, alebo akýmkoľvek

spôsobom ovplyvniť nadobudnutie a riadny výkon vlastníckeho práva kupujúceho, viažuceho sa k Nehnutelnosti, budúcu držbu a riadne užívanie Nehnutelnosti, či riadny prevod a prechod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti z predávajúcich na kupujúceho,

- f) ku dňu podpisu Zmluvy majú zaplatené všetky dane a poplatky k Nehnutelnosti, napr. voči príslušnému daňovému úradu a miestnej samospráve,
- g) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení Nehnutelnosti, odstránení Nehnutelnosti alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie, na základe ktorého by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo odstráneniu Nehnutelnosti alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k Nehnutelnosti,
- h) vykonajú všetky kroky nevyhnutné k tomu, aby kupujúci neodkladne nadobudol vlastnícke právo k Nehnutelnosti.

2. *Kupujúci vyhlasuje, že:*

- a) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámil so stavom Nehnutelnosti a v tomto stave Nehnutelnosť nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku,
- b) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámil s obsahom LV č. 668,
- c) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámil s príslušnou katastrálnou mapového prostredníctvom mapového portálu ZBGIS (*mapka.gku.sk, zbgis.skgeodesy.sk*),
- d) berie na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutelnosti nadobudne dňom vkladu vlastníckeho práva na príslušnom katastri nehnuteľností,
- e) zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu v zmysle čl. IV. Zmluvy.

- 3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na Zmluve osvedčujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.
- 4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdajú Nehnutelnosti kupujúcemu v deň uzavretia Zmluvy a umožnia mu nerušený a neobmedzený prístup k a do Nehnutelnosti.
- 5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od Zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť.
- 6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 1. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 2. Zmluva môže byť dopĺňovaná len číslovanými a datovanými písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s notárskym osvedčením podpisov na Zmluve uhradia predávajúci a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
5. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania vo veci vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnuteľnosti.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom zmluvnými stranami, pričom jej vecno-právne účinky nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Vrakúň, dňa: 13.09.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Štefan Kántor

.....
Mária Kovács

.....
Katarína Kántorová

.....
PaedDr. Štefan Fazekas
starosta Obce Vrakúň