

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie
uzatvorená podľa § 269 ods.2 zákona č. 513/1990 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Marian Bölcs

Trvalý pobyt: Dolná 997/8B, 931 01 Šamorín-Mliečno

Dátum narodenia :

IBAN: SK12 0900 0000 0001 9273 3937

Telefón: 0908 60 96 60

E-mail: marianbolcs@gmail.com

(ďalej len „Navrhovateľ“)

a

Obec Vrakúň

Sídlo : Nám. sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

Štatutárny zástupca: PaedDr. Štefan Fazekas, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB a.s., Dunajská Streda

IBAN: SK59 0200 0000 0009 2262 6122

IČO: 00305821

DIČ: 2021139835

Telefón/fax: 031/5520439

E-mail: o.u.vrakun@panelnet.sk

(ďalej len „Obec“)

uzatvárajú túto Zmluvu o spolupráci pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „zmluva“).

Preambula

Navrhovateľ požaduje obstaráť zmeny a doplnky Územného plánu obce Vrakúň (ďalej len „ÚPN obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 08“) z dôvodu realizovať investičný zámer vo forme komplexného riešenia výstavby na rekreačné využitie, na pozemkoch parc. č.1603/2, 1612/2, 1612/3, 1612/10, 1612/11, 1612/12, 1617, 1622/6, 1601/15, 1601/18, 1601/19, 1601/20, 1597/1, 1597/2, 1612 k. ú. Vrakúň. Predmetné pozemky sú funkčne určené ako plochy ťažby štrku .

Pre navrhované funkčné využívanie a priestorové usporiadanie je potrebné zámer Navrhovateľa zosúladiť s ÚPN obce Vrakúň v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Územnoplánovaciú dokumentáciu obcí obstarávajú obce, ktoré sú orgánmi územného plánovania podľa § 16 ods. 2 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 18 ods. 4 stavebného zákona.

OZ vo Vrakúni uznesením č. 29/2021 zo dňa 18.11.2021, schválilo obstaranie zmien a doplnkov ÚPN obce Vrakúň v požadovanom obsahu a rozsahu.

Obec Vrakúň zabezpečila spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie. Spracovateľom dokumentácie „ÚPN obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 08“ sa stala spoločnosť ÚPN s.r.o., Drotárska cesta 94, 911 02 Bratislava na základe Zmluvy o dielo zo dňa 31.05.2022.

Obstaraním „ÚPN obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 08“ v zmysle § 2a stavebného zákona bola u obstarávateľa organizačne a odborne gestorsky poverená Ing. arch. Miroslava Valková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe uvedených zámerov sa zmluvné strany rozhodli pre spoluprácu v zmysle ustanovení tejto zmluvy pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 08“

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy za účelom dosiahnutia cieľa uvedeného v Preambule tejto Zmluvy je záväzok Navrhovateľa poskytnúť Obci podporu, akúkoľvek nevyhnutnú súčinnosť a finančné zdroje potrebné na obstaranie „ÚPN obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 08“ a záväzok Obce obstarat „ÚPN obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 08“ v súlade s potrebami Navrhovateľa, so zreteľom na urbanistické požiadavky územného plánu.

Článok II.

Práva a povinnosti Navrhovateľa

Navrhovateľ:

- 2.1 Zabezpečí finančné zdroje potrebné na úhradu čiastočných nákladov, a to konkrétne za spracovanie zmeny č. 08 zahŕňajúcu požiadavky Navrhovateľa, nákladov spojených s obstaraním „ÚPN obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 08“ - náklady na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vrátane nákladov na vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z. (celková suma 10.680,- EUR/parciálna suma 6.408,- EUR), náklady na odborne spôsobilú osobu v zmysle § 2a stavebného zákona (celková suma 2.350,- EUR/parciálna suma 1.410,- EUR). Náklady na doručovanie písomností budú na náklady Obce. Predpokladaná výška nákladov Navrhovateľa, je vo výške celkových nákladov: **7.818,- EUR** slovom sedemtisícosemstoosemnásť eur (celkové náklady), ktoré je povinný uhradiť Navrhovateľ ako zábezpeku viazanosti na osobitný účel, ktorá bude použitá len na úhradu nákladov spojených s obstaraním „ÚPN obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 08“, s lehotou splatnosti 21 dní od podpisu tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2.2 Uhradí Obci náklady za obstaranie „ÚPN obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 08“ určené podľa tejto Zmluvy i v prípade neschválenia požadovanej zmeny. Obec má právo požadovať úhradu zábezpeky na uvedený účet Obce, po podpísaní tejto Zmluvy do výšky 100% vyčíslených predpokladaných nákladov pre Navrhovateľa. Rozdiel bude vyfakturovaný do 30 dní po schválení (neschválení) „ÚPN obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 08“ Obecným zastupiteľstvom vo Vrakúni.

Článok III.

Práva a povinnosti Obce

Obec:

- 3.1 Zabezpečí obstaranie „ÚPN obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 08“ v súlade s potrebami Navrhovateľa so zreteľom na urbanisticko-funkčné požiadavky riešenia územnoplánovacej dokumentácie bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 6 mesiacov odo dňa podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.2 V prípade väd obstaraných „ÚPN obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 08“ vykoná úkony potrebné na uplatnenie reklamácie a na ich odstránenie u osoby, ktorá ich vypracovala.
- 3.3 Má právo na úhradu všetkých nákladov podľa bodu 2.1., ktoré sú spojené s obstaraním i v prípade ak návrh „ÚPN obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 08“ nebude odsúhlasený niektorým z dotknutých

orgánov a „ÚPN obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 08“ nebudú môcť byť schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vrakúni.

Článok IV. Ostatné dohody

4.1 Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že riadne vykonané dielo na základe Zmluvy o dielo, ktorej predmetom bude aj spracovanie zmien požadovaných Navrhovateľom sa jeho prevzatím Obcou Vrakúň stáva vlastníctvom Obce. „ÚPN obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 08“ vyhotovené spracovateľom ÚPn s.r.o., Drotárska cesta 94, 911 02 Bratislava, nebudú odovzdané Navrhovateľovi, budú však verejne dostupné na webovom sídle Obce Vrakúň.

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 5.2 Táto Zmluva zaniká splnením záväzkov oboma zmluvnými stranami.
- 5.3 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenie tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.
- 5.4 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 5.5 Účastníci dohody súhlasia so zverejnením celej Dohody po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle obce Vrakúň.
- 5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Príloha:

1. Uznesenie č. 29/2021 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni zo dňa 18.11.2021 a Príloha k Uzneseniu č. 29/2021 zo dňa 18.11.2021.

Vo Vrakúni, dňa 22.8.2022

Vo Vrakúni, dňa 22.8.2022

Navrhovateľ:

Obec:

.....
Marian Bölcs

.....
PaedDr. Štefan Fazekas
starosta obce