

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov,
uzavretá medzi

čl. I.

Zmluvné strany

- 1./ **Mgr. Karolina Heizer**, rod. Kukucsová
nar.:, r.č.:
trvale bytom: Okružná cesta 927/19, 930 13 Trhová Hradská
štátna príslušnosť: slovenská
- ďalej len ako „**povinná v 1. rade**“
- 2./ **Lujza Lakatoš Kukucs**, rod. Kukucsová
nar.:, r.č.:
trvale bytom: Školská 769/27, 930 25 Vrakúň – Nekyje na Ostrove
štátna príslušnosť: slovenská
- ďalej len ako „**povinná v 2. rade**“
- 3./ **Árpád Szabó**, rod. Szabó
nar.: r.č.:
trvale bytom: Hlavná ulica 51/35, 930 25 Vrakúň – Nekyje na Ostrove
štátna príslušnosť: slovenská
- ďalej len ako „**povinný v 3. rade**“
- 4./ **Enikó Szabó**, rod. Both
nar.:, r.č.:
trvale bytom: Vinohrady 786/24, 930 25 Vrakúň – Nekyje na Ostrove
štátna príslušnosť: slovenská
- ďalej len ako „**povinná v 4. rade**“
- 5./ **Nikoleta Feketeová**, rod. Feketeová
nar.:, r.č.:
trvale bytom: Veľký Forrád 885/13, 930 25 Vrakúň – Nekyje na Ostrove
štátna príslušnosť: slovenská
- ďalej len ako „**povinná v 5. rade**“
- 6./ **Róbert Ravasz**, rod. Ravasz
nar.:, r.č.:
trvale bytom: Šipošovské Kračany 173, 930 03 Kostolné Kračany
štátna príslušnosť: slovenská
- ďalej len ako „**povinný v 6. rade**“

7./ **Pavol Kukucs**, rod. Kukucs
nar.:, r.č.:
trvale bytom: Záhradnícka ulica 168/39, 930 25 Vrakúň – Nekyje na Ostrove
štátna príslušnosť: slovenská
- ďalej len ako „**povinný v 7. rade**“

8./ **Zuzana Kukucsová**, rod. Gajdačiová
nar.:, r.č.:
trvale bytom: Pod záhradami 237/33, 930 25 Vrakúň – Nekyje na Ostrove
štátna príslušnosť: slovenská
- ďalej len ako „**povinná v 8. rade**“
- ďalej spoločne len ako „**povinní**“

a

1./ **Obec Vrakúň**
sídlo: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň
IČO: 00305821 DIČ: 2021139835
zastúpená štatutárnym orgánom: **PaedDr. Štefan Fazekas** – starosta
- ďalej len ako „**oprávnený**“

Preambula

1. Povinní sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, vedených ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to nasledovne:
 - a) povinná v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 2038, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to konkrétne:
parc. č. 1442/7 o výmere 43 m² – zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1364/197 o výmere 30 m² – orná pôda
a to v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku
 - b) povinná v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 2039, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to konkrétne:
parc. č. 1442/6 o výmere 47 m² – zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1364/196 o výmere 36 m² – orná pôda
a to v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku
 - c) povinní v 3. a 4. rade spoločne ako manželia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 1432, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to konkrétne:
parc. č. 1442/5 o výmere 110 m² – zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1364/4 o výmere 80 m² – orná pôda
a to v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku

- d) povinní v 5. a 6. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 1430, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to konkrétne:
parc. č. 1442/4 o výmere 119 m² – zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1364/195 o výmere 87 m² – orná pôda
a to obaja v spoluvlastníckom podiele v rovnakom pomere po **1/2–1/2** k celku
- e) povinný v 7. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1431, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to konkrétne:
parc. č. 1442/3 o výmere 130 m² – zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1364/194 o výmere 94 m² – orná pôda
a to v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku
- f) povinná v 8. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1429, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to konkrétne:
parc. č. 1442/2 o výmere 151 m² – zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1364/3 o výmere 94 m² – orná pôda
a to v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku

(ďalej všetky vyššie označené nehnuteľnosti ako „*Nehnutel'nosti povinných*“)

2. V čase uzavretia Zmluvy, povinná v 8. rade na LV č. 1429 ešte nie je evidovaná ako výlučný vlastník predmetných nehnuteľností, pričom tie v čase uzavretia Zmluvy sú evidované na už nebohého manžela povinnej v 8. rade:

neb. Ladislav Kukucs, rod. Kukucs, nar.: 09.04.1945, zomr. dňa: 22.07.2021, naposledy bytom: Pod záhradami 237/33, 930 25 Vrakúň – Nekiye na Ostrove

Ešte pred uzavretím Zmluvy, po menovanom nebohom prebehlo dedičské konanie pod sp.zn.: 12D/125/2021, Dnot 189/2021, ktoré bolo ukončené Uznesením pod sp.zn.: 12D/125/2021 - 96, zo dňa 20.06.2022, právoplatným dňom 20.06.2022 (ďalej len ako „*Uznesenie*“).

V zmysle Uznesenia, nehnuteľnosti evidované na LV č. 1429 nadobudla do svojho výlučného vlastníctva povinná v 8. rade v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku.

Na základe vyššie uvedených skutočností, povinná v 8. rade predmetnými nehnuteľnosťami disponuje ako výlučný vlastník, ktorý vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudol ku dňu smrti menovaného nebohého, pričom však povinná v 8. rade v deň uzavretia Zmluvy na LV č. 1429 ešte nie je evidovaná ako výlučný vlastník predmetných nehnuteľností.

V čase uzavretia Zmluvy, pred Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, prebieha pod č. **Z-6753/2022** konanie o zápis vlastníckeho práva povinnej v 8. rade v zmysle Uznesenia, pričom po vykonaní príslušného záznamu v katastri nehnuteľností ako výlučný vlastník predmetných nehnuteľností na LV č. 1429 bude evidovaná povinná v 8. rade v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku.

3. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, vedenej ako Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, zapísaná na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to konkrétne:
parc. č. 1442 o výmere 1242 m² – zastavaná plocha a nádvorie
ktorá v teréne je pozemnou komunikáciou tvoriacou prístup k Nehnutel'nostiam povinných.
4. Z dôvodu, že na Nehnutel'nostiach povinných sú, resp. budú uložené inžinierske siete (*vodovod pitnej vody a kanalizácia, nadzemné a podzemné telekomunikačné vedenie*), pre oprávneného je podstatné upraviť právne vzťahy súvisiace s budúcim užívaním Nehnutel'ností povinných.

Povinní vyjadrili svoj súhlas s tým, aby oprávnený v nevyhnutnej miere Nehnutel'nosti povinných mohol užívať spôsobom a v rozsahu vecného bremena umožňujúceho oprávnenému užívať, prevádzkovať, udržiavať a vykonávať opravy, úpravy a modernizácie už existujúcich inžinierskych sietí vrátane ich odstránenia a nahradenia novými, a to vrátane prístupu k nim.

Na základe uvedeného, Geometrickým plánom č. 33 472 602-129/22, zo dňa 03.06.2022, vyhotoveným: Ing. Imrich Kovács, miesto podnikania: Átriová 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33472602, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 02.08.2022 pod č. G1-1983/2022 (ďalej len ako „*Geometrický plán*“), došlo k určeniu rozsahu zaťaženia Nehnutel'ností povinných vecným bremenom v zmysle tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len ako „*Zmluva*“).

Geometrickým plánom bola vyznačená tak existencia inžinierskych sietí v teréne, ako aj ochranné pásmo existujúcich inžinierskych sietí, tvorené Nehnutel'nosťami povinných.

Na základe vyššie uvedených skutočností, zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy, a to za podmienok uvedených v Zmluve.

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena *in rem* k Nehnutel'nostiam povinných, tj. k nehnuteľnostiam:
- a) vo výlučnom vlastníctve povinnej v 1. rade, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku, zapísaným na LV č. 2038, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to konkrétne:
parc. č. 1442/7 o výmere 43 m² – zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1364/197 o výmere 30 m² – orná pôda
- b) vo výlučnom vlastníctve povinnej v 2. rade, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku, zapísaným na LV č. 2039, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to konkrétne:
parc. č. 1442/6 o výmere 47 m² – zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 1364/196 o výmere 36 m² – orná pôda

c) v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov povinných v 3. a 4. rade, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku, zapísaným na LV č. 1432, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to konkrétne:

parc. č. 1442/5 o výmere 110 m² – zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 1364/4 o výmere 80 m² – orná pôda

d) v podielovom spoluvlastníctve povinných v 3. a 4. rade, a to v spoluvlastníckom podiele v rovnakom pomere po **1/2–1/2** k celku, zapísaným na LV č. 1430, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to konkrétne:

parc. č. 1442/4 o výmere 119 m² – zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 1364/195 o výmere 87 m² – orná pôda

e) vo výlučnom vlastníctve povinného v 7. rade, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku, zapísaným na LV č. 1431, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to konkrétne:

parc. č. 1442/3 o výmere 130 m² – zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 1364/194 o výmere 94 m² – orná pôda

f) vo výlučnom vlastníctve povinnnej v 8. rade, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku, zapísaným na LV č. 1429, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to konkrétne:

parc. č. 1442/2 o výmere 151 m² – zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 1364/3 o výmere 94 m² – orná pôda

v prospech oprávneného, spočívajúceho:

- **v práve oprávneného užívať, prevádzkovať, udržiavať a vykonávať opravy, úpravy a modernizácie inžinierskych sietí, konkrétne vodovodu pitnej vody a kanalizácie, ako aj nadzemného a podzemného telekomunikačného vedenia, vrátane ich odstránenia a nahradenia novými, ako aj prístupu k týmto inžinierskym siet'ám**, a to všetko vo vzťahu k Nehnutelnostiam povinných v nevyhnutnej miere a v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom *a súčasne*
- **v povinnosti každodobých vlastníkov Nehnutelností povinných strpieť užívanie, prevádzkovanie, udržiavanie a vykonávanie opráv, úprav a modernizácie inžinierskych sietí, konkrétne vodovodu pitnej vody a kanalizácie, ako aj nadzemného a podzemného telekomunikačného vedenia, vrátane ich odstránenia a nahradenia novými, ako aj prístupu oprávneného k týmto inžinierskym siet'ám** v nevyhnutnej miere a v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom.

(ďalej len ako „*predmet zmluvy*“)

čl. III.

Zriadenie vecného bremena,

doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka bezodplatne zriaďujú vecné bremeno in rem k Nehnutelnostiam povinných, tj. k nehnuteľnostiam:

a) vo výlučnom vlastníctve povinnej v 1. rade, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku, zapísaným na LV č. 2038, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to konkrétne:

parc. č. 1442/7 o výmere 43 m² – zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 1364/197 o výmere 30 m² – orná pôda

b) vo výlučnom vlastníctve povinnej v 2. rade, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku, zapísaným na LV č. 2039, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to konkrétne:

parc. č. 1442/6 o výmere 47 m² – zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 1364/196 o výmere 36 m² – orná pôda

c) v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov povinných v 3. a 4. rade, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku, zapísaným na LV č. 1432, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to konkrétne:

parc. č. 1442/5 o výmere 110 m² – zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 1364/4 o výmere 80 m² – orná pôda

d) v podielovom spoluvlastníctve povinných v 3. a 4. rade, a to v spoluvlastníckom podiele v rovnakom pomere po 1/2–1/2 k celku, zapísaným na LV č. 1430, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to konkrétne:

parc. č. 1442/4 o výmere 119 m² – zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 1364/195 o výmere 87 m² – orná pôda

e) vo výlučnom vlastníctve povinného v 7. rade, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku, zapísaným na LV č. 1431, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to konkrétne:

parc. č. 1442/3 o výmere 130 m² – zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 1364/194 o výmere 94 m² – orná pôda

f) vo výlučnom vlastníctve povinnej v 8. rade, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku, zapísaným na LV č. 1429, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, a to konkrétne:

parc. č. 1442/2 o výmere 151 m² – zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 1364/3 o výmere 94 m² – orná pôda

v prospech oprávneného, spočívajúce:

a) **v práve oprávneného užívať, prevádzkovať, udržiavať a vykonávať opravy, úpravy a modernizácie inžinierskych sietí, konkrétne vodovodu pitnej vody a kanalizácie, ako aj nadzemného a podzemného telekomunikačného vedenia, vrátane ich odstránenia a nahradenia novými, ako aj prístupu**

k týmto inžinierskym sieťam, a to všetko vo vzťahu k Nehnutelnostiam povinných v nevyhnutnej miere a v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom *a súčasne*

- b) **v povinnosti každodobých vlastníkov Nehnutelností povinných strpieť užívanie, prevádzkovanie, udržiavanie a vykonávanie opráv, úprav a modernizácie inžinierskych sietí, konkrétne vodovodu pitnej vody a kanalizácie, ako aj nadzemného a podzemného telekomunikačného vedenia, vrátane ich odstránenia a nahradenia novými, ako aj prístupu oprávneného k týmto inžinierskym sieťam** v nevyhnutnej miere a v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom.

(ďalej len ako „*vecné bremeno*“)

Zriadené vecné bremeno sa zapíše ako ťarcha na listy vlastníctva označené v bode 1. Preambuly, do časti „C“, s čím povinní vyjadrujú svoj výslovný súhlas.

Zároveň s tým sa zriadené vecné bremeno zapíše ako poznámka na LV č. 967, s čím oprávnený vyjadruje svoj výslovný súhlas.

2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že vecné bremeno **sa zriaďuje tak, že zaťažuje každodobých vlastníkov Nehnutelností povinných (in rem), a to v celom rozsahu predmetných nehnuteľností.**
3. Oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu v Zmysle bodu 1. vyššie v celom rozsahu prijíma.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje s účinnosťou ku dňu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to na **dobu neurčitú.**
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že konkrétne znenie textu dohodnutého práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v zmysle Zmluvy, ktoré má byť zapísané do časti „C“ Ťarchy listov vlastníctva označených v bode 1 Preambuly, znie:
„Vecné bremeno in rem zaťažujúce nehnuteľnosti parc. č. 1364/3, 1364/4, 1364/194, 1364/195, 1364/196, 1364/197, 1442/2, 1442/3, 1442/4, 1442/5, 1442/6, 1442/7, spočívajúce v práve Obce Vrakúň užívať, prevádzkovať, udržiavať a vykonávať opravy, úpravy a modernizácie inžinierskych sietí, konkrétne vodovodu pitnej vody a kanalizácie, ako aj nadzemného a podzemného telekomunikačného vedenia, vrátane ich odstránenia a nahradenia novými, ako aj v prístupe k týmto inžinierskym sieťam, a to v nevyhnutnej miere a v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 33 472 602-129/22, zo dňa 03.06.2022.“

čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. *Povinní vyhlasujú, že:*

- a) súhlasia so zriadením vecného bremena k Nehnutelnostiam povinných spôsobom a v rozsahu dohodnutom v Zmluve,
- b) nemajú vedomie o žiadnych vadách Nehnutelností povinných, na ktoré by mali a mohli oprávneného upozorniť,
- c) na Nehnutelnosti povinných neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- d) doteraz neuzavreli a po podpise Zmluvy už ani neuzavrú písomne, ústne a ani mlčky žiadne zmluvy, či dohody, ktoré by mohli obmedziť, zmariť, alebo akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť zriadenie vecného bremena k Nehnutelnostiam povinných v zmysle Zmluvy,
- e) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení Nehnutelností povinných, o ich odstránení alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie, na základe ktorého by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo odstráneniu Nehnutelností povinných alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené zriadenie vecného bremena v zmysle Zmluvy k Nehnutelnostiam povinných,
- f) vykonajú všetky kroky nevyhnutné k tomu, aby bolo zriadené vecné bremeno v zmysle Zmluvy čo najskorším zápisom do príslušného katastra nehnuteľností.

2. *Oprávnený vyhlasuje, že:*

- a) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámil so stavom Nehnutelností povinných,
- b) pred uzavretím Zmluvy sa riadne oboznámil s obsahom listov vlastníctva označených v bode . Preambuly,
- c) berie na vedomie, že vecné bremeno v jeho prospech k Nehnutelnostiam povinných bude zriadené dňom povolenia vkladu na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore,
- d) výslovne súhlasí so zriadením vecného bremena v zmysle Zmluvy.

3. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na Zmluve osvedčujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena v zmysle Zmluvy na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v deň povolenia vkladu vecného bremena v zmysle Zmluvy povinní oprávnenému umožnia výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v zmysle Zmluvy a v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že od Zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť okrem prípadu, ak Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor rozhodnutím zastaví konanie o povolenie vkladu vecného bremena bez povolenia vkladu vecného bremena a rozhodnutie o zastavení konania nadobudne právoplatnosť.

Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane doručené písomne.

Závěrečné ustanovenia

1. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluva môže byť dopĺňovaná len číslovanými a datovanými písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade, ak niektoré z ustanovení Zmluvy z dôvodu jeho rozporu so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo z dôvodu iných skutočností je alebo sa stane neplatným, neplatnosť predmetného ustanovenia Zmluvy nemá vplyv na platnosť Zmluvy ako celku, pokiaľ z povahy Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých k jej uzavretiu došlo, nevyplýva, že túto časť nemožno oddeliť od ostatného obsahu Zmluvy.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v takom prípade predmetné neplatné ustanovenie Zmluvy nahradia v zmysle bodu 2. tohto článku Zmluvy takým platným ustanovením, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru a účelu sledovaného neplatným ustanovením.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s notárskym osvedčením podpisov na Zmluve a vkladom vecného bremena v zmysle Zmluvy uhradí oprávnený.
6. *Zmluvné strany sa taktiež dohodli na tom, že návrh na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností podá oprávnený. K tomuto úkonu na tomto mieste povinní oprávneného splnomocňujú, a to v plnom rozsahu.*
7. Zmluva bola vyhotovená v 11 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania vo veci vkladu vecného bremena.
8. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom zmluvnými stranami, pričom jej vecnoprávne účinky nastanú dňom povolenia vkladu vecného bremena na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Vrakúň, dňa: 04.08.2022

Povinní:

.....
Mgr. Karolina Heizer

.....
Lujza Lakatoš Kukucs

.....
Árpád Szabó

.....
Enikő Szabó

.....
Nikoleta Feketeová

.....
Róbert Ravasz

.....
Pavol Kukucs

.....
Zuzana Kukucsová

Oprávněný:

.....
PaedDr. Štefan Fazekas
starosta Obce Vrakúň